

संसद में आकर जवाब दे सरकार

संसद के मानसून सत्र के दौरान विपक्ष के नेता मल्लिकार्जुन खड़गे ने केंद्र पर साधा निशाना

नई दिल्ली, 05 अगस्त. संसद के मानसून सत्र के दौरान सत्ता पक्ष और विपक्ष के बीच जारी राजनीतिक खींचतान के बीच विपक्ष के नेता मल्लिकार्जुन खड़गे ने प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी और गृह मंत्री अमित शाह पर निशाना साधा है.

खड़गे ने आरोप लगाया कि सरकार के शीर्ष नेता महत्वपूर्ण मुद्दों पर चर्चा के दौरान सत्ता पक्ष और विपक्ष के बीच जारी राजनीतिक खींचतान के बीच विपक्ष के नेता मल्लिकार्जुन खड़गे ने प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी और गृह मंत्री अमित शाह पर निशाना साधा है.

खड़गे ने ख़ास तौर पर दिल्ली में छात्रों के प्रदर्शन के दौरान हुई पुलिस कार्रवाई का मुद्दा उठाया. उन्होंने छात्रों पर कथित लाठीचार्ज और प्लेट गन के इस्तेमाल को लेकर सरकार से जवाब मांगा. विपक्ष का कहना है कि छात्रों से जुड़े इस मुद्दे पर संसद में विस्तृत चर्चा होनी चाहिए और सरकार को पुलिस कार्रवाई से संबंधित



परिस्थितियों को स्पष्ट करना चाहिए. खड़गे ने श्रीराम मंदिर से जुड़े दान और चंदे में कथित गड़बड़ी का मुद्दा भी उठाया. उन्होंने इस संबंध में सरकार से स्थिति स्पष्ट करने की मांग की. विपक्ष के नेता ने कहा कि संसद में जनता और देश से जुड़े गंभीर विषयों पर चर्चा होना जरूरी है और सरकार को इन मुद्दों पर जवाबदेही सुनिश्चित करनी चाहिए. खड़गे ने प्रधानमंत्री के सदन में मौजूद नहीं रहने को लेकर भी तीखी टिप्पणी की. उन्होंने कहा कि संसद लोकतंत्र का महत्वपूर्ण मंच है, जहां सरकार को विपक्ष के सवालों का सामना करना चाहिए.

छात्रों से जबरन माफीनामा लिया गया : राहुल

कांग्रेस नेता राहुल गांधी ने बुधवार को नई दिल्ली में आयोजित प्रेस कॉन्फ्रेंस के दौरान छात्रों और युवाओं के मुद्दे पर केंद्र सरकार को घेरा. उन्होंने आरोप लगाया कि देश के छात्र अपनी मेहनत, अधिकार और भविष्य के लिए संघर्ष कर रहे हैं, लेकिन मौजूदा व्यवस्था में उनका लगातार शोषण किया जा रहा है. राहुल गांधी ने विशेष रूप से परीक्षा प्रश्नपत्र लीक, परीक्षाओं के रद्द होने और प्रदर्शनकारी छात्रों पर पुलिस कार्रवाई को लेकर सरकार पर सवाल उठाए . राहुल गांधी ने कहा कि देश के लाखों छात्र प्रतियोगी परीक्षाओं की तैयारी में वर्षों मेहनत करते हैं. ऐसे में जब प्रश्नपत्र लीक होने या अन्य कारणों से परीक्षा रद्द होती है तो इसका सीधा असर उनके भविष्य पर पड़ता है. उन्होंने कहा कि छात्रों की मेहनत और उनके सपनों को इस तरह बर्बाद नहीं किया जा सकता. राहुल गांधी ने मांग की कि प्रश्नपत्र लीक के मामलों में शामिल लोगों की पहचान कर उनके खिलाफ कड़ी कार्रवाई की जाए, ताकि भविष्य में ऐसी घटनाओं की पुनरावृत्ति रोकी जा सके. प्रेस कॉन्फ्रेंस में राहुल गांधी ने प्रदर्शनकारी छात्रों पर हुई पुलिस कार्रवाई का मुद्दा भी प्रमुखता से उठाया. उन्होंने जंतर -मंतर और अन्य स्थानों पर प्रदर्शन के दौरान छात्रों के साथ हुई कथित पुलिस कार्रवाई की सर्वोच्च न्यायालय की निगरानी में निष्पक्ष जांच कराने की मांग की. राहुल ने आरोप लगाया कि प्रदर्शन के बाद कुछ छात्रों पर दबाव बनाया गया और उनसे जबरदस्ती माफीनामा लिखवाया गया. उन्होंने कहा कि छात्रों को अपनी आवाज उठाने के लिए डराया या दबाया नहीं जाना चाहिए . उनके मुताबिक लोकतंत्र में शांतिपूर्ण प्रदर्शन करना युवाओं का अधिकार है .



कैबिनेट सचिव टी.ती . सोमनाथन को मिला एक साल का विस्तार

नई दिल्ली. सरकार ने कैबिनेट सचिव टी.वी. सोमनाथन और गृह सचिव गोविंद मोहन को एक-एक साल का सेवा विस्तार दिया है. मंत्रिमंडल की नियुक्ति समिति ने बुधवार को इस संबंध में आदेश जारी किये.

श्री मोहन 23 अगस्त 2024 से गृह सचिव के पद पर हैं. इससे पहले वह संस्कृति मंत्रालय में सचिव, गृह मंत्रालय में अतिरिक्त सचिव और आर्थिक मामले विभाग में संयुक्त सचिव समेत केंद्र और सिक्किम सरकार के विभिन्न विभागों में कई महत्वपूर्ण पदों पर अपनी सेवाएं दे चुके हैं. श्री मोहन के पास भारतीय प्रबंधन संस्थान अहमदाबाद से प्रबंधन में डिप्लोमा की डिग्री है. उन्होंने बनारस हिंदू विश्वविद्यालय से इलेक्ट्रिकल इंजीनियरिंग में बीटेक किया है. पहले आदेश में कहा गया है कि समिति ने तमिलनाडू कैडर के 1987 बैच के भारतीय प्रशासनिक सेवा (आईएएस) के अधिकारी श्री सोमनाथन को 30 अगस्त 2026 से आगे एक साल का सेवा विस्तार देना मंजूर किया है.

आज का इतिहास

- 1925: सुरेन्द्र नाथ बनर्जी का निधन.
- 1926: अमेरिकी तैराक गेरट्रूड एडलर ईलिस चैनल को तैराक पार करने वाली पहली महिला बनीं.
- 1945: जापान के हिरोशिमा में अमेरिकी विमानों ने एटम बम गिराये .
- 1960: वयूबा ने देश की तमाम संपत्ति का राष्ट्रीयकरण किया.
- 1986: भारत के प्रथम टेस्ट टयूब बीवी का जन्म.
- 1990: पाक के राष्ट्रपति गुलाम इसाक खान ने बेनजीर भुट्टो को प्रधानमंत्री पद से हटा दिया.
- 1962: 300 साल बाद ब्रिटेन के शासन से मुक्त होकर जमैका स्वतंत्र राष्ट्र बना .
- 1964: अमेरिका के नेवादा में विश्व के सबसे प्रतीक वृक्ष प्रोमेथस को काट दिया गया.
- 1996: नासा ने मंगल पर जीवन होने की संभावना जतायी .
- 2007: मध्य त्रिनिदाद में एक पुराने हिन्दू मन्दिर को क्षतिग्रस्त किया गया.
- 2007: हंगरी के वैज्ञानिकों ने लगभग 80 लाख साल पुराने देवदार के वृक्ष का जीवाश्म प्राप्त करने का दावा किया.



ICAR-National Research Centre for Grapes
Manjiri Farm, P B, No 3, Solapur Rd, Pune, Maharashtra 412308

Invitation for Bids

Tender Publication Date : 04 August 2026
Loan No. and Title : Loan 4411-IND/ Building India's Clean Plant Program
Contract No. and Title : CPC1-CW01/ Design and Build containment facility for grapes - CPC 1, Pune
Tender ID : 2026_DAREA_920526_1
Deadline for Submission of Bids : 16 September 2026

- The Government of India has received financing from the Asian Development Bank (ADB) toward the cost of Building India's Clean Plant Program. Part of this financing will be used for payments under the Contract named above. Bidding is open to Bidders from eligible source countries of ADB.
- The Principal Scientist (Plant Pathology), ICAR- National Research Centre for Grapes, Pune ("the Employer") invites sealed bids from eligible Bidders for the construction and completion of Design and Build containment facility for grapes – CPC 1, Pune including comprehensive Operation and Maintenance for a period of five (5) years from date of handover ("the Works").
- Open competitive bidding will be conducted in accordance with ADB's Single-Stage: Two-Envelope bidding procedure and is open to all Bidders from eligible countries as described in the Bidding Document.
- Only eligible Bidders with the following key qualifications defined in the Bidding Document may participate in this bidding:
 - Minimum average annual turnover of **INR 507 million (USD 5.33 M)** within the last three (3) years;
 - Participation as a contractor, JV partner, or Subcontractor in **at least one (1) contract ≥ INR 304 million (USD 3.2 M), OR at least two (2) contracts each ≥ INR 190 million (USD 2.0 M)**, satisfactorily completed within the last five (5) years;
 - Participation in at least one (1) contract for design and construction of a controlled-environment plant containment/quarantine facility ≥ 400 sqm, operational within the last ten (10) years.For the complete eligibility and qualification requirements, Bidders should refer to the Bidding Document.
- To obtain further information and inspect the bidding documents, Bidders should contact:
The Principal Scientist (Plant Pathology)
ICAR-National Research Centre For Grapes, P.B. No. 3, P.O. Manjari Farm, Solapur Road, Pune-412307, Maharashtra, India
Telephone 020 2695 6000
Web: <https://nrcgrapes.icar.gov.in/>
Email: sujoyta@gmail.com
- To purchase the Bidding Document in English, eligible Bidders should:
 - register and download the bidding documents from Employer's procurement portal <https://eprocure.gov.in/eprocure/app>
 - The Employer shall not be held liable for any information not received by the Bidder, and it is the Bidder's responsibility to regularly check the website for the latest information related to this invitation for bids.
 - The Bidding Documents are available for free download from the Employer's e-procurement portal. No fee is payable.
- Deliver your bid
- Bidders shall submit their Bids electronically only through the public procurement website <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> on or before the deadline: Date: 16 September 2026 Time: 11:00 hours (IST)
- together with a Bid Security as described in the Bidding Document

Technical Bids will be opened publicly online on: Date: 16 September 2026, Time: 11:15 hours (IST), via the e-procurement portal <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> and at: ICAR-National Research Centre for Grapes, P.B. No. 3, P.O. Manjari Farm, Solapur Road, Pune - 412307. Price Bids will be opened at a date and time to be notified to qualifying bidders following Technical Bid evaluation.

This Invitation for Bid is also published on the following websites
<https://eprocure.gov.in/eprocure/app>
<https://nhb.gov.in/>
<https://www.nrcgrapes.in/>
<https://www.adb.org/projects/57041-001/main>

s/d

Administrative Officer





इंडियन बैंक
ALLAHABAD

परिशिष्ट – IV क (नियम 8(6) का प्रावधान देखें)

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

वितीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के अन्तर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना आम जनता को साधारणतः एवं निम्न वर्णित अचल संपत्तियों के ऋणियों एवं जमानतदारों को विशेषतः सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित संपत्तियाँ **इंडियन बैंक (सुरक्षित लेनदार)** के पास बंधक है तथा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे वर्णित संपत्तियों का उसके प्राकृतिक/भौतिक कब्जा ले लिया गया है। निम्नवर्णित संपत्तियों का विक्रय दिनांक **07.09.2026** को **इंडियन बैंक (सुरक्षित लेनदार)** के बकाया राशि को वसूल करने हेतु **“जैसा है जहां है, जो है जैसा है”** एवं **“जो कुछ भी है”** के आधार पर किया जा रहा है।

शाखा/ऋणी/ जमानतदार/ बंधककर्ता का नाम	चल एवं अचल संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	मांग सूचना दिनांक कब्जा दिनांक बकाया राशि(₹)	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बिड वृद्धि राशि
इंडियन बैंक, न्यू पलासिया शाखा: एम्बेसी टॉवर, न्यू पलासिया,इन्दौर (म.प्र.)			
EMD Submission A/c Details : Name of EMD A/c: The Authorised Officer, Indian Bank, A/c No. 50375227581, IFSC IDIB000I525			
श्रीमती दामिनी सेंगर पति श्री योगेश सिंह (ऋणी एवं बंधककर्ता)	1. संपत्ति के सभी प्रमुख अंग प्लॉट नं. 79, माँ गिनि विहार, ग्राम पिपलिया मल्हार, सर्वे नं. 66/1/1, 66/1/2, 66/2/1, तहसील महु, जिला इन्दौर (म.प्र.), क्षेत्रफल: 850 वर्गफीट, चर्तुःसीमा: उत्तर: प्लॉट नं. 80, दक्षिण: प्लॉट नं. 78, पूर्व: प्लॉट नं. 19, पश्चिम: कॉलोनी की सड़क 2. संपत्ति के सभी प्रमुख अंग प्लॉट नं. 80, माँ गिनि विहार, ग्राम पिपलिया मल्हार, सर्वे नं. 66/1/1, 66/1/2, 66/2/1, तहसील महु, जिला इन्दौर (म.प्र.), क्षेत्रफल: 850 वर्गफीट, चर्तुःसीमा: उत्तर: प्लॉट नं. 81, दक्षिण: प्लॉट नं. 79, पूर्व: प्लॉट नं. 18, पश्चिम: कॉलोनी की सड़क, संपत्ति आईडी: IDIB30587818718	09/04/2026 17/06/2026 ₹ 81,01,000 ₹ 8,10,000/- +ब्ध्याज एवं अन्य खर्चें ₹ 10000/-	
ई-नीलामी की दिनांक एवं समय : 07.09.2026 को प्रातः 10 बजे से सायं 5 बजे तक “ https://www.Indianbank.in & https://www.baanknet.com ”			
बोलीदाताओं को ऑनलाईन बोली में भाग लेने के लिए हमारे ई-नीलामी सेवा प्रदाता पीएसबी एलयांस प्रा.लि. की वेबसाईट (https://www.baanknet.com) पर जाने की सलाह दी जाती है। तकनीकी सहायता के लिए कृपया पीएसबी एलयांस प्रा.लि. हेल्पडेस्क नं. 8291220220, ई-मेल आई support.baanknet@psballiance.com एवं सेवा प्रदाता हेल्पडेस्क में उपलब्ध अन्य हेल्प लाईन नंबरो पर कॉल करें। पीएसबी एलयांस प्रा.लि. के साथ पंजीकरण की स्थिति के लिए, कृपया (https://www.baanknet.com) पर संपर्क करें। और ईएमडी की स्थिति के लिए कृपया (https://www.baanknet.com) पर संपर्क करें। संपत्ति विवरण और संपत्ति की तस्वीर व नीलामी के नियम व शर्तों के लिए कृपया (https://www.baanknet.com) देखें एवं इस पोर्टल से संबंधित स्पष्टीकरण के लिए, कृपया हेल्पलाईन नं. 8291220220 पर संपर्क करें। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि (https://www.baanknet.com) की वेबसाईट में संपत्ति की खोज करते समय उक्त उल्लेखित संपत्ति आईडी नम्बर का उपयोग करें। स्थान: इन्दौर, दिनांक : 06.08.2026			



अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस
ई-नीलामी की दिनांक एवं समय:
07.09.2026 को प्रातः 10 बजे से सायं 5 बजे तक

अपने व्यापार को दें नई ऊंचाइयां नवभारत के माध्यम से



ICAR-National Research Centre for Grapes
Manjiri Farm, P B, No 3, Solapur Rd, Pune, Maharashtra 412308

Invitation for Bids

Tender Publication Date : 04 August 2026
Loan No. and Title : Loan 4411-IND/ Building India's Clean Plant Program
Contract No. and Title : CPC1-CW01/ Design and Build containment facility for grapes - CPC 1, Pune
Tender ID : 2026_DAREA_920526_1
Deadline for Submission of Bids : 16 September 2026

- The Government of India has received financing from the Asian Development Bank (ADB) toward the cost of Building India's Clean Plant Program. Part of this financing will be used for payments under the Contract named above. Bidding is open to Bidders from eligible source countries of ADB.
- The Principal Scientist (Plant Pathology), ICAR- National Research Centre for Grapes, Pune ("the Employer") invites sealed bids from eligible Bidders for the construction and completion of Design and Build containment facility for grapes – CPC 1, Pune including comprehensive Operation and Maintenance for a period of five (5) years from date of handover ("the Works").
- Open competitive bidding will be conducted in accordance with ADB's Single-Stage: Two-Envelope bidding procedure and is open to all Bidders from eligible countries as described in the Bidding Document.
- Only eligible Bidders with the following key qualifications defined in the Bidding Document may participate in this bidding:
 - Minimum average annual turnover of **INR 507 million (USD 5.33 M)** within the last three (3) years;
 - Participation as a contractor, JV partner, or Subcontractor in **at least one (1) contract ≥ INR 304 million (USD 3.2 M), OR at least two (2) contracts each ≥ INR 190 million (USD 2.0 M)**, satisfactorily completed within the last five (5) years;
 - Participation in at least one (1) contract for design and construction of a controlled-environment plant containment/quarantine facility ≥ 400 sqm, operational within the last ten (10) years.For the complete eligibility and qualification requirements, Bidders should refer to the Bidding Document.
- To obtain further information and inspect the bidding documents, Bidders should contact:
The Principal Scientist (Plant Pathology)
ICAR-National Research Centre For Grapes, P.B. No. 3, P.O. Manjari Farm, Solapur Road, Pune-412307, Maharashtra, India
Telephone 020 2695 6000
Web: <https://nrcgrapes.icar.gov.in/>
Email: sujoyta@gmail.com
- To purchase the Bidding Document in English, eligible Bidders should:
 - register and download the bidding documents from Employer's procurement portal <https://eprocure.gov.in/eprocure/app>
 - The Employer shall not be held liable for any information not received by the Bidder, and it is the Bidder's responsibility to regularly check the website for the latest information related to this invitation for bids.
 - The Bidding Documents are available for free download from the Employer's e-procurement portal. No fee is payable.
- Deliver your bid
- Bidders shall submit their Bids electronically only through the public procurement website <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> on or before the deadline: Date: 16 September 2026 Time: 11:00 hours (IST)
- together with a Bid Security as described in the Bidding Document

Technical Bids will be opened publicly online on: Date: 16 September 2026, Time: 11:15 hours (IST), via the e-procurement portal <https://eprocure.gov.in/eprocure/app> and at: ICAR-National Research Centre for Grapes, P.B. No. 3, P.O. Manjari Farm, Solapur Road, Pune - 412307. Price Bids will be opened at a date and time to be notified to qualifying bidders following Technical Bid evaluation.

This Invitation for Bid is also published on the following websites
<https://eprocure.gov.in/eprocure/app>
<https://nhb.gov.in/>
<https://www.nrcgrapes.in/>
<https://www.adb.org/projects/57041-001/main>

s/d

Administrative Officer



विक्रय सूचना (निजी संधि द्वारा) (पंजीकृत डाक पावती सहित (RPAD) द्वारा)
[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(5), 8(6) एवं 8(8), क्रिन्हें नियम 9(1) के साथ पठित किया जाए]

एडलवाइस एसेट रिकस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
CIN - U67100MH2007PLC174759

पंजीकृत कार्यालय : एडलवाइस हाउस, पहली मंजिल, ऑफ सी.एस.टी. रोड, कलानी, मुम्बई - 400098.

04-08-2026

EdelARC/Retail 2515/2026-2027

- श्री श्रीज राजा (ऋणी)**, पता: 729, आजाद नई बस्ती, इंदौर (म.प्र.), अन्य पता: मकान क्रमांक 2, आजाद नगर, इंदौर (म.प्र.) अन्य पता: प्लेट क्रमांक 606, छठी मंजिल, पुखराज सिटी, ब्लॉक-बी, ग्राम मुसाखेड़ी, तहसील एवं जिला इंदौर (म.प्र.)
- श्री महबूब खान (सह-ऋणी)**, 729, आजाद नई बस्ती, इंदौर (म.प्र.) अन्य पता: प्लेट क्रमांक 606, छठी मंजिल, पुखराज सिटी, ब्लॉक-बी, ग्राम मुसाखेड़ी, तहसील एवं जिला इंदौर (म.प्र.)
- श्री महबूब खान (सह-ऋणी)**, 729, आजाद नई बस्ती, इंदौर (म.प्र.) अन्य पता: प्लेट क्रमांक 606, छठी मंजिल, पुखराज सिटी, ब्लॉक-बी, ग्राम मुसाखेड़ी, तहसील एवं जिला इंदौर (म.प्र.)

ध्यानार्थः श्री श्रीज राजा
संदर्भः ऋण खाता संख्या – AFH004000773024 / यस बैंक लिमिटेड
महोदय/महोदया
विवरणः प्रतिभूतिकरण एवं वितीय आस्तियों के पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के अंतर्गत विक्रय सूचना संपत्ति का विवरण : प्लेट क्रमांक-606, छठी मंजिल, पुखराज सिटी, ब्लॉक-बी, ग्राम मुसाखेड़ी, तहसील एवं जिला इंदौर (म.प्र.) की समस्त भूमि एवं भवन, जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं – पूर्व : अन्य प्लेट, पश्चिम : अन्य प्लेट, उत्तर : लॉबी, दक्षिण : एम.ओ.एस.; जो इंदौर पंचायत जिला एवं उम-पंचायत जिला इंदौर के अधिकार क्षेत्र में स्थित है।
बैंक आपने सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत विक्रयकर्ता संस्था द्वारा दिनांक 20-06-2022 को जारी मांग सूचना में उल्लिखित बकाया राशि का भुगतान नहीं किया तथा सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत दिनांक 06-03-2024 को उक्त संपत्ति का भौतिक कब्जा लिया गया। तत्पश्चात, सुरक्षित ऋणादायक के प्राकृतिक अधिकारी द्वारा सरफेसी अधिनियम, 2002 तथा उसके अधीन बनाए गए नियमों के अनुसार अनुसूची में वर्णित उक्त अचल सुरक्षित आस्ति का विक्रय ईएसआरसी द्वारा आयोजित ई-नीलामियों जुलाई 26, जून 26 तथा विक्रयकर्ता बैंक द्वारा आयोजित नीलामी दिनांक 24 के माध्यम से करने का प्रयास किया गया।
बैंक अनुसूचीबद्ध संपत्ति पूर्व में आयोजित ई-नीलामियों के माध्यम से विक्रय नहीं हो सकी, अतः सुरक्षित ऋणादायक ने सुरक्षित ऋणादायक अर्थात् EARC, जो EARC-TRUST-SC-471 के न्यायी के रूप में कार्यरत है, की ओर से उक्त अचल सुरक्षित आस्ति का विक्रय प्रस्तावित केता के पक्ष में आवश्यक अपिलेख निष्पादित कर, दिनांक 24-08-2026 अथवा उसके पश्चात, निजी संधि के माध्यम से नीचे उल्लिखित मूल्य पर 'जहाँ है जैसी है' 'जैसी है', 'जो कुछ उपलब्ध है' तथा 'बिना किसी प्रत्यावर्तन' के आधार पर करने का निर्णय लिया है।
यदि आप इस सूचना की तिथि से 15 (पंद्रह) दिवस के भीतर नीचे उल्लिखित अपने ऋण खातों की समस्त बकाया देय राशि का भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो अनुसूचीबद्ध संपत्ति का विक्रय सुरक्षित ऋणादायक एवं प्रस्तावित केता के मध्य सहमत शर्तों के अनुसार, आपको कोई अन्य अथवा पृथक् सूचना दिए बिना, प्रस्तावित केता के पक्ष में कर दिया जाएगा।

ऋण खाता क्रमांक	बकाया राशि 04.08.2026 तक
AFH004000773024	Rs. 55,38,768.15

यदि अनुसूचीबद्ध संपत्ति के विक्रय से प्राप्त राशि ऋण खाते के अंतर्गत बकाया देय राशि की पूर्ण वसूली के लिए अपर्याप्त रहती है, तो आपके एवं अन्य संबंधित व्यक्तियों के विरुद्ध प्रारंभ की गई अध्यादेश की जाने वाली विधिक कार्यवाही बकाया देय राशि की पूर्ण वसूली होने तक निरंतर जारी रहेगी।

संपत्ति की अनुसूची
(अचल सुरक्षित आस्तियों का विवरण)

संपत्ति का विवरण	वह विक्रय मूल्य जिस पर संपत्ति का विक्रय किया जाएगा
प्लेट क्रमांक 606, छठी मंजिल, पुखराज सिटी, ब्लॉक-बी, ग्राम मुसाखेड़ी, तहसील एवं जिला इंदौर (म.प्र.) स्थित संपूर्ण भाग एवं पारल, चर्तुःसीमाएं : पूर्व : अन्य प्लेट, पश्चिम : अन्य प्लेट, उत्तर : लॉबी, दक्षिण : एम.ओ.एस. (मार्जिनल ओपन स्पेस)	Rs. 22,00,000/-

प्राधिकृत अधिकारी : श्री विद्योद मुखर्जी
मुख्य प्रबंधक – पश्चिम – रिटेल विधि
एडलवाइस एसेट रिकस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
(EARC TRUST SC-468 के न्यायी के रूप में)



Edelweiss
Asset Reconstruction



शुभम

शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनैंस कम्पनी लिमिटेड
कार्पो. कार्यालय : 425, उद्योग विहार फेस -IV, गुरुग्राम -122015 (हरियाणा)
फोन: 0124-4212530/31/32, ईमेल: customercare@shubham.co, वेबसाईट - www.shubham.co

मांग सूचना

वितीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (इसमें आगे 'अधिनियम' कहा गया है) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

यह आपको सूचित किया जाता है कि धरोहर ऋणकर्ता शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनैंस कंपनी लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय 608, 609, छठवीं मंजिल, ब्लॉक-सी अंसल एम्पेरियल टॉवर, कम्युनिटी सेंटर, नारायणा विहार, न्यू दिल्ली-110028 (इसके पश्चात 'एसएचडीएफसीएल' के रूप में संबोधित) द्वारा आपके ऋण खाते को एनपीए के तौर पर घोषित कर चुका है एवं एसएचडीएफसीएल के आपके ऋण खाते के विरुद्ध संपूर्ण ऋण का भुगतान करने के उत्तरदायी है। आपको उपरोक्त राशि पर अनुबंध दर पर लागू भविष्य ब्याज के साथ प्रासंगिक व्यय, मूल्य, शुल्क आदि का भुगतान करने के उत्तरदायी है। इसलिए इस सूचना के दिनांक से 60 दिवस में एसएचडीएफसीएल को आपके संपूर्ण दायित्व का भुगतान करने के लिए आपको धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करने में सक्षम होगी। ऋणकर्ताओं एवं धरोहर संपत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र.सं.	ऋण खाता क्र. ऋणकर्ता (ओं) का नाम	ऋणी का पता	मांग सूचना दिनांक एवं मांग राशि	सुरक्षित संपत्ति
1	लोन नं. 01NA240200005079857, रेखा कांबेट, कुणाल कहरा, कमल रायकवार	565 कलानी नगर, प्लेट नंबर जी 2, इंदौर, मध्य प्रदेश – 452005	13-07-2026 एवं ₹ 15,94,390/-	प्लेट संख्या जी-2, जो कि प्लॉट संख्या 565, त्रिभुति अपार्टमेंट, कलानी नगर, ऐरोझम रोड, इंदौर, मध्य प्रदेश – 452005 पर स्थित है, क्षेत्रफल– 440 वर्ग फुट, चतुर्सीमा: पूर्व – सड़क, पश्चिम – पीछे की गली, उत्तर – प्लॉट संख्या 564, दक्षिण – प्लेट संख्या G-1
2	लोन नं. 01DR220200005044257, विवेक शर्मा, काजल शर्मा	36 एलआईजी डुलेक्स, गंदा नगर चर्च के पास, इंदौर, मध्य प्रदेश – 452001	13-07-2026 एवं ₹ 13,45,472/-	प्लेट नंबर 301, तीसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 907/आर, यूनीक प्राइड, महालक्ष्मी नगर, इंदौर, मध्य प्रदेश – 452001, क्षेत्रफल– 1020 वर्ग फुट, चतुर्सीमा: पूर्व – प्लॉट संख्या 908/आर, पश्चिम – प्लॉट संख्या 906/आर, उत्तर – खुला आसमान/पैसेज, दक्षिण – प्लॉट संख्या 884/आर

स्थान : गुडमॉव

दिनांक: 05-08-2026

प्राधिकृत अधिकारी

शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनैंस कम्पनी लिमिटेड



Aadhar
Housing Finance Ltd

कार्पोरेट कार्यालय : ऑफिस नं. 501 एवं 503, पॉचवी मंजिल, लाइटब्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई सुब्रह्मन (जिला), महाराष्ट्र-400072
शुजालपुर शाखा एवं शुजालपुर एजीयू शाखा: हाउस नं. 17, वार्ड नं. 15, पंजाबी मोहला, दिगंबर जैन मंदिर रोड, शुजालपुर, शुजालपुर मंडी, जिला शुजालपुर – 465333, मध्यप्रदेश
इंदौर शाखा: प्लॉट नं. 4 एवं 5, शॉप नं. 105, 107, 109, प्रथम तल, शेखर सेंट्रल, पलासिया स्ववायर, मनोरामगंज, ए.बी. रोड, इंदौर – 452001, मध्यप्रदेश
इंदौर अन्नपूर्णा शाखा: ऑफिस नं. 101, हाउस नं. 154, प्लॉट नं. 145, प्रथम तल, वार्ड नं. 71, द्रविडनगर, एयू बैक के उमर, कैट रोड के अंदर, रणजीत हनुमान मंदिर के पास, इंदौर, मध्यप्रदेश
खंडवा शाखा: प्लॉट नं. 1, श्री नगर कॉलोनी, इंदौर रोड, खंडवा – 450001, मध्यप्रदेश
खरणोनशाखा: शॉप नं.बी-220एवं221, प्रथमतल, बी-ब्लॉक, सीतावबनसिटीमार्केट, डब्ल्यूसर्गरोड, रिलायंसफ्लैटफॉकवेमार्ग, खरणोन-451001,म.प्र.
मंदसौरशाखा: हाउस नं. 164, गांधी मार्केट, वार्ड-13, यशोधाम मार्ग, जौन नं. 07, नूतन स्कूल के सामने, मंदसौर – 458001, म.प्र.
पीथमपुर शाखा: शॉप नं. डी.यू.जी.एफ.-46 एवं डी.यू.जी.एफ.-47, प्रॉपर्टी नं. 138 एवं 139, सुदर्शन कॉम्प्लेक्स एवं संस्कार देवी, महू-नीमच रोड, पीथमपुर, जिला धार – 453331, मध्यप्रदेश
उज्जैन शाखा एवं उज्जैन एजीयू शाखा: 06 / प्रथम तल, कमला नेहरूमार्ग, फ्रीगंज, आईडीडीआई बैंक के उमर, शहीद पार्क के पास, उज्जैन – 456010, मध्यप्रदेश

मांग सूचना

सिक्युरिटाइजेशन एंड रिकस्ट्रक्शन ऑफ फाईनेन्सियल एसेट्स एंड इंफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंडस्ट्र एक्ट 2002 के साथ संपठित सिक्युरिटी इंडस्ट्र (इंफोर्समेंट) नियम 2002 का नियम 3(1) के साथ धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

सिक्युरिटाइजेशन एंड रिकस्ट्रक्शन ऑफ फाईनेन्सियल एसेट्स एंड इंफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंडस्ट्र एक्ट 2002 (उपरोक्त कानून) के अंतर्गत अधोहस्ताक्षरकर्ता आधार हाउसिंग फायनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (AHFL) के प्राधिकृत अधिकारी है। उपरोक्त कानून की धारा 13(12) के साथ संपठित सिक्युरिटी इंडस्ट्र (इंफोर्समेंट) एक्ट, 2002 के नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए प्राधिकृत अधिकारी ने धारा 13(2) के अंतर्गत नीचे वर्णित निम्न ऋणकर्ता (ओं) (उपरोक्त ऋणकर्ता (ओं) को संबंधित मांग सूचना (ओं) में वर्णित राशि का पूर्णभुगतान करने के लिए घुलाये जाने के लिए जारी की गई थी। उपरोक्त संबंध में एक बार पुनः उपरोक्त ऋणकर्ता (ओं) को पुनः सूचित किया जाता है कि इस सूचना के प्रकाशन से 60 दिवस के अंदर नीचे वर्णित राशि के साथ नीचे वर्णित दिनांक से भुगतान की दिनांक एवं/या पुनः प्राप्त तब लागू मध्य ब्याज के उपरोक्त ऋणकर्ता (ओं) से किरा गए ऋण अनुबंध के साथ अन्य दस्तावेजों/लिखित में यदि कोई हो, के अंतर्गत देय राशि का भुगतान करें। जैसा कि ऋण के पुर्नभुगतान की जमानत के लिए निम्न संपत्ति को उपरोक्त संबंधित ऋणकर्ता (ओं) द्वारा AHFL को गिरवी रखा गया है।

क्रं.	उधारकर्ताओं एवं सह-उधारकर्ता / जमानतदार के नाम	मांग पत्र की दिनांक एवं मांग राशि	प्रतिभूति आस्तियों का विवरण (अचल संपत्ति/या)
1	(लोन कोड नं. 09100000349 / शुजालपुर शाखा) संतोष कुमार धनगर		