

इंदौर में बहुमंजिला इमारतों पर लागू हुआ नया टैक्स

वर्तमान गाइड लाइन का 6% से आश्रय निधि का करना होगा भुगतान

शहर की सैकड़ों बहुमंजिला इमारतें उक्त नियम की जद में

वीरेंद्र वर्मा

इंदौर. राज्य सरकार द्वारा जनवरी 2022 में जारी गजट नोटिफिकेशन से नगर निगम को 3 सौ करोड़ की आय होने की संभावना है। इसके तहत अब नगर निगम सीमा में निर्मित बहुमंजिला इमारतों को निगम कॉलोनी सेल में आश्रय निधि जमा करके एनओसी लेना अनिवार्य है. निगम को आश्रय निधि का भुगतान गाइड लाइन की वर्तमान दर से 6 प्रतिशत राशि चुकाना

राज्य शासन ने जनवरी 2022 में किया एनओसी लेना अनिवार्य

राज्य शासन ने 13 जनवरी 2022 को ही पूरे प्रदेश में गैर आवासीय, व्यवसायिक और बहु प्रकोष्ठिय भवनों पर कॉलोनी सेल विभाग में विकास शुल्क और आश्रय निधि की राशि जमा करके एनओसी लेना अनिवार्य कर दिया है. साथ ही सभी नगर निगम को उक्त आदेश और गजट नोटिफिकेशन की जानकारी भेज कर विकास शुल्क और आश्रय निधि की राशि वसूलने के आदेश जारी किए हैं.

यह है नियम...

राज्य शासन के निम्न नियमों के तहत निगम को आश्रय निधि का करना होगा भुगतान. राज्य शासन ने नगर पालिका अधिनियम 1956 के तहत कॉलॉनी विकास नियम 2021 के प्रचलित नियमों के तहत भूमि/भूखंडों पर विकास अनुमति/ एनओसी के लिए कॉलोनी सेल विभाग को आश्रय निधि देने का उल्लेख है.

निगम की आश्रय निधि को लेकर कार्रवाई-नगर निगम भवन अनुज्ञा शाखा के अपर आयुक्त ने सभी बहुमंजिला इमारतों के निर्माताओं को निगम कॉलोनी सेल में आश्रय निधि जमा कर एनओसी /अनुमति लेने का लिए कहा है. सूचना में स्पष्ट उल्लेख है कि हाईकोर्ट में केविण्ट दायर की जा चुकी है। निगम का पक्ष सुने बगैर कोर्ट किसी तरह का निर्णय नहीं करेगी.

आश्रय निधि की गणना का उदाहरण

शहर में उदाहरण के लिए 20 हजार वर्गफुट पर छह मंजिला भवन और उसमें निर्मित 60 प्रकोष्ठ बने हैं. हर मंजिल पर दो या तीन बेड रूम के 10 फ्लैट है, तो उनका कुल वर्गफुट जोड़कर, जितना निर्माण होगा, उसका वर्तमान गाइड लाइन से 6 प्रतिशत भुगतान बिल्टर को करना होगा. 60 फ्लैट मतलब 60 परिवार, 60 परिवार कॉलोनी सेल के कॉलोनाइजेशन की श्रेणी माना जाएगा. इस हिसाब से एक बहुमंजिला इमारत में जमीन सहित 1 लाख से ज्यादा वर्गफुट विकास हुआ. उदाहरण के तौर पर किसी क्षेत्र की गाइड लाइन 5 हजार रुपए वर्गफुट है, तो एक लाख वर्ग फुट का 50 करोड़ रुपए बनते हैं. 50 करोड़ का 6 न करीब 3 करोड़ रुपए आश्रय निधि होगी.

आईडीए की फर्जी एनओसी से नक्शा पास कराने की साजिश का खुलासा

एक महिला सहित तीन लोगों को किया गिरफ्तार

टीएंडसीपी में फर्जी दस्तावेज जमा कर आवासीय नक्शा स्वीकृत कराने का प्रयास

नव भारत न्यूज

इंदौर. इंदौर विकास प्राधिकरण (आईडीए) के नाम से फर्जी अनापति प्रमाण पत्र (एनओसी) तैयार कर नगर एवं ग्राम निवेश (टीएंडसीपी) कार्यालय से आवासीय नक्शा स्वीकृत कराने की साजिश का तुकोगंज पुलिस ने खुलासा किया है. मामले में तीन आरोपियों को गिरफ्तार किया है. आरोपियों ने ग्राम

राजा सिंह

सानिया शेख

पंकज व्यास

हुवमाखेड़ी स्थित भूमि के लिए आईडीए के अधिकारी के नाम से फर्जी एनओसी तैयार कर उसे असली बताकर टीएंडसीपी कार्यालय में प्रस्तुत किया था. आईडीए के भू अंजन अधिकारी की शिकायत पर तुकोगंज थाने में धोखाधड़ी, जालसाजी और फर्जी दस्तावेज तैयार करने सहित विभिन्न

धाराओं में प्रकरण दर्ज किया था. जांच में सामने आया कि योजना क्रमांक 97/4 अंतर्गत ग्राम हुवमाखेड़ी की सर्वे नंबर 95/1/5/2, 95/1/5/3 और 96 की भूमि पर आवासीय नक्शा स्वीकृत कराने के लिए फर्जी एनओसी तैयार कर नगर एवं ग्राम निवेश कार्यालय में प्रस्तुत की गई थी.

एक नजर में

भाविप अहिल्यानगरी ने किया पौधरोपण



इंदौर. भारत विकास परिषद (भाविप) के 64वें स्थापना दिवस पर राष्ट्रीय स्तर पर आयोजित वृहद वृक्षारोपण अभियान के तहत अहिल्यानगरी शाखा द्वारा एएसजीएसआईएनएस कैम्प में पौधरोपण किया गया. एक पौधा, एक जीवन के ध्येय वाक्य के साथ शुरू हुए इस अभियान में परिषद के सदस्यों ने सपरिवार हिस्सा लिया. भाविप अध्यक्ष संजय मेहता के नेतृत्व में हुए इस आयोजन में पर्यावरण संरक्षण को हर नागरिक का नैतिक दायित्व बताया गया. संस्था के निदेशक प्रोफेसर नीतीश पुरोहित ने परिषद के इस प्रयास की सराहना करते हुए कहा कि पौधों को लगाने के साथ उनका संरक्षण भी बेहद जरूरी है. संस्थान के बागवानी प्रभारी एलेक्स कुट्टी ने मियावाकी तकनीक के बारे में बताया और सीड-बाल निर्माण की ट्रेनिंग भी दी. निर्जीव पौधों की जगह जीवित पौधों के पुनर्स्थापन के इस महत्वपूर्ण कार्यक्रम में राष्ट्रीय संपर्क टोली के सदस्य मनीष बिसानी और क्षेत्रीय संयुक्त महासचिव राजकुमार साबू विशेष रूप से उपस्थित रहे. अभियान को सफल बनाने में पर्यावरण प्रभारी राजकुमार जी. अंजना जैन, किशोर-सुष्मा कोठारी, संयोजक योगेश-सुनीता गुप्ता, अजय-सीमा माहेश्वरी, कोषाध्यक्ष प्रदीप-पिंकी धनोतिया, राजेंद्र आर्य, विमला आर्य, कैलाश खडेलवाल, पिंकी खडेलवाल, राधाकृष्ण भट्टारे, संजय सूर्यवंशी, स्वाति सूर्यवंशी, नीरज अग्रवाल, योगेश केवड़ा, रश्मि केवड़ा, नितिश शर्मा, सुरभि कोठारी, कृष्ण माहेश्वरी, रोहनी मार्शल से कैलाश राठी, हेमंत तिवारी, सुनील ओझा, अजय जैन, बालकृष्ण मिश्र, अतुल माहेश्वरी और कैलाश रिझवानी सहित अन्य सदस्यों ने पौधारोपण किया. समापन पर सचिव गौरव-पंखुरी माहेश्वरी ने एएसजीएसआईएनएस प्रबंधन, बागवानी प्रभारी एलेक्स कुट्टी और सहभागी परिवारों का आभार माना.

नवजात शिशुओं का टीकाकरण एवं पोलियो अभियान शिविर



इंदौर. बजरंग नगर स्थित काले धर्मशाला में शुक्रवार को नवजात एवं छोटे बच्चों के लिए नियमित टीकाकरण एवं पोलियो अभियान के तहत स्वास्थ्य शिविर आयोजित किया गया. शिविर में डेढ़ माह, दो माह और तीन माह तक के बच्चों को आगू के अनुसार आवश्यक टीके लगाए गए तथा पोलियो की दवा भी पिलाई गई. शिविर में आमनवाड़ी कार्यकर्ताओं एवं स्वास्थ्य विभाग की टीम ने बच्चों का टीकाकरण स्वच्छ एवं सुरक्षित तरीके से किया. आसपास के क्षेत्रों से अभिभावक अपने बच्चों को टीकाकरण और पोलियो की खुराक दिलाने के लिए पहुंचे. आमनवाड़ी शिक्षिका सुनीता जी ने बताया कि यह शिविर शासन की ओर से प्रत्येक शुक्रवार को आयोजित किया जाता है. इसका उद्देश्य क्षेत्र के सभी नवजात एवं छोटे बच्चों का समय पर टीकाकरण सुनिश्चित करना, उन्हें गंभीर बीमारियों से सुरक्षित रखना तथा पोलियो उन्मूलन अभियान को सफल बनाना है। उन्होंने सभी अभिभावकों से अपील की कि वे अपने बच्चों का निर्धारित समय पर टीकाकरण अवश्य कराएं.

13 जुलाई से 6 रेड स्नूकर टूर्नामेंट का आगाज

इंदौर. मध्य प्रदेश बिलियर्ड्स एंड स्नूकर एसोसिएशन द्वारा नेहरू स्टेडियम में 13 से 16 जुलाई के बीच इंटर-स्कूल 6 रेड स्नूकर टूर्नामेंट का आयोजन किया जाएगा. बिलियर्ड्स एंड स्नूकर एसोसिएशन के चेयरमैन भोवू मेहता ने बताया कि एसोसिएशन का मुख्य उद्देश्य स्कूली स्तर पर छिपी हुई प्रतिभाओं को सामने लाना और युवाओं को इस रोमांचक खेल को एक बेहतरनी करियर के रूप में अपनाने के लिए प्रेरित व प्रोत्साहित करना है. एसोसिएशन के पदाधिकारियों ने शहर और आसपास के सभी स्कूलों से इस प्रतियोगिता में बढ़-चढ़कर हिस्सा लेने की अपील की है.



निर्माणाधीन इमारत को लेकर सार्थक

कंस्ट्रक्शन के अभिषेक अग्रवाल को कॉलोनी सेल से एनओसी के लिए नोटिस दिया था, जिसमें उनके तर्कों को अमान्य करते हुए आश्रय निधि की राशि जमा करने पर ही नक्शा संशोधन की अनुमति देने का उल्लेख है. इसके बाद निगम भवन अनुज्ञा शाखा ने निगम सीमा में जनवरी 2022 के बाद स्वीकृत नक्शों के आधार पर सभी बहुमंजिला इमारतों को नोटिस जारी कर कॉलोनी सेल की आश्रय निधि जमा करने के निर्देश दिए हैं. बताया जा रहा है कि एक अनुमान के अनुसार शहर में 450 से 500 सौ बहुमंजिला इमारत का काम चल रहा है. इसके तहत नगर निगम को वर्तमान गाइड लाइन से 6 प्रतिशत राशि का भुगतान करना है. कॉलोनी सेल सूत्रों के अनुसार आश्रय निधि से निगम को 250 से 300 सौ करोड़ रुपए मिलने की संभावना है.

आरोपियों का रिमांड लेकर की जा रही पूछताछ

जांच के आधार पर पुलिस ने सानिया शेख आजाद नगर, राजा सिंह शांतिदीप कॉलोनी, एलआईडी के पीछे और पंकज व्यास अमृत पैलेस, निपानिया को गिरफ्तार कर न्यायालय में पेश किया. अदालत से आरोपियों का पुलिस रिमांड प्राप्त हुआ है. पुलिस अब रिमांड के दौरान यह पता लगाने में जुटी है कि फर्जी एनओसी तैयार करने और उसे सरकारी कार्यालय में प्रस्तुत करने के पीछे और कौन कौन लोग शामिल थे. दस्तावेज तैयार करने वाले तथा पूरे नेटवर्क की भूमिका की भी जांच की जा रही है.

अन्य लोगों की सलिमता की भी की जा रही जांच-इस संबंध में तुकोगंज थाना प्रभारी जितेंद्र चौहान ने बताया कि आईडीए की फर्जी एनओसी तैयार कर नगर एवं ग्राम निवेश कार्यालय में प्रस्तुत की गई थी.

स्टेशन पर चलती ट्रेन पकड़ने की कोशिश में कारोबारी की मौत

इंदौर. रेलवे स्टेशन पर शुक्रवार सुबह चलती ट्रेन पकड़ने की कोशिश एक युवक के लिए जानलेवा साबित हुई. ट्रेन में चढ़ते समय पैर फिसलने से वह ट्रेन की चपेट में आ गया, जिससे उसकी मौत पर ही मौत हो गई. मृतक ग्वालियर का रहने वाला था और व्यापारिक कार्य के लिए प्लेटफॉर्म नंबर 4 पर उतरा था, इसके बाद उसे रतलाम जाने के लिए प्लेटफॉर्म नंबर 1 से डेम्प ट्रेन पकड़नी थी. प्लेटफॉर्म बदलने के दौरान हर्ष ने आ गया. हादसे में मौत पर ही उसकी मौत हो गई. घटना की सूचना मिलते ही इंदौर में रहने वाले उसके रिश्तेदार रेलवे स्टेशन पहुंच गए. वहीं ग्वालियर स्थित परिवर्जनों को भी हादसे की जानकारी दे दी गई, जिसके बाद वे इंदौर के लिए रवाना हो गए. रेलवे पुलिस ने शव को पोस्टमार्टम के लिए भेजकर मामले की जांच शुरू कर दी है.



चलती ट्रेन में चढ़ने का प्रयास किया. इसी दौरान उसका संतुलन बिगड़ गया और पैर फिसलने से वह ट्रेन के नीचे आ गया. हादसे में मौत पर ही उसकी मौत हो गई. घटना की सूचना मिलते ही इंदौर में रहने वाले उसके रिश्तेदार रेलवे स्टेशन पहुंच गए. वहीं ग्वालियर स्थित परिवर्जनों को भी हादसे की जानकारी दे दी गई, जिसके बाद वे इंदौर के लिए रवाना हो गए. रेलवे पुलिस ने शव को पोस्टमार्टम के लिए भेजकर मामले की जांच शुरू कर दी है.

लावारिस समझकर थाने में खड़े किए वाहन चोरी के निकले

यातायात थाने में खड़े 14 दोपहिया वाहन असली मालिकों को लौटाए

नव भारत न्यूज

इंदौर. एमटीएच कंपाउंड स्थित यातायात थाना परिसर में लंबे समय से लावारिस समझकर खड़े किए गए वाहनों की जांच में बड़ा खुलासा हुआ है. यातायात पुलिस ने वाहन नंबर और चेसिस नंबर के आधार पर सत्यापन कराया तो 14 वाहन चोरी के निकले. कानूनी प्रक्रिया पूरी करने के बाद इन वाहनों को उनके वास्तविक मालिकों को सुपुर्द कर दिया. पुलिस अब ऐसे अन्य वाहनों की भी जांच करा रही है.

यातायात थाना पूर्व जोन 3 में पिछले 15 दिनों के दौरान यह कार्रवाई की गई. वरिष्ठ अधिकारियों के निर्देश पर थाना प्रभारी ने लंबे समय से थाने में खड़े वाहनों का रिकॉर्ड खंगालने के साथ उनके वाहन नंबर और चेसिस नंबर का मिलान कराया. जांच में सामने आया कि कई वाहन विभिन्न यातायात उल्लंघनों, नो पार्किंग और अन्य मामलों में जब्त कर थाने लाए गए थे, लेकिन दस्तावेज नहीं होने या दावा नहीं किए जाने के कारण वर्षों से परिसर में खड़े थे.

10 थानों में दर्ज थीं चोरी की शिकायतें... -जांच में जिन 14 वाहनों की पहचान हुई, उनकी चोरी की रिपोर्ट इंदौर के चंदन नगर, तिलक नगर, लसूडिया, एमजी रोड, सेंट्रल कोतवाली, बाणगंगा, राजेंद्र नगर, जूनी इंदौर और संयोगितागंज थानों में दर्ज

ऑनलाइन खरीदारी और फर्जी पुलिस कॉल से 1.72 लाख की ठगी

इंडिया मार्ट पर एसी गैस सप्लाई के नाम पर व्यापारी से 82 हजार ठगे

नव भारत न्यूज

इंदौर. शहर में साइबर ठग लगातार नए-नए हथकंडे अपनाकर लोगों को निशाना बना रहे हैं. एक मामले में इंडियामार्ट पर एसी गैस सप्लाई का झांसा देकर ऑटो पार्ट्स व्यापारी से 82 हजार रुपए की ठगी कर ली गई, जबकि दूसरे मामले में खुद को पुलिस अधिकारी बताकर बेटे को रैप केस में गिरफ्तार करने का भय दिखाकर 90 हजार रुपए बैंक खाते में ट्रांसफर कर दिए. बाद में बेटे से संपर्क करने पर पता चला कि उसके साथ ऐसी कोई घटना नहीं हुई है, तब उन्हें साइबर ठगी का एहसास हुआ. दोनों मामलों में पुलिस बैंक खातों, मोबाइल नंबरों और ट्रांजेक्शन की जांच कर आरोपियों की तलाश में जुटी है.

गई है. छोटी ग्वालटोली पुलिस के अनुसार, रानी बाग निवासी पवनदीप सिंह खनूजा, कौवे

चाय दुकान संचालक 3.5 किलो गांजे के साथ धराया

सांवेर रोड पर क्राइम ब्रांच की कार्रवाई

बैग में भरकर बेचने ले जा रहा था गांजा

नव भारत न्यूज

इंदौर. क्राइम ब्रांच ने नशे के कारोबार पर कार्रवाई करते हुए एक युवक को 3.526 किलोग्राम गांजे के साथ गिरफ्तार किया है. आरोपी सांवेर रोड स्थित इंडस्ट्री एरिया में बैग में गांजा लेकर जा रहा था. सूचना मिलने पर क्राइम ब्रांच ने घेराबंदी कर उसे दबोच लिया. उसके कब्जे से पिट्टू बैग में रखा गांजा जब्त किया है.

गिरफ्तार आरोपी का नाम संजू

पटेल उम्र 36 साल निवासी गोविंद नगर खारचा, बाणगंगा बताया गया है. आरोपी चाय की दुकान संचालित करता है. प्रारंभिक पूछताछ में सामने आया है कि वह गांजा बिक्री करने की नीयत से अपने पास रखे हुए था.

मुखबिर की सूचना पर की गई कार्रवाई...

डीसीपी क्राइम राजेश त्रिपाठी के अनुसार यह कार्रवाई मुखबिर की सूचना पर सांवेर रोड के सेक्टर एफ क्षेत्र में कर आरोपी को गिरफ्तार किया है. पूछताछ में यह पता लगाया जा रहा है कि आरोपी गांजा कहाँ से लाता था और इसकी सप्लाई किन लोगों तक करता था. जांच के आधार पर आगे की कार्रवाई की जाएगी.

मंगलसूत्र नहीं देने पर पत्नी को पीटा

इंदौर. खजुराना थाना क्षेत्र में मंगलसूत्र को लेकर हुए विवाद में पति द्वारा पत्नी के साथ मारपीट करने का मामला सामने आया है. पुलिस ने पत्नी को शिकायत पर पति के खिलाफ विभिन्न धाराओं में प्रकरण दर्ज किया है. चामर मोहल्ला में रहने वाली 35 वर्षीय सुनीता नवरवियर ने शिकायत दर्ज कराई कि उनका पति सुौर नवरविया घर आया और मंगलसूत्र मांगने लगा. मना करने पर उसने गाली लगी शुरू कर दी, विरोध करने पर आरोपी ने हाथ थपेड़ों से मारपीट की. घटना के बाद पीड़िता थाने पहुंची, जहां पुलिस ने पति के खिलाफ प्रकरण दर्ज कर जांच शुरू कर दी है.

सरकार विपक्ष को बना रही है निशाना

प्रदेश सरकार जांच एजेंसियों का दुरुपयोग कर विपक्ष को निशाना बना रही है. भाई को बिना किसी ठोस साक्ष्य के हिरासत में लेकर परेशान किया गया. पीसीसी अध्यक्ष, जीतू पटवारी

गुरुवार को राजेंद्र नगर पुलिस ने रेतमंडी चौराहे के पास से इरफान खान उर्फ गोल्ड चंदेरी और संजय कोशल उर्फ रॉनी को करीब 10 ग्राम ब्राउन शुगर के साथ गिरफ्तार किया था. पूछताछ में दोनों ने नाना पटवारी और मानव गंगवानी का नाम लिया, जिसके बाद पुलिस ने दोनों से पूछताछ की. देर रात पूछताछ पूरी होने के बाद उन्हें सशर्त छोड़ दिया.