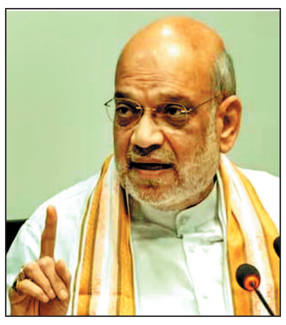
शाह की 119 एसपी संग बैठक

- गृह मंत्री अमित शाह ने सीमा सुरक्षा की समीक्षा की
- अवैध घुसपैठ और अप्रवास पर रखें निगरानी : शाह



नई दिल्ली, 9 जुलाई. केंद्रीय गृह मंत्री अमित शाह ने नई दिल्ली में देश के लगभग 119 सीमावर्ती जिलों के पुलिस अधीक्षकों (एसपी) के साथ एक उच्चस्तरीय सम्मेलन की अध्यक्षता की. बैठक में राष्ट्रीय सुरक्षा से जुड़े विभिन्न विषयों की समीक्षा की गई और सीमावर्ती क्षेत्रों में कानून-व्यवस्था तथा सुरक्षा व्यवस्था को और प्रभावी बनाने पर चर्चा हुई.

सम्मेलन में घुसपैठ, अवैध अप्रवास, जनसांख्यिकीय बदलाव, मादक पदार्थों की तस्करी, सीमा पार आपराधिक गतिविधियों तथा ड्रोन के माध्यम से उत्पन्न हो रहे सुरक्षा खतरों को प्रमुख एजेंडा बनाया गया. सीमावर्ती राज्यों और केंद्र शासित प्रदेशों के पुलिस अधिकारियों ने अपने-अपने क्षेत्रों की स्थिति और सुरक्षा संबंधी चुनौतियों से भी अवगत कराया. बैठक में सीमा क्षेत्रों में निगरानी व्यवस्था को मजबूत करने, राज्यों और केंद्रीय एजेंसियों के बीच समन्वय बढ़ाने तथा अवैध घुसपैठ और अवैध अप्रवास की रोकथाम के लिए अपनाए जा रहे उपायों की समीक्षा की गई. सम्मेलन में मादक पदार्थों की तस्करी के नेटवर्क पर प्रभावी कार्रवाई, सीमावर्ती क्षेत्रों में संगठित अपराध पर नियंत्रण तथा ड्रोन के जरिए होने वाली अवैध गतिविधियों से निपटने के उपायों पर भी विचार-विमर्श हुआ. अधिकारियों ने सीमा सुरक्षा को और सुदृढ़ बनाने के लिए तकनीकी संसाधनों के उपयोग तथा विभिन्न एजेंसियों के बीच बेहतर तालमेल की आवश्यकता पर भी चर्चा की.

भारत-रूस ने की आतंकवाद की कड़ी निंदा

नई दिल्ली. भारत और रूस ने सीमा पार आतंकवाद सहित सभी तरह के आतंकवाद की कड़ी निंदा करते हुए आतंकवादियों और आतंकवादी संगठनों के खिलाफ ठोस कार्रवाई का आह्वान किया है.

एजीएमयूटी कैडर के 61 अफसरों का तबादला

केंद्रीय गृह मंत्रालय ने अरुणाचल प्रदेश, गोवा, मिजोरम और केंद्र शासित प्रदेश (एजीएमयूटी) कैडर के भारतीय प्रशासनिक सेवा (आईएएस) और भारतीय पुलिस सेवा (आईपीएस) के कुल 61 अधिकारियों का तबादला कर दिया है. जारी आदेश के अनुसार 21 आईएएस और 40 आईपीएस अधिकारियों को विभिन्न राज्यों और केंद्र शासित प्रदेशों में नई जिम्मेदारियां सौंपी गई हैं. मंत्रालय ने स्पष्ट किया है कि ये तबादले तत्काल प्रभाव से लागू होंगे और अगले आदेश तक प्रभावी रहेंगे. इन अधिकारियों की तैनाती अरुणाचल प्रदेश, गोवा, मिजोरम, दिल्ली, जम्मू-कश्मीर, लद्दाख, पुडुचेरी, चंडीगढ़, लक्षद्वीप, अंडमान एवं निकोबार द्वीप समूह तथा दादरा एवं नगर हवेली और दमन एवं दीव सहित एजीएमयूटी कैडर के विभिन्न क्षेत्रों में की गई है. आईएएस अधिकारियों में 2003 बैच के विवेक पांडे को अरुणाचल प्रदेश से दिल्ली स्थानांतरित किया गया है.

82 रुपए हो पेट्रोल की कीमत

नई दिल्ली, 9 जुलाई. आम आदमी पार्टी के राष्ट्रीय संयोजक और दिल्ली के पूर्व मुख्यमंत्री अरविंद केजरीवाल ने पेट्रोल की कीमतों को लेकर केंद्र सरकार पर सवाल उठाते हुए एक नया राजनीतिक मुद्दा खड़ा कर दिया है. उन्होंने सोशल मीडिया प्लेटफॉर्म एक्स पर पोस्ट करते हुए लिखा, आज हमारे देश में पेट्रोल 82 रु. लीटर मिलना चाहिए, जबकि सरकार हमसे 102 रु. प्रति लीटर ले रही है. केजरीवाल के इस बयान के बाद सोशल मीडिया पर पेट्रोल की कीमतों को लेकर चर्चा तेज हो गई. कई यूजर्स ने उनके दावे का समर्थन किया, जबकि कुछ लोगों ने इस आंकड़े के आधार को लेकर सवाल भी उठाए. फिलहाल, पोस्ट में यह स्पष्ट नहीं किया कि 82 रु. लीटर की कीमत किस आर्थिक गणना, टैक्स संरचना या अंतरराष्ट्रीय कच्चे तेल की कीमतों के आधार पर बताई है. भारत में पेट्रोल की खुदरा कीमत कई कारकों पर निर्भर करती है. अंतरराष्ट्रीय बाजार में कच्चे तेल की कीमत, रुपये और डॉलर की विनिमय दर, रिफाइनिंग लागत, मालभाड़ा, केंद्र और राज्य सरकारों द्वारा लगाए जाने वाले कर तथा डीलर कमीशन जैसे कई तत्व शामिल होते हैं.

आज का इतिहास

1246 : नसीरुद्दीन मुहम्मद शाह दिल्ली की गद्दी पर आसीन हुआ.

1553 : मात्र 15 साल की उम्र में लेडी जेन ग्रे इंग्लैंड की रानी बनीं. वह केवल नौ दिन तक ही इस पद रहीं इसलिए उन्हें नौ दिन की रानी के नाम से भी जाना जाता है।

1624 : हॉलैंड और फ्रांस के बीच स्पेन विरोधी संधि पर हस्ताक्षर।

सेना प्रमुख ने की नियंत्रण रेखा क्षेत्रों में तैयारियों की समीक्षा

नयी दिल्ली 9 जुलाई. सेना प्रमुख जनरल धीरज सेठ ने गुरुवार को जम्मू-कश्मीर के पुंछ, राजौरी और सुंदरबनी सेक्टरों में नियंत्रण रेखा से लगते अग्रिम क्षेत्रों का दौरा किया और सुरक्षा स्थिति तथा क्षेत्र में तैनात सैन्य संरचनाओं की संचालन तैयारियों की समीक्षा की. जनरल सेठ को नियंत्रण रेखा पर सुरक्षा माहौल, संचालन तैनाती, निगरानी और व्हाइट नाइट कोर के तहत संरचनाओं की एकीकृत संचालन तैयारी के बारे में जानकारी दी गई. सेना प्रमुख ने आतंकवाद रोधी ग्रिड का भी आकलन किया और क्षेत्र के चुनौतीपूर्ण इलाके में उच्च स्तर की तैयारी बनाए रखने के लिए किए जा रहे उपायों की समीक्षा की.

पश्चिम रेलवे

निविदा सूचना

Tender Notice No. W722-1-2026-27-05RT Date:- 07.07.2026. Name of work: फ्रीलैंडगंज रेलवे कॉलोनी दाहोद में रोशनी के स्तर में सुधार। सहायक परियोजना प्रबन्धक (बिजली), सी साइट, फ्रीलैंडगंज, दाहोद -389160 Approximate Cost of the work: 45,51,022/-. Date & time of Submission & opening of E-Tender: Submission Up to 15.00 Hrs on 29.07.2026 and the tenders will be opened at 15.30 Hrs on the same day. The Tender Notice and documents uploaded on the website www.ireps.gov.in / E-Tenders / Works / IR Electrical by this office. 0137

हमें लाइक करें: facebook.com/WesternRly

कार्यालय नगर परिषद् रानापुर, जिला-झाबुआ (म.प्र.)

क्रमांक / ई-टेण्डर / 917/2026 Email:- cmoranapur@mpurban.gov.in रानापुर, दिनांक 06.07.2026

– ई – निविदा आमंत्रण सूचना –

एतद् द्वारा निविदाकारों को सूचित किया जाता है कि, निम्नलिखित कार्यों की निविदा ऑनलाईन ई-प्रोक्यूरमेंट पोर्टल www.mptenders.gov.in के माध्यम से आमंत्रित की जाती है।

ई टेण्डर आई.डी. क्रमांक	कार्य का विवरण	कार्य की लागत (PAC) एवं समयावधि	निविदा प्रपत्र का मूल्य एवं कार्य अमानत राशि रु.	निविदा दर प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि एवं समय
2026_UAD_519992_1	विशेष निधि मद अंतर्गत विभिन्न वार्डो में सीसी रोड (ओवर-ले) एवं आर.सी.सी. नाली निर्माण कार्य	23.47 Lack 06 Months	5000/- 17606/-	08-08-2026 5:30 pm
2026_UAD_519992_2	वार्ड क्र. 01 में सीएम राईज स्कूल से एजाज के मकान तक साईड शोल्डर निर्माण कार्य	2.7 Lack 01 Months	2000/- 2070/-	23-07-2026 5:30 pm
2026_UAD_519992_3	वार्ड क्र. 01 में जनपद पंचायत से जोबट झाबुआ रोड तक साईड शोल्डर निर्माण	1.087 Lack 01 Months	1000/- 3700/-	23-07-2026 5:30 pm
2026_UAD_519992_4	वार्ड क्र. 01 में मदनकुई से मुक्तिधाम रोड पर साईड शोल्डर निर्माण कार्य	2.64 Lack 01 Months	2000/- 2640/-	23-07-2026 5:30 pm

नोट :- 1. उपरोक्त कार्य के Amendments केवल वेबसाईट पर ही Corrigendum / addendum details अन्तर्गत प्रकाशित किये जावेंगे। अन्य विस्तृत शर्ते उपरोक्त पोर्टल पर अथवा कार्यालय मे कार्यालयीन समय पर देखे जा सकते है।

(सुश्री दीपमाला दिलीप नलवाया)
अध्यक्ष
नगर परिषद रानापुर

(सीताराम चौहान)
मुख्य नगर पालिका अधिकारी
नगर परिषद रानापुर

शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस कम्पनी लिमिटेड

शुभम्

कार्पो. कार्यालय : 425, उद्योग विहार फेस -IV, गुरूग्राम -122015 (हरियाणा)
फोन: 0124-4212530/31/32, ईमेल : customercare@shubham.co, वेबसाईट - www.shubham.co

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (इसमें आगे 'अधिनियम' कहा गया है) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

यह आपको सूचित किया जाता है कि धरोहर ऋणकर्ता **शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस कंपनी लिमिटेड** जिसका पंजीकृत कार्यालय 608, 609, छठवीं मंजिल, ब्लॉक-सी अंसल एम्पेरियल टॉवर, कम्युनिटी सेन्टर, नारायणा विहार, न्यू दिल्ली-110028 (इसके पश्चात 'एसएचडीएफसीएल' के रूप में संबोधित) द्वारा आपके ऋण खाते को एनपीए के तौर पर घोषित कर चुका है एवं एसएचडीएफसीएल के आपके ऋण खाते के विरूद्व संपूर्ण ऋण का भुगतान करने के उत्तरदायी है। आपको उपरोक्त राशि पर अनुबंध दर पर लागू भविष्य ब्याज के साथ प्रासंगिक व्यय, मूल्य, शुल्क आदि का भुगतान करने के उत्तरदायी है। इसलिए इस सूचना के दिनांक से 60 दिवस में एसएचडीएफसीएल को आपके संपूर्ण दायित्व का भुगतान करने के लिए आपको बुलाया जाता है असफल रहने पर एसएचडीएफसीएल को कानून की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करने में सक्षम होगी। ऋणकर्ताओं एवं धरोहर संपत्ति का विवरण नीचे दिया गया है।

क्र.स.	ऋण खाता क्रं. ऋणकर्ता (ओं) का नाम	ऋणी का पता	मांग सूचना दिनांक एवं मांग राशि	सुरक्षित संपत्ति
1	लोन नं. 0INA2309000005069289, पठान नासिरखान, पठान जीनत	206 लावण्या पैराडाइज राम रहीमा कॉलोनी ए बी रोड राऊ, मध्य प्रदेश – 453331	12-06-2026 एवं ₹ 7,89,504/-	फ्लैट संख्या 206, द्वितीय मंजिल, लावण्या पैराडाइज, प्लॉट संख्या 17 एवं प्लॉट संख्या 18, राम रहीम नगर कॉलोनी, ग्राम राउ, वार्ड संख्या 15, तहसील राउ, जिला इंदौर, मध्य प्रदेश – 452001, क्षेत्रफल– 595 वर्ग फुट
2	लोन नं. IDR_1404_021462, मुमताज बी हामिद, शाहिद	48, निनाक्षी महल एम–2, पग्निस पगा, मध्य प्रदेश – 452001	12-06-2026 एवं ₹ 7,87,785/-	मीनाक्षी महल के मेजानाइन तल पर स्थित फ्लैट संख्या एम–2 जो प्लॉट ब्लॉक पुराना संख्या 26, नया संख्या 48, पग्नीस पागा, इंदौर, मध्य प्रदेश – 452010 में स्थित है, क्षेत्रफल– 780 वर्ग फुट, **चतुर्सीमा**: पूर्व – साझा मार्ग, पश्चिम – फ्लैट संख्या एम–1, उत्तर – अन्य प्लॉट, दक्षिण – साझा मार्ग
3	लोन नं. IDR_1305_007385, (कानूनी उत्तराधिकारी) प्रवीण लश्करी पुत्र स्वर्गीय श्रीमती साधना लश्करी, (कानूनी उत्तराधिकारी) प्रवीण लश्करी पुत्र स्वर्गीय श्री महेश लश्करी, (कानूनी उत्तराधिकारी) स्वर्गीय श्रीमती साधना लश्करी, (कानूनी उत्तराधिकारी) स्वर्गीय श्री महेश लश्करी	मकान नंबर 303 कन्नू पटेल की चाल छोटी खजरानी, इंदौर, मध्य प्रदेश – 452001	29-06-2026 एवं ₹ 3,44,369/-	मकान नंबर 303 कन्नू पटेल की चाल छोटी खजरानी, इंदौर, मध्य प्रदेश – 452001, क्षेत्रफल– 800 वर्ग फुट, **चतुर्सीमा**: पूर्व – मकान संख्या 302, पश्चिम – सड़क, उत्तर – सड़क, दक्षिण – मकान संख्या 27

स्थान : गुडगाँव
दिनांक: 09.07.2026

प्राधिकृत अधिकारी
शुभम हाउसिंग डेवलपमेन्ट फायनेंस कम्पनी लिमिटेड

ऐक्सिस बैंक लिमिटेड

गिरवी रखी गई परिसंपत्ति स्वर्ण आभूषणों की नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

उधारकर्ता को विशेष और सामान्य रूप से जनता को यहां सूचित किया जाता है कि नीचे दिए गए खातों में सोने के गहनों की सार्वजनिक नीलामी एक्सिस बैंक द्वारा की निम्न शाखाओं में आयोजित की जानी है।

नीचे उल्लिखित उधारकर्ता ने सुरक्षा के प्रति बैंक के पक्ष में सोने के गहने (गोल्ड लोन सुविधा) की गिरवी के एवज एक्सिस बैंक लिमिटेड से क्रेडिट सुविधा का लाभ उठाया है। उधारकर्ताओं / गारंटरों को डिमांड नोटिस जारी किए गए हैं जो उधारकर्ताओं / गारंटरों को गोल्ड लोन सुविधा का लाभ उठाने के लिए उनकी बकाया राशि का भुगतान करने के लिए कहा है। जैसा कि उधारकर्ता /गारंटर बकाया ऋण राशि चुकाने में विफल रहे हैं, बैंक गिरवी आभूषणों की नीलामी करने के लिए विवश है और **10-08-2026** को **प्रातः 11.00 बजे जहां है जैसा है, जैसा है जितना है** में गिरवी रखी गई स्वर्ण आभूषणों की नीलामी बिक्री का प्रस्ताव रखा गया है। नीलामी आयोजित की जाएगी। उधारकर्ताओं और बकाया राशि का विवरण निम्नानुसार है।

उधारकर्ता का नाम	ऋण खाता क्रं.	बकाया राशि (₹)	पुनः सूचना दिनांक	कुल वजन	शुद्ध वजन
शाखा : अंजड़ बड़वानी एजेडी (म.प्र.)					
लाखन सिंह मंडलोई	XXXXXXXXXXX0146	94792	18-05-2026	16.400	14.600
रुबीना मंसूरी	XXXXXXXXXXX5486	155977	04-06-2026	18.800	16.500
शाखा : अन्नपूर्णा इन्दौर (म.प्र.)					
समीर पटेल	XXXXXXXXXXX7742	165062	15-06-2026	21.700	20.000
शाखा : बड़वाह (म.प्र.)					
गोपाल शर्मा	XXXXXXXXXXX2882	84969	04-06-2026	13.100	11.640
वीरेंद्र सोलंकी	XXXXXXXXXXX2316	62779	04-06-2026	8.900	8.600
शाखा : बड़वानी (म.प्र.)					
दिलीप सिंह राठौर	XXXXXXXXXXX8825	76763	18-05-2026	12.810	12.000
सचिन परमार	XXXXXXXXXXX7470	154204	15-06-2026	41.550	31.000
शाखा : बिचोली हप्सी इन्दौर (म.प्र.)					
उत्कर्ष मटेले	XXXXXXXXXXX8577	116591	12-02-2026	17.100	15.400
शाखा : बुरहानपुर (म.प्र.)					
नीलेश बोरसे	XXXXXXXXXXX4469	275717	07-05-2026	40.400	32.200
विजय वसंत पाटिल	XXXXXXXXXXX5249	313331	07-05-2026	29.900	29.700
शाखा : चितावद (म.प्र.)					
अखिलेश सिंह चौहान	XXXXXXXXXXX3665	789468	02-04-2026	89.800	84.100
शाखा : देवास (म.प्र.)					
लाखन जलवानिया	XXXXXXXXXXX2580	32100	06-06-2026	12.600	7.700
शाखा : गवली पलासिया (म.प्र.)					
इरफान पटेल	XXXXXXXXXXX4176	133097	15-06-2026	14.600	14.100
शाखा : इन्दौर (म.प्र.)					
द्युति सरदेसाई	XXXXXXXXXXX2055	2276119	04-06-2026	380.800	378.900
शाखा : झाबुआ (म.प्र.)					
अजय पुरोहित	XXXXXXXXXXX5779	1625726	15-06-2026	296.800	270.100
मुकेश यादव	XXXXXXXXXXX1602	238015	04-06-2026	66.800	46.800
नेहा भाबोर	XXXXXXXXXXX6319	252928	04-06-2026	24.800	24.000
विनायक श्रीवास	XXXXXXXXXXX6955	285518	04-06-2026	27.600	26.800
शाखा : कायरा (म.प्र.)					
मयंक जैन	XXXXXXXXXXX1506	1548216	18-04-2026	157.100	149.700
शाखा : खण्डवा (म.प्र.)					
निखिल डेनियल	XXXXXXXXXXX5819	66866	15-06-2026	11.400	11.300
शाखा : खरगोन (म.प्र.)					
भागीरथ बडोले	XXXXXXXXXXX1020	250240	04-06-2026	41.200	40.400
वन्दना बिल्वे	XXXXXXXXXXX5451	59878	02-04-2026	10.500	10.200
शाखा : खातेगांव C5938 (म.प्र.)					
पीयूष जाट	XXXXXXXXXXX1619	390564	07-05-2026	40.000	39.500
शाखा : लक्कड़ पीठा रतलाम (म.प्र.)					
राहुल पाटीदार	XXXXXXXXXXX0527	897492	02-04-2026	160.230	143.630
शाखा : लसुड़िया मोरी, इन्दौर (म.प्र.)					
चमन चौधरी	XXXXXXXXXXX5610	156436	19-03-2026	26.600	26.400
कुणाल शिंदे	XXXXXXXXXXX8162	105961	15-06-2026	19.500	17.100
शाखा : महू महू (म.प्र.)					
भावना शर्मा	XXXXXXXXXXX5383	115168	02-05-2026	12.600	12.000
श्री राजेश पडियार	XXXXXXXXXXX2935	205559	18-05-2026	28.800	25.400
शाखा : एमटीएच कम्पाउण्ड इन्दौर (म.प्र.)					
सरफराज अहमद	XXXXXXXXXXX4057	624489	18-04-2026	80.800	79.500
शाखा : नीमच (म.प्र.)					
पुष्पेंद्र सिंह राजपूत	XXXXXXXXXXX8409	283828	15-06-2026	47.220	28.500
रेखा पाटीदार	XXXXXXXXXXX0894	514762	15-06-2026	145.850	98.400
शीतल कुमार गांधी	XXXXXXXXXXX2479	503967	04-06-2026	123.360	115.000
शाखा : निपानिया (म.प्र.)					
आनिक कमानी	XXXXXXXXXXX6278	597798	15-06-2026	71.400	70.100
शाखा : साकेत चौराहा इन्दौर (म.प्र.)					
मोहम्मद शोएब खान	XXXXXXXXXXX5235	182178	04-06-2026	33.890	23.990
शाखा : संचार नगर इन्दौर (म.प्र.)					
सोनू श्रीवास	XXXXXXXXXXX7929	256602	07-05-2026	33.560	33.060
योगेश पटेल	XXXXXXXXXXX6241	290274	15-06-2026	30.700	30.600
शाखा : सपना संगीता रोड़, इन्दौर (म.प्र.)					
हुसैन टंकीवाला	XXXXXXXXXXX4919	2001884	18-04-2026	221.900	198.900
मनीष शर्मा	XXXXXXXXXXX7678	1315272	15-06-2026	199.700	197.400
शाखा : स्कीम नं. 78 विजय नगर (म.प्र.)					
चैतन्य मल्होत्रा	XXXXXXXXXXX1101	404423	15-06-2026	49.200	47.800
शाखा : शाजापुर (म.प्र.)					
महेंद्र सिंह परमार	XXXXXXXXXXX3346	183898	15-06-2026	57.200	53.500
टीना	XXXXXXXXXXX8942	440321	07-05-2026	53.200	51.350
शाखा : सुखलिया, इन्दौर (म.प्र.)					
मीना सूर्या	XXXXXXXXXXX8036	216129	15-06-2026	122.800	114.100
पुष्पा शर्मा	XXXXXXXXXXX7389	2120760	02-05-2026	214.300	200.800
शाखा : उज्जैन (म.प्र.)					
भूमि शर्मा	XXXXXXXXXXX5968	3713544	18-05-2026	406.200	363.400
रक्षा नरवरे	XXXXXXXXXXX5789	483999	04-06-2026	52.700	47.600
शाखा : विजयनगर, इन्दौर (म.प्र.)					
सत्यनारायण	XXXXXXXXXXX7070	85213	15-06-2026	10.300	10.200
शुभम कुशवाह	XXXXXXXXXXX1808	667342	15-06-2026	84.900	83.600

बेस / रिजर्व प्राईस नीलामी के दिन / तिथि को निविदाकर्ताओं को दिया जाएगा, जिस पर नीलामी बोली पर विचार किया जाएगा। बैंक द्वारा प्रदान किए गए निर्धारित निविदा फॉर्म में बोली / प्रस्ताव को केवल बोली लगाने के लिए माना जाएगा।

अपूर्ण बोली प्रपत्र / निविदा अमान्य मानी जाती है और अस्वीकार करने के लिए उत्तरदायी होगी। नियम और शर्तों के साथ निविदा दस्तावेज उपरोक्त शाखा से एकत्र किए जाएंगे। **10.08.2026** को कार्य अवधि के दौरान निविदा दस्तावेज विधिवत संबंधित शाखा के अधिकारी को सौंपे। नियत तिथि के बाद प्राप्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जाएगा। उक्त संपत्तियों को "जैसा है वैसा है", "जैसा है वैसा है", "जो कुछ भी है" और "कोई सहारा नहीं है" आधार पर बिक्री के लिए पेश किया जाता है।

बैंक उक्त संपत्ति के संबंध में मानक, शुद्धता और / या किसी अन्य देय राशि, करों, यदि कोई हो, के लिए कोई जिम्मेदारी नहीं लेता है।

निविदाकर्ताओं की उपस्थिति में बैंक द्वारा नीलामी तिथि पर निविदाएं खोली जाएंगी, जो उपर दिए गए दिन और समय के अनुसार मौजूद रहने का विकल्प चुन सकती हैं, अन्य बातों के साथ, उनके संबंधित प्रस्तावों को बढ़ाने / संशोधित करने के लिए।

शाखा का नाम उपर उल्लेखित है। नीलामी की तारीख 10.08.2026

एक बार प्रस्तुत किया गया प्रस्ताव / निविदा वापस नहीं ली जा सकती और यदि बोली किसी विशेष लेख / संपत्ति / आभूषण के लिए एकल बोली / प्रस्ताव है, तो बोलीदाता राशि जमा करने के लिए उत्तरदायी होगा।

यदि विशेष लेख / संपत्ति / आभूषण के लिए एक से अधिक बोली हैं, तो बोली लगाने वाले के बीच अंतर–से बोली लग जाएगी और उच्चतम बोली लगाने वाले को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा।

बोलीदाता को सभी केवाईसी दस्तावेज यानि पैन नंबर, पैन कार्ड, आधार कार्ड और पता प्रमाण आदि प्रस्तुत करने चाहिए।

बोलीदाता को वैध ई–मेल आईडी और संपर्क नंबर जमा करना चाहिए बैंक अपने विवेकाधिकार पर इस प्रस्ताव को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार रखता है। उक्त संपत्ति की बिक्री से उत्पन्न किसी विवाद / मतभेद को केवल मुंबई में न्यायालयों / न्यायाधिकरणों के विशेष क्षेत्राधिकार के अधीन किया जाएगा।

स्थान: मध्यप्रदेश

प्राधिकृत अधिकारी
एक्सिस बैंक लिमिटेड

आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

Aadhar Housing Finance Ltd

कार्पोरेट कार्यालय : ऑफिस नं. 501 एवं 503, पाँचवी मंजिल, लाइटब्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई सुबुरबन (जिला), महाराष्ट्र-400072
मंदसौर शाखा: मकान नं. 164, गांधी मार्केट, वार्ड 13, यशोदाधाम मार्ग, झोन नं. 07, नूतन स्कूल के सामने , मंदसौर -458001, मध्यप्रदेश

आधिपत्य सूचना परिशिष्ट 4 (अचल संपत्ति हेतू)

जबकी, **आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (AHFL)** के प्राधिकृत अधिकारी के तौर पर सिक्युरीटाइजेशन एंड रिकंस्टक्शन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एण्ड इंफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटस्ट एक्ट 2002 एवं सिक्युरिटी इंटस्ट (इंफोर्समेन्ट) नियम 2002 का नियम 3 के साथ सपठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों को उपयोग करते हुए कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपरोक्त सूचना प्राप्ति के **60 दिवस** में नीचे सूचना में वर्णित राशि का पुर्नभुगतान करने के लिए ऋणकर्ताओ / प्रतिभूतिकर्ताओं को मांग सूचना (ए) जारी की थी। ऋणकर्ताराशि का पूर्नभुगतान करने में असफल रहे है, सिक्युरिटी इंफोर्समेन्ट नियम 2002 के नियम 8 के साथ सपठित उपरोक्त कानून की धारा 13 के सब-सेक्शन (4) के अंतर्गत के साथ प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए ऋणकर्ता(ओ) / प्रतिभूतिकर्ता(ओ) एवं सामान्य जनों को सार्वजनिक रूप में सूचित किया जाता है वर्णित संपत्ति पर अधोहस्ताक्षरकर्ता ने अधिगृहण कर लिया है। धरोहर संपत्ति के एवज में संपत्ति को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय सीमा पर कानून की धारा 13 का सब सेक्शन (8) के प्रावधानों पर ऋणकर्ताएं ध्यान देवे। ऋणकर्ता को विशेष रूप में एवं सामान्य जनो को सार्वजनिक रूप से यह चेतावनी दी जाती है कि संपत्ति के साथ कोई व्यवहार न करें एवं संपत्ति के साथ कोई व्यवहार नीचे वर्णित राशि के साथ शेष देय ब्याज के लिए AHFL के शुल्क के विषयानुसार होगी।

क्रं.	ऋणकर्ता(ओ) / प्रतिभूतिकर्ता (ओ)(शाखा का नाम)	धरोहर संपत्ति विवरण (अचल संपत्ति)	मांग सूचना का दिनांक एवं राशि	आधिपत्य का दिनांक
1	(लोन कोड नं. 11000000131 / मंदसौर शाखा) शब्बीर खान (ऋणी) अदीब बी (सह-ऋणी) अनवर हुसैन (जमानतदार)	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, 511/2, सर्वे नं. 511/2 नया मालीपुरा वार्ड नं. 01 बी एच मैथ मन्दिर जावरा, रतलाम, मध्यप्रदेश-457226, **चर्तुःसीमाएँ:** पूर्वः मुमताज बी की भूमि, पश्चिमः रोड, उत्तरः इरफान जी की भूमि , दक्षिणः शाकुर खान की भूमि	07-07-2025 & ₹ 3,47,801/-	08-07-2026

स्थान : मध्य प्रदेश
दिनांक : 10-07-2026

प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

TATA

पंजीकृत कार्यालय : 11 वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनीनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग लोवर परेल, मुम्बई-400013.
शाखा कार्यालय : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाईनेंस, तीसरी मंजिल, यूनिट 301, एनआरके टेक पार्क, प्लॉट नंबर 94, रिंग रोड, रेडिसन स्क्वायर के पास, इंदौर, मध्य प्रदेश 452010

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

(सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के तहत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु 15 दिवसीय ई-नीलामी सूचना

एतद्द्वारा सर्व सामान्य और विशेषकर अधोलिखित कर्जदार और/सह-कर्जदार या उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (कर्जदारों) को सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. (टीसीएचएफएल), को बंधक अधोल्लिखित अचल संपत्ति जिसका टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा लिया गया, अधोलिखित कर्जदार और सह-कर्जदार से कुल बकाया राशि की वसूली के लिए **'जो है जहाँ है' और 'जहाँ है, जैसा भी है' और 'जो भी हैं'** आधार पर दिनांक **27-07-2026** को बिक्री की जायेंगी। आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा निम्न वर्णित हैं। एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि बिक्री के किसी स्थगन / बाधा के अभाव में उक्त संपत्ति ई-नीलामी के माध्यम से दिनांक **27-07-2026** को दोपहर **2:00** बजे बिक्री की जायेगी। संपत्ति खरीद के लिए मुहरबंद ई-नीलामी हेतु ईएमडी राशि का डिमांड डाफ्ट टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक **25-07-2026** को समय सायं **5.00** बजे तक शाखा कार्यालय : **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड,** तीसरी मंजिल, यूनिट 301, एनआरके टेक पार्क, प्लॉट नंबर 94, रिंग रोड, रेडिसन स्क्वायर के पास, इंदौर, मध्य प्रदेश 452010 पर जमा किया जाना चाहिए। प्रत्याभूत संपत्ति/अचल संपत्ति की बिक्री 'जैसी है जहाँ है शर्त' निम्न अनुसूची में उल्लिखित संक्षेप विवरणों के अनुसार होगी।

क्रं	ऋण खाता क्रं.	ऋणी(यों)/सह-ऋणी(यों)/ कानूनी वारिस(सों)/ जमानतदा(रों) के नाम	मांग सूचना दिनांक	आरक्षित मूल्य	बकाया राशि
1	TCHHL0097000100329815 & TCHIN0097000100331549	श्री कमलेश जाट, श्रीमती ज्योति जाट	Rs.18,55,931/- 03-07-2025	Rs. 15,00,000/- अग्रिम जमा राशि (ईएमडी): - Rs.1,50,000 कब्जे का प्रकार : भौतिक	Rs. 21,96,209/- 30-06-2026
अचल संपत्ति का विवरण : अचल संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश, प्लॉट नंबर 25, डायमंड पार्क में स्थित वार्ड नंबर 04, नगर परिषद राजगढ़, तहसील सरदारपुर, जिला धार (म.प्र.) क्षेत्रफल 1000 वर्ग फीट (यानी 92.936 वर्ग मीटर) **चर्तुसीमाएँ:** पूर्व: प्लॉट नंबर 08, पश्चिम: आम रास्ता, उत्तर: प्लॉट नंबर 24, दक्षिण: प्लॉट नंबर 26					
2	TCHHL0284000100148116 & TCHIN0284000100150771	श्री अमजद खान, श्रीमती नजमाबी	Rs. 23,69,258/- 14-01-2025	फ्लेट नं. 202 - Rs. 7,99,000/- एवं फ्लेट नं. 203 - Rs. 9,40,000/- अग्रिम जमा राशि (ईएमडी): - फ्लेट नं. 202 - Rs. 79,900/- एवं फ्लेट नं. 203 - Rs. 94,000/- कब्जे का प्रकार : भौतिक	Rs. 30,64,969/- 30-06-2026
अचल संपत्ति का विवरण : संपत्ति – 1: ग्राम काली बिल्लोद, तहसील देपालपुर, जिला इंदौर स्थित आशियाना पैलेस कॉलोनी के प्लॉट नंबर 76, 77, 78, 95, 96 एवं 97 पर निर्मित 'वामन हट्स सतगुरु रेसीडेंसी' के ब्लॉक ए की दूसरी मंजिल पर स्थित अचल संपत्ति फ्लैट नंबर 202 का संपूर्ण भाग, जिसका कारपेट एरिया 405 वर्ग फुट है। **चर्तुसीमा :**- पूर्व में: सड़क, पश्चिम में: कॉमन पैसेज, उत्तर में: फ्लैट नंबर 201-ब्लॉक ए, दक्षिण में: फ्लैट नंबर 203-ब्लॉक ए. संपत्ति – 2: ग्राम काली बिल्लोद, तहसील देपालपुर, जिला इंदौर स्थित आशियाना पैलेस कॉलोनी के प्लॉट नंबर 76, 77, 78, 95, 96 एवं 97 पर निर्मित 'वामन हट्स सतगुरु रेसीडेंसी' के ब्लॉक ए की दूसरी मंजिल पर स्थित अचल संपत्ति फ्लैट नंबर 203 का संपूर्ण भाग, जिसका कारपेट एरिया 471 वर्ग फुट है। **चर्तुसीमा :**- पूर्व में: सड़क, पश्चिम में: फ्लैट नंबर 204-ब्लॉक ए, उत्तर में: कॉमन पैसेज, दक्षिण में: सड़क					
3	TCHHL0284000100351389 & TCHIN0284000100352741	श्री राहुल मारोठिया, श्रीमती बबिता मारोठिया	Rs. 22,28,255/- 09-06-2025	Rs. 19,90,000/- अग्रिम जमा राशि (ईएमडी): - Rs.1,99,000 कब्जे का प्रकार : भौतिक	Rs. 26,46,396/- 30-06-2026
अचल संपत्ति का विवरण : ग्राम लिंबोदी, तहसील व जिला इंदौर (म.प्र.) में स्थित श्री कृष्णा एवेन्यू फेज-3 के प्लॉट नंबर 26 पर निर्मित 'सनराइज ट्विन्स' के 'ब्लॉक-बी' की दूसरी मंजिल पर स्थित अचल संपत्ति प्रकोष्ठ नंबर 201 का संपूर्ण भाग, जिसका निर्मित क्षेत्र (बिल्ट-अप एरिया) 713 वर्ग फुट (66.26 वर्ग मीटर) है। **चर्तुसीमा** :- पूर्व में: प्लॉट नंबर 27, पश्चिम में: प्रकोष्ठ नंबर 202, उत्तर में: प्रकोष्ठ नंबर 204, दक्षिण में: सड़क					
4	TCHHL0643000100000646 & TCHHF0643000100000661 & TCHIN0643000100147373 & TCHIN0643000100260329 & TCHIN0643000100269413	श्री सुरेश पाटीदार, श्रीमती पुष्पा पाटीदार	Rs. 59,97,131/- 10-12-2024	Rs. 33,00,000/- अग्रिम जमा राशि (ईएमडी): - Rs.3,30,000 कब्जे का प्रकार : भौतिक	Rs. 74,62,360/- 30-06-2026
अचल संपत्ति का विवरण : अचल संपत्ति का संपूर्ण भाग, आवासीय मकान 09 वार्ड नंबर 30, सांवरिया कॉलोनी (बन्नाखेड़ा), जावरा, जिला रतलाम (मध्य प्रदेश) कुल क्षेत्रफल 1000 वर्ग फीट (92.90 वर्ग मीटर) **चर्तुसीमाएँ:**- पूर्व: 5 फीट की गली, पश्चिम: 30 फीट चौडी कॉलोनी रोड, उत्तर: पाठकजी का मकान, दक्षिण: अन्य का प्लॉट. *स्पष्टीकरण :- ऋणी द्वारा TCHFL के खिलाफ दायर किया गया सिक्योरिटाइजेशन आवेदन (SA/832/2025) DRT जबलपुर में लंबित है, उक्त मामले में TCHFL के खिलाफ कोई स्टेआर्डर पास नहीं किया गया है।*					

नोट :- बोली लगाने वालों को सलाह दी जाती है कि बोली जमा करने से पहले पूरी जांच-पड़ताल कर लें। नीलामी किसी भी मुकदमे या विवाद के नतीजे पर निर्भर होगी।

नीलामी में, आम जनता को व्यक्तिगत रुप से अपनी बोली प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। हालाँकि, इस बिक्री के संबंध में कोई भी कर्तव्य निभाने वाला कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, बेची गई अचल संपत्ति में कोई भी हित प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से बोली नहीं लगाएगा, प्राप्त नहीं करेगा या प्राप्त करने का प्रयास नहीं करेगा।

बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 में निर्धारित शर्तों और निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगी:

कृपया ध्यान दें: ई-नीलामी पोर्टल https://auctionbazaar.com के माध्यम से दिनांक 27-07-2026 को दोपहर 2.00 बजे से 3.00 बजे के बीच प्रत्येक 5 मिनट अवधि के असीमित विस्तार के साथ होगी।

नियम और शर्ते : 1. अनुसूची में दिया विवरण अधोहस्ताक्षरी के पूर्ण ज्ञान व जानकारी में दिया गया है, किंतु इस उदघोषणा अधोहस्ताक्षरी किसी त्रुटी, गलती या चूक के लिए अधोहस्ताक्षरी जवाबदेय नहीं होगा। बोली राशि या निविदाकार संबंधी किसी विवाद की स्थिति में अचल संपत्ति को दुबारा नीलामी के लिए रखा जायेगा। 2. संपत्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। 3. बोली वृद्धि राशि: **रु. 10,000/- (दस हजार मात्र)** 4. संपत्ति की खरीद के लिए सभी निविदाएँ **'टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड'** के पक्ष में और उपरोक्त शाखाओं में देय डिमांडड्राफ्ट के साथ जमा की जाएं। असफल निविदाकारों के डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जायेंगे। आरटीजीएस/ एनईएफटी/ आईएमपीएस के माध्यम से ईएमडी के भुगतान के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। 5. उच्चतम बोलीकारी को संबंधित लॉट का खरीदार घोषित किया जायेगा, बशर्ते वह विधिक रूप से बोली लगाने के लिए योग्य हो और उसकी बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। 'प्राधिकृत अधिकारी' को अपने विवेक से उच्चतम बोली को अस्वीकार करने का अधिकार होगा जब उसे लगे कि पेशकश मूल्य स्पष्टरूप से अपर्याप्त है। 6. उपलब्ध कारणों से 'प्राधिकृत अधिकारी ' को अपने विवेक से बिक्री को स्थगित / रोकने का अधिकार होगा। 7. संपत्ति की निरीक्षण दिनांक **21-07-2026** को **सुबह 11:00 बजे से सायं 5:00 बजे** तक किया जा सकेगा। 8. खरीददार घोषित व्यक्ति को ऐसी घोषणा के तुरंत बाद क्रय राशि की पच्चीस प्रतिशत राशि जिसमें ईएमडी राशि शामिल होगी प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटे के अंदर जमा करनी होगी, यह राशि जमा न किए जाने की स्थिति में संपत्ति नई नीलामी/निजी संधि द्वारा बिक्री के लिए रखी जायेगी। 9. उपरोक्त अनुसार प्रारंभिक राशि जमा कर दिए जाने पर क्रय राशि की शेष राशि संपत्ति की बिक्री की पुष्टि होने की तारीख से 15 दिनों तक खरीदार द्वारा 'प्राधिकृत अधिकारी को जमा करनी होगी, यदि 15वें दिन कोई रविवार या अन्य अवकाश होता है तो 15वें दिन के बाद प्रथम कार्य दिवस को जमा करनी होगी। 10. उपरोक्तानुसार भुगतान न होने पर संपत्ति नई नीलामी / निजी संधि द्वारा बिक्री के लिए रखी जायेगी। सभी जमा राशि टाटा कैपीटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पास जब्त हो जायेगी और चूककर्ता खरीदारें संपत्ति पर अपने सभी दावे खो देगा। 11. टाटा कैपिटल हाउसिंग फाईनेंस लि. को ज्ञात ऋणभारों जिनके लिए संपत्ति देनदार है का विवरण-कोई नहीं, दावे, यदि कोई हों, जो संपत्ति के लिए प्रस्तुत किए गए हों और इसकी प्रकृति और मूल्य से संबंधित कोई अन्य ज्ञात विवरण: उपरोक्त तालिका के अनुसार। उपरोक्त अनुसूची के विवरण अनुसार इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वहां के संपत्ति कर, बिजली आदि के सांविधिक देनदारियों क्षेत्रों सहित संपत्ति पर ऋण भार के बारे में स्वयं जांच करें। 12. अन्य किसी विवरण के लिए अथवा ई-नीलामी पर प्रक्रिया ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता, **मेसर्स 4 क्लोजर, ब्लॉक नं. 605 ए, 6वी मंजिल, मैत्रीवनम कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अमीरपीत, हैदराबाद 500038 ई-मेल आईडी : contact@auctionbazaar.com / support@auctionbazaar.com के माध्यम से अथवा मनीष बंसल, ईमेल आईडी info@bankauctions.in एवं मनीष बंसल ईमेल आईडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी, मोबाइल नंबर 8588983696 पर संपर्क कर सकते हैं। कृपया अपना प्रश्न व्हाट्सएप नंबर 9999078669 पर भेजें।** 13. उच्चतम घोषित बोली राशि पर उच्चतम बोली दाता द्वारा 1% का टीडीएस लागू और देय होगा। भुगतान उच्चतम बोलीदाता द्वारा मालिक/उधारकर्ता (ओं) के पैन में जमा करना आवश्यक है और चालान की प्रति हमारी कंपनी को प्रस्तुत की जाएगी। 14. उपरोक्त विवरणों के लिए कृपया प्रदान की गई प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट **www.https://surl.li/ezpypk** का संदर्भ लें। 15. कृपया इस लिंक पर भी जाएं : https://www.tatacapital.com/property-disposal.html

कृपया ध्यान दें: टीसीएचएफएल ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी दलाल / एजेंट को नहीं लगाया है। इच्छुक पक्षों को इस मामले में सभी प्रश्नों और जांच के लिए केवल अधोहस्ताक्षरी या अधिकृत कार्यालय से संपर्क करना चाहिए।

ह/-
(प्राधिकृत अधिकारी)
टाटा कैपिटल हाउसिंग फाईनेंस लि.

स्थान : इन्दौर (म.प्र.)
दिनांक : 10.07.2026