100 औद्योगिक पार्कों की तैयारी शुरू

'भव्य' योजना से भारत बनेगा वैश्विक विनिर्माण केंद्र

नई दिल्ली, 25 मई केंद्र सरकार ने देश को वैश्विक विनिर्माण केंद्र बनाने की दिशा में बड़ा कदम उठाते हुए 'भव्य' योजना के तहत 100 विश्वस्तरीय औद्योगिक पार्क विकसित करने के लिए नई गाइडलाइंस जारी कर दी हैं. वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय के अनुसार इस महत्वाकांक्षी योजना का उद्देश्य निवेश बढ़ाना, उद्योगों को आधुनिक सुविधाएं देना और रोजगार के नए अवसर पैदा करना है.

सरकार ने इस परियोजना को वर्ष 2026-27 से 2031-32 तक छह वर्षों में पूरा करने का लक्ष्य तय किया है. इसके लिए कुल 33,660 करोड़ रुपये का बजट निर्धारित किया गया है. पहले चरण में प्रतिस्पर्धी प्रक्रिया के जरिए 50 औद्योगिक पार्कों का चयन किया जाएगा. जिन राज्यों के पास बेहतर भूमि, मजबूत कनेक्टिविटी और आकर्षक औद्योगिक प्रस्ताव होंगे, उन्हें प्राथमिकता दी जाएगी.

गाइडलाइंस के अनुसार, योजना में ग्रीनफील्ड और ब्राउनफील्ड दोनों प्रकार के पार्क शामिल होंगे. मैदानी राज्यों में औद्योगिक पार्क के लिए कम से कम 100 एकड़ भूमि जरूरी होगी, जबकि पहाड़ी और पूर्वोत्तर राज्यों के लिए यह सीमा 25 एकड़ तय की गई है.

सरकार 1000 एकड़ तक के बड़े पार्कों के प्रस्तावों पर भी विचार करेगी. इन आधुनिक औद्योगिक पार्कों में प्लग-एंड-प्ले इंफ्रास्ट्रक्चर, मल्टीमॉडल लॉजिस्टिक्स कनेक्टिविटी, चौबीस घंटे बिजली-पानी की सुविधा और डिजिटल गवर्नेंस सिस्टम उपलब्ध कराया जाएगा. साथ ही श्रमिकों के लिए आवासीय सुविधाएं भी विकसित की जाएंगी. परियोजनाओं के संचालन और रखरखाव के लिए विशेष प्रयोजन वाहन यानी एसपीवी का गठन किया जाएगा.

> सरकार का मानना है कि इस योजना से विदेशी निवेश आकर्षित होगा, निर्यात को बढ़ावा मिलेगा और देश में लाखों रोजगार के अवसर पैदा होंगे. इसके साथ ही हरित ऊर्जा, अपशिष्ट प्रबंधन और टिकाऊ विकास मॉडल पर भी विशेष जोर दिया जाएगा.

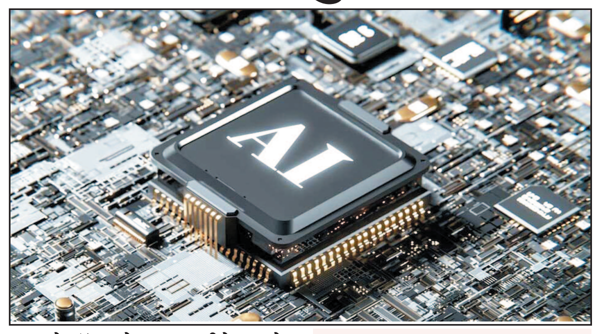
आयकर रिटर्न सत्यापन जरूरी हुआ

नई दिल्ली, 25 मई आयकर रिटर्न दाखिल करने की प्रक्रिया शुरू हो चुकी है. जिन करदाताओं को लेखा परीक्षण की आवश्यकता नहीं है, वे 31 जुलाई 2026 तक अपना रिटर्न भर सकते हैं. हालांकि केवल आयकर रिटर्न दाखिल करना ही पर्याप्त नहीं है. आयकर विभाग के नियमों के अनुसार रिटर्न भरने के बाद उसका सत्यापन करना भी अनिवार्य है. यदि करदाता तय समय सीमा के भीतर आयकर रिटर्न का सत्यापन नहीं करता है, तो उसे अमान्य माना जा सकता है. आयकर विभाग के अनुसार, रिटर्न सत्यापित होने के बाद ही उसे संसाधित किया जाता है. सामान्य तौर पर सत्यापन के बाद रिटर्न को संसाधित होने में 15 से 45 दिन का समय लग सकता है. करदाता ऑनलाइन रिटर्न दाखिल करने के 30 दिनों के भीतर उसका सत्यापन कर सकता है.

एआई खर्च से कंपनियां हुईं परेशान

माइक्रोसॉफ्ट, उबर और एनवीडिया का कृत्रिम बुद्धिमत्ता बजट बिगड़ा

कृत्रिम बुद्धिमत्ता से जुड़े बढ़ते खर्च ने नई चुनौती खड़ी कर दी



नई दिल्ली, 25 मई कृत्रिम बुद्धिमत्ता एआई को कंपनियों के लिए खर्च घटाने वाला सबसे बड़ा हथियार माना जा रहा था, लेकिन अब यही तकनीक बड़ी कंपनियों पर आर्थिक बोझ बनती दिख रही है.

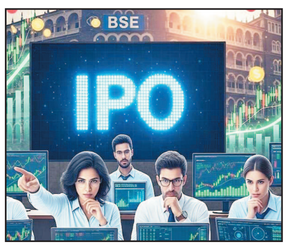
माइक्रोसॉफ्ट, उबर और एनवीडिया जैसी दिग्गज कंपनियों के सामने कृत्रिम बुद्धिमत्ता से जुड़े बढ़ते खर्च ने नई चुनौती खड़ी कर दी है. हालात ऐसे बन गए हैं कि कई जगह कृत्रिम बुद्धिमत्ता सिस्टम को चलाने का खर्च कर्मचारियों की सैलरी से भी ज्यादा पहुंच गया है.

रिपोर्ट्स के मुताबिक, माइक्रोसॉफ्ट ने कुछ महीने पहले अपने हजारों कर्मचारियों को 'क्लॉड कोड' एआई टूल इस्तेमाल करने की अनुमति दी थी, ताकि कोडिंग का काम तेजी से हो सके. कर्मचारियों द्वारा जरूरत से ज्यादा इस्तेमाल किए जाने के कारण कंपनी का खर्च अचानक बढ़ गया. माइक्रोसॉफ्ट ने कई कर्मचारियों से यह एक्सेस वापस लेना शुरू कर दिया और उन्हें दूसरे कम खर्च वाले टूल्स की ओर भेजा जा रहा है.

> एआई मॉडल हर 'टोकन' के हिसाब से शुल्क लेते हैं. जैसे-जैसे एआई का उपयोग बढ़ रहा है, वैसे-वैसे टोकन की खपत और कुल बिल दोनों तेजी से बढ़ रहे हैं. गोल्डमैन सैक्स का अनुमान है कि 2030 तक एजेंटिक एआई सिस्टम आने के बाद टोकन उपयोग 24 गुना तक बढ़ सकता है. यही वजह है कि कंपनियां एआई के फायदे और उसके बढ़ते खर्च के बीच संतुलन बनाने की कोशिश में जुट गई हैं.

आईपीओ से निवेश का मिला नया मौका

नई दिल्ली, 25 मई शेयर बाजार में निवेश की शुरुआत करने वाले लोगों के लिए आईपीओ एक बड़ा मौका माना जाता है. आईपीओ यानी प्रारंभिक सार्वजनिक प्रस्ताव वह प्रक्रिया है, जब कोई निजी कंपनी पहली बार आम लोगों को अपने शेयर बेचती है.



इसके जरिए कंपनी पूंजी जुटाती है और शेयर बाजार में सूचीबद्ध हो जाती है. इसके बाद आम निवेशक भी कंपनी में हिस्सेदारी खरीद सकते हैं. नेशनल स्टॉक एक्सचेंज और बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंज जैसे शेयर बाजारों में सूचीबद्ध होने के लिए कंपनियां आईपीओ लाती हैं. कंपनियां इस पैसे का उपयोग कारोबार बढ़ाने, नई परियोजनाएं शुरू करने या पुराने कर्ज चुकाने के लिए करती हैं. आईपीओ में निवेश करने वालों को कई तरह के फायदे मिल सकते हैं. सबसे बड़ा आकर्षण 'लिस्टिंग लाभ' होता है. कई बार कंपनी के शेयर बाजार में सूचीबद्ध होते ही उनकी कीमत बढ़ जाती है, जिससे निवेशकों को पहले दिन ही मुनाफा मिल सकता है. इसके अलावा अच्छी कंपनी के शेयर लंबे समय तक रखने पर निवेश की कीमत कई गुना बढ़ सकती है.

डब्ल्यूसीएल को मिली नई पहचान

वेस्टर्न कोलफील्ड्स लिमिटेड ने लॉन्च किया पहला कॉर्पोरेट

नागपुर, 25 मई. नागपुर वेस्टर्न कोलफील्ड्स लिमिटेड ने अपने इतिहास में पहली बार स्वतंत्र कॉर्पोरेट लोगो और नई कॉर्पोरेट पहचान का भव्य अनावरण किया. (कोल इंडिया लिमिटेड) के अधीन मिनीरत्न सार्वजनिक उपक्रम डब्ल्यूसीएल के लिए यह अवसर ऐतिहासिक और गौरवपूर्ण माना जा रहा है.

कार्यक्रम में अध्यक्ष-सह-प्रबंध निदेशक (डॉ. हेमंत शरद पांडे), निदेशक (वित्त एवं मानव संसाधन) श्री बिक्रम घोष, निदेशक (तकनीकी/संचालन) श्री आनंदजी प्रसाद तथा निदेशक (तकनीकी/परियोजना एवं योजना) श्री संदीप परांजपे सहित कंपनी के विभिन्न क्षेत्रों और इकाइयों के वरिष्ठ अधिकारी वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से शामिल हुए. अपने संबोधन में डॉ. हेमंत शरद पांडे ने कहा कि वर्ष 1975 से डब्ल्यूसीएल देश की ऊर्जा सुरक्षा को मजबूत बनाने में महत्वपूर्ण भूमिका निभा रहा है. उन्होंने कहा कि बदलते समय के साथ कंपनी आधुनिक तकनीक, नवाचार और सतत विकास के सिद्धांतों को अपनाकर भविष्य की चुनौतियों और अवसरों के लिए खुद को तैयार कर रही है. उन्होंने बताया कि डब्ल्यूसीएल की मल्टीमीडिया कम्युनिकेशन टीम द्वारा विकसित नया लोगो कंपनी की गौरवशाली विरासत, संगठनात्मक शक्ति और प्रगतिशील सोच का प्रतीक है.

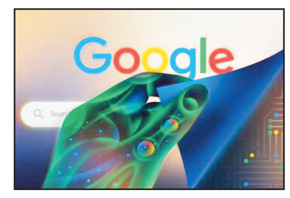
> डॉ. पांडे ने विश्वास जताया कि नई कॉर्पोरेट पहचान डब्ल्यूसीएल की संस्थागत, डिजिटल और ब्रांडिंग उपस्थिति को और मजबूत करेगी तथा कर्मचारियों और हितधारकों में गर्व और एकता की भावना बढ़ाएगी. वहीं निदेशक बिक्रम घोष ने कहा कि यह नया लोगो केवल पहचान नहीं, बल्कि डब्ल्यूसीएल की कार्य संस्कृति, दूरदर्शी सोच और संगठनात्मक मूल्यों का प्रतीक है.

लोगो में 'डब्ल्यू' और 'सी' का अभिनव संयोजन नई संभावनाओं और आगे बढ़ने की प्रतिबद्धता को दर्शाता है. लाल रंग का 'सी' ऊर्जा, उत्साह और कोल इंडिया की समृद्ध परंपरा का प्रतीक माना गया है, जबकि इसका आकार हॉकी स्टिक की झलक देते हुए राष्ट्रीय गौरव और टीम भावना को भी दर्शाता है.

गूगल बना दुनिया का शीर्ष ब्रांड

टॉप 100 सूची में भारत की तीन कंपनियां शामिल

ऐपल की ब्रांड वैल्यू 6% बढ़कर 132 लाख करोड़ रुपए पर पहुंची



नई दिल्ली, 25 मई दुनिया के शीर्ष 100 ब्रांड्स की नई सूची में (गूगल) ने (ऐपल) को पीछे छोड़कर पहला स्थान हासिल कर लिया है. पिछले चार वर्षों से शीर्ष पर काबिज ऐपल इस बार दूसरे स्थान पर पहुंच गया, जबकि (माइक्रोसॉफ्ट) तीसरे नंबर पर रहा. रिपोर्ट के अनुसार, दुनिया के टॉप 100 ब्रांड्स की कुल वैल्यू 22 प्रतिशत बढ़कर 13 ट्रिलियन डॉलर से अधिक हो गई है. कृत्रिम बुद्धिमत्ता तकनीक को तेजी से अपनाने का सबसे ज्यादा फायदा गूगल को मिला है. गूगल की ब्रांड वैल्यू में 57 प्रश की रिकॉर्ड बढ़ोतरी दर्ज की गई, जिससे उसकी कुल वैल्यू करीब 142 लाख करोड़ पहुंच गई. वहीं ऐपल की ब्रांड वैल्यू केवल 6 प्रश बढ़ी और यह लगभग 132 लाख करोड़ रुपये पर पहुंची. सूची में (अमेजन) चौथे और (एनवीडिया) पांचवें स्थान पर रहा. एनवीडिया की ब्रांड वैल्यू में 60 प्रश का उछाल दर्ज किया. चीन की (अलीबाबा) और एग्रीकल्चरल बैंक ऑफ चाइना जैसी कंपनियों ने भी तेज बढ़त दर्ज की है.

प्रथम पृष्ठ का शेष

वाग्देवी लोक और भोज शोध संस्थान बनेगा

मां वाग्देवी की कृपा से यह भूमि सदैव ज्ञान के प्रकाश से आलोकित रही है. राजा भोज ने जल संरक्षण के क्षेत्र में ऐतिहासिक कार्य किए थे.प्रदेश में जल गंगा संवर्धन अभियान संचालित किया जा रहा है.मुख्यमंत्री ने बताया कि धार जिला इस अभियान में प्रदेश में छठवें स्थान पर रहते हुए उत्कृष्ट कार्य कर रहा है.लगभग 2500 करोड़ रुपये की लागत से 2 लाख 82 हजार 188 कार्य प्रारंभ किए गए हैं, जिनमें 89 हजार 752 कुओं का रिचार्ज, 55 हजार खेत तालाब, 105 अमृत सरोवर तथा 8 लाख जलदूत तैयार किए गए हैं.जिले में खेत तालाब निर्माण का लक्ष्य 2224 था, जबकि इसके विरुद्ध 9630 कार्य पूर्ण किए गए, जो लक्ष्य से 443 प्रतिशत अधिक हैं.नगरीय निकाय क्षेत्रों में भी 64 प्राचीन बावड़ियों और तालाबों के संरक्षण का कार्य किया जा रहा है. कार्यक्रम के दौरान मुख्यमंत्री डॉ. मोहन यादव द्वारा जिले में 88.4 करोड़ रुपये लागत के 12 विकास कार्यों का भूमिपूजन किया.इन विकास कार्यों के माध्यम से जिले में आधारभूत संरचना, ग्रामीण विकास तथा जन सुविधाओं को सुदृढ़ करने की दिशा में महत्वपूर्ण पहल की गई है.कार्यक्रम में विभिन्न विभागों की जनकल्याणकारी योजनाओं के अंतर्गत हितग्राहियों को लाभान्वित किया गया.हितग्राहियों को ऋण प्रदान करने के साथ ही छात्रवृत्ति का लाभ प्रदान किया.वहीं 9 साल के बच्चें.को जन्मजात गंभीर हृदय रोग के नि:शुल्क उपचार हेतु 1.60 लाख रुपये की सहायता का प्रमाण पत्र भी सौंपा ।जल गंगा संवर्धन अभियान के तहत गंगा दशहरा के पावन अवसर पर प्रदेशव्यापी जनसहभागिता कार्यक्रम धार शहर के मोतीबाक चौक में किया गया. हैलिपेड पर याचिकाकर्ता व हिंदू फॉर जस्टिस के आशीष गोयल सहित अभिभाषकों ने भी मुख्यमंत्री से मुलाकात की.यहां पर भोज उत्सव समिति की ओर से सीएम डॉ यादव सहित सभी वरिष्ठ नेताओं का स्वागत किया गया।

अमेरिका के साथ कई मुद्दों पर बनी सहमति : ईरान

हालांकि ईरान फिलहाल परमाणु कार्यक्रम की विस्तृत तकनीकी जानकारी पर चर्चा नहीं कर रहा है.बाघेई ने कहा कि 14 अनुच्छेदों वाला प्रस्तावित मेमोरेंडम मुख्य रूप से संघर्ष समाप्त करने और तनाव कम करने पर केंद्रित है.रुबियो ने कहा कि अमेरिकी राष्ट्रपति डोनाल्ड ट्रम्प की इच्छा है कि दुनिया ऐसी स्थिति तक पहुंचे, जहां ईरान के परमाणु हथियारों को लेकर किसी प्रकार का डर या चिंता न रहे.

आईटीसी ने पेश की सनफीस्ट ब्रेकफास्ट स्मूदी

नयी दिल्ली, 25 मई एफएमसीजी क्षेत्र की दिग्गज कंपनी आईटीसी ने सोमवार को रेडी-टू-ड्रिंक पेय 'सनफीस्ट ब्रेकफास्ट स्मूदी' बाजार में पेश करने की घोषणा की. कंपनी ने एक प्रेस विज्ञप्ति में बताया कि केला, दूध, बादाम, जौ, खजूर और चार 'सुपर सीड्स' से बनी नयी सनफीस्ट ब्रेकफास्ट स्मूदी उपभोक्ताओं को नाश्ते का त्वरित, पौष्टिक और स्वादिष्ट विकल्प उपलब्ध कराती है. इसमें प्रति सर्विंग छह ग्राम प्रोटीन है. साथ ही कोई अतिरिक्त चीनी, प्रिज़र्वेटिव या कृत्रिम फ्लेवर नहीं है, जो खान-पान के बेहतर और स्वास्थ्यवर्धक विकल्पों की बढ़ती पसंद के अनुरूप है. आसानी और स्वाद जैसे उपभोक्ता जरूरतों के मेल पर आधारित यह नया उत्पाद रसोई की आम सामग्री और आधुनिक उपभोग आदतों के संयोजन वाले एक अलग फॉर्मेट के साथ उभरते 'ऑन-द-गो' सेगमेंट में सनफीस्ट की एंट्री को दर्शाता है.

कब्जा नोटिस (अचल संपत्ति हेतु)नियम 8 (1)

क्योंकि अधोहस्ता. आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इंफोलाइल हाउसिंग फाइनेंस लि.) (आईआईएफएल एचएफएल) के सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन आफ फाइनेंशियल एसेट्स एंड इंफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के तहत व सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) नियम, 2002 के नियम 3 के सहपठित सेक्शन 13 (12) के तहत शक्तियों के पालन में कंपनी के प्रा. अधिकारी के निम्न देनदारों/सह-देनदारों को उक्त नोटिस प्राप्ति तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में कथित राशि चुकाने को कहा था. देनदार राशि नहीं चुका सके, अत: देनदारों व जनता को सामान्यतया नोटिस दी जाती है कि अधोहस्ता. ने उक्त नियमों के नियम 8 के सहपठित उक्त एक्ट की सेक्शन 13 (4) के तहत शक्तियों के पालन में निम्न संपत्ति का कब्जा ले लिया है. देनदारों व जनता को संपत्ति से लेनदेन नहीं करने को आगाह किया जाता है व संपत्ति से कोई भी लेनदेन निम्न राशि व उस पर ब्याज हेतु आईआईएफएल एचएफएल की देनदारी के अधीन होगा. देनदारों का ध्यान एक्ट की सेक्शन 13 की सब स्टेशन (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित है. यदि देनदार ट्रांसफर या बिक्री हेतु तय तिथि से पहले किसीभी समय लागत, चार्ज व खर्चों सहित 'आईआईएफएल एचएफएल' के बकायों को क्लियल कर देता है तो सिक्योड एसेट को 'आईआईएफएल एचएफएल' द्वारा नहीं बेचा जाएगा व सिक्योर्ड एसेट की ट्रांसफर या बिक्री हेतु 'आईआईएफएल एचएफएल' द्वारा आगे कोई कदम नहीं उठाया जाएगा.

देनदारों / सहदेनदारों का नाम	सिक्योर्ड एसेट अचल संपत्ति विवरण	कुल बकाया.... रु.	डिमांड नोटिस तिथि	कब्जा तिथि
श्री मुन्ना लाल चौहान श्रीमती ग्यारसी बाई (प्रॉस्पेक्ट नं. आईएल10482119)	पटवारी हल्का संख्या 28, खसरा संख्या 1154, वार्ड संख्या 17, मकान संख्या 296, क्षेत्रफल 500 वर्ग फुट, ग्राम खजूरिया कंका में स्थित वह पूरा भूखंड , तहसील सोनकच्छ, जिला देवास, मध्य प्रदेश, 455001, भारत. क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपति का प्रकार: भूमि_क्षेत्र, निर्मित_क्षेत्र, कालीन_क्षेत्र. संपति का क्षेत्रफल: 500 .00, 500 .00, 400 .00	रुपये 346958/- (रु. तीन लाख छियालीस हजार नौ सौ अट्ठावन मात्र)	17-10-2025	22-05-2026
श्री प्रहलाद मेघवाल, श्रीमती विद्या बाई मेघवाल, प्रहलाद मेघवाल, इलेक्ट्रीशियन (प्रॉस्पेक्ट नं. आईएल10406308)	पीएच नं. 14, खसरा नं. 625, ग्राम हरकियाखाल, नीमच जिला, मध्य प्रदेश, 458441 का वह पूरा भूखंड वर्ग फुट में: संपति का प्रकार: क्षेत्रफल संपति का क्षेत्रफल: 528	रुपये 529253/- (रु. पांच लाख उन्तीस हजार दो सौ तिरेपन मात्र)	09-03-2026	22-05-2026
श्री जमसिंह श्रीमती बायजा चौहान किराना (प्रॉस्पेक्ट नं. आईएल10508372)	पीएच नंबर 21, खसरा नं. 20/1, क्षेत्रफल 1325 वर्ग फुट, ग्राम कुशमी, तहसील सेंधवा, जिला बड़वानी, मध्य प्रदेश, 451666 में स्थित भूखंड. क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपति का प्रकार: भूमि _क्षेत्रफल, कारपेट एरिया, निर्मित क्षेत्रफल संपति का क्षेत्रफल: 1325 .00, 662 .00, 828 .00	रुपये 412777/- (रु. चार लाख बारह हजार सात सौ सतहत्तर मात्र)	16-10-2025	22-05-2026
श्री राजेंद्र माणिक तायड़े श्रीमती मुक्ता श्रीमती सुनंदा तायड़े राजेंद्र ट्रांसपोर्ट (प्रॉस्पेक्ट नं. आईएल10589638)	पीएच नंबर 18, खसरा नं. 295/1/1, क्षेत्रफल 1076 वर्ग फुट, ग्राम इच्छापुर, बुरहानपुर, मध्य प्रदेश 450445 में स्थित वह भूखंड (वर्ग फुट में): संपति का प्रकार: क्षेत्रफल: 1076	रुपये 566214/- (रु. पांच लाख छियासठ हजार दो सौ चौदह मात्र)	05-01-2026	21-05-2026
श्री पुरिया चौहान श्रीमती मुन्नी बाई (प्रॉस्पेक्ट नं. आईएल10600241)	पी.एच.एन. 7/21 का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, जो ग्राम कुशमी, तहसील सेंधवा, जिला बड़वानी, मध्य प्रदेश, 451449 में स्थित है. क्षेत्रफल प्रशासनिक माप (वर्ग फुट में): संपति का प्रकार: भूमि_क्षेत्रफल, कालीन_क्षेत्रफल, निर्मित_क्षेत्रफल संपति का क्षेत्रफल: 2640 .00, 1056 .00, 1320 .00	रुपये 356527/- (रु. तीन लाख छप्पन हजार पांच सौ सत्ताइस मात्र)	15-05-2024	22-05-2026
श्रीमती बकालिबाई, श्री राकेश, श्रीमती अर्चना (प्रॉस्पेक्ट नं. आईएल10628527)	पटवारी हल्का संख्या 8, मकान संख्या 51 का वह पूरा टुकड़ा और पार्सल, ग्राम चटाली, तहसील निवाली, जिला बड़वानी, मध्य प्रदेश 451666, भारत में स्थित है. क्षेत्रफल (वर्गफुट में) संपति का प्रकार: भूमि_क्षेत्रफल, निर्मित_क्षेत्रफल कालीन_क्षेत्रफल: 1152 .00, 576 .00, 460 .00	रुपये 487227/- (रु. चार लाख सतासी हजार दो सौ सत्ताइस मात्र)	13-08-2025	22-05-2026
श्री सजाउद्दीन मंसूरी श्रीमती जाहिदा मंसूरी ग्रासरी टेलर (प्रॉस्पेक्ट नं. आईएल10659104)	102.24 वर्ग मीटर का वह भूखंड वार्ड संख्या 3 सेंधवा, जिला बड़वानी, मध्य प्रदेश, भारत में स्थित है. क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपति का प्रकार: क्षेत्रफल: 1100	रुपये 500803/- (रु. पांच लाख आठ सौ तीन मात्र)	04-12-2025	22-05-2026
श्री कन्हैयालाल यादव श्री दयाराम यादव श्रीमती पूजा यादव (प्रॉस्पेक्ट नं. आईएल10723333)	मकान संख्या 235, पीएच नं. 60, सराय संख्या 2552, क्षेत्रफल 3200 वर्ग फुट, ग्राम जियाजीगढ़, देवास, मध्य प्रदेश 455116, भारत का पूरा भूखंड. क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपति का प्रकार: भूमि क्षेत्रफल, कालीन क्षेत्रफल. संपति का क्षेत्रफल: 3200 .00, 1800 .00	रुपये 538609/- (रु. पांच लाख अड़तीस हजार छह सौ नौ मात्र)	07-10-2025	22-05-2026

विवरण हेतु संपर्क- प्रा. अधिकारी **ब्रांच आफिस:** 102/103, दर्शन मॉल, 15/2, रेस कोर्स रोड, इन्दौर-452001 मध्यप्रदेश/या **कार्पोरेट ऑफिस**- प्लॉट नं. 98, फेस-IV, उद्योग विहार, गुड़गांव, हरियाणा.

स्थान- इन्दौर, दिनांक- 26-5-2026 **प्रा. अधिकारी, कृते आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड**

शुद्धिपत्र

कृपया उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर से संबंधित "कब्जा नोटिस" देखें: "महेश शो रिपेयर्स, इसके मालिक श्री महेश के माध्यम से" का नोटिस इस समाचार पत्र में दिनांक 24-05-2026 को प्रकाशित हुआ था। इस नोटिस में, यह मामला "एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड" से संबंधित है, न कि "अल्केमिस्ट एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड" से। अन्य सभी विवरण समान हैं।

स्थान: इंदौर, दिनांक: 26.05.2026 **एसडी/- अधिकृत अधिकारी, एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड**

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 501, सालकॉन ऑरम, जसोला जिला केंद्र, नई दिल्ली - 110025
CIN: U65900DL2020PLC366027

कब्जे की सूचना (अचल संपत्ति के लिए) नियम 8(1)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक (पूर्व में शिवालिक मर्केंटाइल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड) के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत, तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(12) के साथ नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 16-03-2026 को संख्या 103041555691 के लिए एक मांग नोटिस जारी किया, जिसमें निम्नलिखित को बुलाया गया: 1. श्रीमती विमल बाई पत्नी मानसिंह (ऋणकर्ता/बंधककर्ता) 130, ग्राम शक्करखेड़ी, तहसील महिदपुर, जिला उज्जैन, मध्य प्रदेश, 456443, 2. श्री नरेंद्र सिंह पुत्र मानसिंह (सह-ऋणकर्ता) 130, ग्राम शक्करखेड़ी, तहसील महिदपुर, जिला उज्जैन, मध्य प्रदेश, 456443। उज्जैन, मध्य प्रदेश, 456443, 3. श्री हरि सिंह पुत्र भुवनसिंह (सह-ऋणकर्ता) 130, ग्राम शक्करखेड़ी, तहसील महिदपुर, जिला उज्जैन, मध्य प्रदेश, 456443 को उक्त सूचना की प्राप्ति तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि का भुगतान करना था। ऋणकर्ता द्वारा राशि का भुगतान न कर पाने के कारण, ऋणकर्ता(ओं) और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित, प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, वर्ष 26 मई 2026 को नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। ऋणकर्ता(ओं) को विशेष रूप से और आम जनता को चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करें और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा, जिसकी राशि 6,65,000/- (छह लाख पैंसठ हजार मात्र) होगी और उस पर ब्याज।

ऋणकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो गिरवी रखी गई संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय से संबंधित हैं।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति पर समतुल्य बंधक: आवासीय संपत्ति जिसका क्षेत्रफल 1581.7 वर्ग फुट (147 वर्ग मीटर) है, संपत्ति पीएचएन 59, खसरा संख्या 420, सर्वेक्षण संख्या 420(बी), प्लॉट संख्या 326(पी), ग्राम शकरकड़ी, तहसील झरदा, जिला उज्जैन, मध्य प्रदेश में स्थित है। उप-पंजीयक कार्यालय में पंजीकरण संख्या MP17IGR18842025A100416424, दिनांक 03-06-2025 को श्रीमती विमल बाई पत्नी मानसिंह के नाम पर पंजीकृत है।

सीमाएँ:

पूर्व	जगदीश का घर	पश्चिम	मनोज जोशी का घर
उत्तर	अखलेश का घर	दक्षिण	सड़क

दिनांक: 26.05.2026 **Sd/- प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान: नोएडा **शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

पश्चिम रेलवे – रतलाम मंडल

घास का घोष विक्रय निविदा सूचना

पश्चिम रेलवे रतलाम मंडल के क्षेत्राधिकार में उगने वाले बरसाती घास (रेलवे पटरी के दोनों ओर) नीलामी का कार्यक्रम होगी। उक्त घास खरीदने के इच्छुक महानुभाव नियत कार्यक्रम के अनुसार नीलामी में उपस्थित होकर भाग ले सकते है।

क्र.सं.	सहा. मंडल इंजी. सब डिविजन	नीलामी स्थल (कार्यालय)	नीलामी दिनांक	समय
1	सहायक मंडल इंजी. डॉ. अम्बेडकर नगर	सहायक मंडल इंजी. डॉ. अम्बेडकर नगर	13.06.2026	11:30 बजे

Note :- The NIT has been uploaded on Western Railway Website i.e. (www.wr.indianrailways.gov.in). No. W118/18/30/2026 Date : 20.05.2026

SNP-070

हमें लाइक करें : facebook.com/WesternRly | हमें फॉलो करें : x.com/WesternRly

सोना-चांदी के दामों में आया उछाल

नई दिल्ली, 25 मई सोने और चांदी की कीमतों में सोमवार को जोरदार तेजी देखने को मिली. मल्टी कमोडिटी एक्सचेंज यानी एमसीएक्स पर सोना जहां 600 रुपये से ज्यादा उछल गया, वहीं चांदी की कीमत में 4000 रुपये से अधिक की बड़ी बढ़ोतरी दर्ज की गई. कारोबारी सप्ताह की शुरुआत में दोनों कीमती धातुओं में आई इस तेजी ने निवेशकों और सर्राफा कारोबारियों का ध्यान खींच लिया है. (मल्टी कमोडिटी एक्सचेंज) पर सुबह के कारोबार में जून डिलीवरी वाला सोना 646 रुपये की तेजी के साथ 1,59,325 रुपये प्रति 10 ग्राम पर पहुंच गया. शुरुआती कारोबार के दौरान सोने ने 1,59,500 रुपये का स्तर भी छू लिया. वहीं जुलाई डिलीवरी वाली चांदी 4,486 रुकी.

CENTRUM Home Loans

Aao milkar ghar banaye

कॉर्पोरेट और पंजीकृत कार्यालय: यूनिट नंबर 801, सेंट्रम हाउस, सीएसटी रोड, विद्यानगरी मार्ग, कलिना सांताक्रूज (पूर्व), मुंबई - 400098, सीआईएन नंबर U65922MH2016PLC273826

कब्जा नोटिस

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) और नियम 8(2) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी हैं तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर को नोटिस में उल्लिखित बकाया राशि को संविदागत ब्याज, दंडात्मक ब्याज, शुल्क, लागत आदि सहित उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी किया जाता है। उधारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित, नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। उधारकर्ता विशेष रूप से और आम जनता को इस संपत्ति से कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा उस पर संविदात्मक ब्याज और दंडात्मक ब्याज, शुल्क, लागत आदि की राशि के प्रभार के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है।

स. क्रं.	ऋण खाता सं. उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता का नाम/	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण (अचल संपत्ति)	मांग की तिथि नोटिस और कुल बकाया राशि (रु.)	कब्जा लेने की तिथि
1	UDRNM23012636/ विष्णु गरासिया/ सुस्मिता सुस्मिता	अचल संपत्ति के अधिकार, भाग और हिस्से में पी.एच.एन. 14, ग्राम-चुकनीखेड़ा, जी.पी. चुकनी, प्रशासन 6137 वर्ग फुट, तहसील-मनसा, जिला-नीमच-458110, मध्य प्रदेश सीमाएँ:-पूर्व: आम रास्ता सी.सी. रोड पश्चिम: नेत्रम पुत्र मंगिलाल का घर उत्तर: गोमा पुत्र कीमाजी का घर दक्षिण: राजू पुत्र बालू का घर	30-दिसंबर-25/ रू. 11,50,754 (ग्यारह लाख पचास हजार सात सौ चौवन मात्र)	21-05-2026
2	UDRNM24017304 रमेश गोगल्या/ राहुल गोगलिया/ इंद्रा बाई	अचल संपत्ति के अधिकार, भाग और अंश में म. सं. 521, क्षेत्रफल 350.55 वर्ग मीटर, वार्ड संख्या 16, पीएचएन 85, आबादी सर्वे संख्या 129, ग्राम- भदाना, तहसील रामपुरा, जिला नीमच-458118, मध्य प्रदेश। सीमाएँ:- पूर्व: साझा सड़क पश्चिम: मन्ना पुत्र गोटू का भूखंड उत्तर: मदन पुत्र सद्दा का भूखंड दक्षिण: पारसराम पुत्र गोटू का भूखंड	05-मार्च-26/ रु. 5,22,590 (पांच लाख बाईस हजार पांच सौ नब्बे मात्र)	21-05-2026

दिनांक : 26.05.2026 **एसडी/- सेंट्रम हाउसिंग**
स्थान: मध्यप्रदेश **फाइनेंस लिमिटेड के लिए अधिकृत अधिकारी**

बैंक ऑफ महाराष्ट्र / Bank of Maharashtra

भारत सरकार का उद्यम

एक परिवार एक बैंक

स्ट्रेस्ड एसेट मैनेजमेंट ब्रांच :
अगरकर हाई स्कूल बिल्डिंग, 2" फ्लोर, सोमवार पेठ पुणे - 411011
टेलीफोन नंबर: 7030924140 ई-मेल: bom1446@bankofmaharashtra.bank.in
हेड ऑफिस: 1501, 'लोकमंगल', शिवाजीनगर, पुणे - 411 005

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए सेल नोटिस

सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के तहत एसेट्स की बिक्री के लिए ई-ऑक्शन सेल नोटिस, सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 के नियम 6(1), 8(6) और 9(1) के प्रोविजो के साथ पढ़ा गया।

इसके द्वारा नोटिस दिया जाता है आम जनता और खास तौर पर और गारंटर को सूचित किया जाता है कि नीचे बताई गई अचल प्रॉपर्टी, जो सिक्योर्ड क्रेडिटर यानी बैंक ऑफ महाराष्ट्र के पास मॉर्गेज/चार्ज की गई है, और जिसका कब्जा बैंक ऑफ महाराष्ट्र के ऑथराइज्ड ऑफिसर ने ले लिया है, उसे "जैसी है जहाँ है", "जैसी है जैसी है", और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा, ताकि बॉरोअर और गारंटर से बैंक ऑफ महाराष्ट्र (सिक्योर्ड क्रेडिटर) का बकाया बैलेंस वसूला जा सके, जैसा कि टेबल में बताया गया है। बॉरोअर और गारंटर की डिटेल्स, बकाया रकम, अचल प्रॉपर्टी का छोटा ब्यौरा और उस पर पता बोझ, कब्जे का टाइप, रिजर्व प्राइस और बयाना जमा और बढ़ोतरी भी नीचे दी गई हैं:

स. क्र.	देनदार / गारंटर का नाम	बकाया रकम (Rs.)
1	1) M/S अदिति इरिगेशन टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड (बॉरोअर) 2018, 4th फ्लोर, ग्राहक पेठ के पीछे, सदाशिव पेठ, तिलक रोड, पुणे 411 030. 2) श्री प्रमोद अरविंद बल्लाल (बंधककर्ता और गारंटर), पता: फ्लैट नंबर 602, प्रतीक अपार्टमेंट, स्वानंद सोसाइटी, लेन नंबर 01, तुलसी बाग वाले कॉलोनी, सहकारनगर नंबर 2, पार्वती, पुणे -411 009. 3) श्रीमती अदिति प्रमोद बल्लाल (बंधककर्ता और गारंटर), पता: फ्लैट नंबर 602, प्रतीक अपार्टमेंट, स्वानंद सोसाइटी, लेन नंबर 01, तुलसी बाग वाले कॉलोनी, सहकारनगर नंबर 2, पार्वती, पुणे-411009. 4) श्री अविनाश अरविंद बल्लाल (गारंटर), पता: हाउस नंबर 41, क्र. स. नंबर 50/2/1, लक्ष्मण एमरल्ड सिटी, शिवाजी नगर रोड, गरखेड़ा, औरंगाबाद। 5) श्रीमती अंजलि अविनाश बल्लाल (गारंटर), पता: - हाउस नंबर 41 क्र. स. 50/2/1, लक्ष्मण एमरल्ड सिटी, शिवाजी नगर रोड, गरखेड़ा, औरंगाबाद।	रू. 13,80,98,885.95/- (तेरह करोड़ अस्सी लाख अट्ठानवे हजार आठ सौ पिच्यासी और पिनच्यानवे पैसे मात्र) और उस पर ब्याज

अचल प्रॉपर्टी का छोटा विवरण और कब्जे का प्रकार	रिजर्व प्राइस / EMD रकम / बिड इंक्रीमेंट रकम
लॉट नंबर 4: प्रीमियम टावर नंबर 1 में 11वीं मंज़िल पर अपार्टमेंट नंबर 1101 बनाने वाले सभी हिस्से, जिसमें 2 इलड घर है और जरूरी सुविधाएँ हैं, जिसका सुपर बिल्ट-अप एरिया 1297 २०.1३. है, जो 120.53 २०.३१. के बराबर है। पिनेकल 'डी' ड्रीम्स में, पिपलियाकुमार गाँव, तहसील और ज़िले में है। इंदौर, साथ में दिए गए मैप के अनुसार और नीचे दिए गए तरीके से घिरा हुआ है, साथ ही उस जमीन का अनुपातिक बिना बंटा हुआ हिस्सा जिस पर बिल्डिंग बनी है, साथ ही प्रकोष्ठ के अनुसार टाउनशिप पिनेकल 'डी' ड्रीम्स के ऐसे कॉमन एरिया, रास्ते, खास अधिकार, फायदे इस्तेमाल करने का अधिकार भी है। प्लान में "लाल" रंग से मार्क किया गया यह अपार्टमेंट नीचे दिए गए तरीके से घिरा और घिरा हुआ है: उत्तर की ओर: फ़्लैट नंबर 1102, दक्षिण की ओर: खुली जगह और बालकनी, पूर्व की ओर: सीढ़ियाँ और लिफ़्ट लॉबी, पश्चिम की ओर: खुली जगह **कब्जा: पता नहीं, कब्जे का प्रकार: सिंबॉलिक**	रिजर्व प्राइस: रू. 51,00,000/-(इक्यावन लाख मात्र) EMD: Rs, 5,10,000/- (पाँच लाख दस हजार) बिड इंक्रीमेंट अमाउंट: रू. 1,00,000/- (एक लाख मात्र)

सम्पर्क डिटेल्स: पूजा कुरील, सीनियर मैनेजर - Mob.7030732432 और कंचनलता पांडे, असिस्टेंट जनरल मैनेजर और ब्रांच हेड - Mob. 9766340338, अजिंक्य, लीगल मैनेजर - 9579730257

क्र.	विवरण		तारीख और समय
1.	ई-ऑक्शन की तारीख और समय	लॉट नंबर 4 के लिए	30.06.2026 सुबह 11.00 बजे से शाम 4.00 बजे के बीच
2.	EMD के साथ KYC जमा करने की आखिरी तारीख		30.06.2026 सुबह 11:00 बजे तक (PSB अलायंस के नियमों के अनुसार)
3.	इंस्पेक्शन की तारीख और समय	लॉट नंबर 4 के लिए	01.06.2026 से 25.06.2026 सुबह 10:00 बजे से शाम 5:00 बजे के बीच

1. ई-ऑक्शन BAANKNET के जरिए किया जाएगा। बिडर्स को वेबसाइट - "https://baanknet.com/eauction-psb" पर लॉग इन करना होगा और खुद को रजिस्टर करना होगा। इस बारे में, कृपया ध्यान दें कि KYC डॉक्यूमेंट्स के वेरिफिकेशन में 2-3 दिन का समय लगता है, इसलिए, बिडर्स को सलाह दी जाती है कि वे आखिरी मिनट की चिंता / भीड़ से बचने के लिए पहले से ही KYC डॉक्यूमेंट्स रजिस्टर और अपलोड कर दें। रजिस्ट्रेशन से जुड़े सवालों के लिए, कॉन्टैक्ट नंबर 8291220220 support.BAANKNET@psballiance.com हैं।
2. सेल के डिटेल्ड टर्म्स एंड कंडीशंस के लिए, कृपया बैंक की वेबसाइट पर दिए गए लिंक "https://www.bankofmaharashtra.bank.in/properties_for_sale.asp" को देखें।

यह नोटिस लोकल भाषा में भी पब्लिश किया जा रहा है।
अगर इंटरप्रिटेशन का कोई सवाल उठता है तो इंग्लिश वर्जन फाइनल होगा

दिनांक: 22.05.2026 **सहायक महाप्रबंधक एवं**
स्थान: पुणे **अधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र**