# विशेषज्ञों को एपीओ राष्ट्रीय पुरस्कार

**मंत्री पीयूष गोयल ने प्रौद्योगिकी उन्नयन पर दिया बल**

**एशियाई उत्पादकता संगठन की बैठक राजधानी में शुरू**

**नई दिल्ली, 22 मई. राष्ट्रीय राजधानी में आयोजित एशियाई उत्पादकता संगठन (एपीओ) की संचालन परिषद के 68वें सत्र के पहले दिन गुरुवार को वाणिज्य एवं उद्योग मंत्री पीयूष गोयल ने कहा कि अब उत्पादकता केवल दक्षता तक सीमित नहीं है, बल्कि इसमें लचीलापन, नवाचार और समावेशी विकास के पहलू भी जुड़े हैं.**

भारत मंडपम में चल रही इस बैठक में सदस्य देशों के राष्ट्रीय

उत्पादकता संगठनों (एनपीओ) के प्रमुख, नीति निर्माता, उत्पादकता विशेषज्ञ तथा एपीओ सदस्य देशों के प्रतिनिधियों ने भाग लिया.बैठक के उद्घाटन सत्र में श्री गोयल मुख्य अतिथि थे. सत्र के उद्घाटन भाषण में उन्होंने कहा कि एपीओ की संचालन परिषद के निवर्तमान अध्यक्ष के रूप में भारत को एपीओ के परिवर्तनकारी दौर में योगदान देने का अवसर मिला, जहाँ प्रौद्योगिकी, सतत विकास और बदलती वैश्विक परिस्थितियाँ अर्थव्यवस्थाओं को नया आकार दे रही हैं.

उन्होंने भारत में मोदी सरकार के सुधारों का उल्लेख करते हुए मेक इन इंडिया, स्टार्टअप इंडिया, स्किल इंडिया, प्रोडक्शन लिंक्ड इंसेंटिव (पीएलआई) योजनाएँ, पीएम गतिशक्ति राष्ट्रीय मास्टर प्लान, राष्ट्रीय लॉजिस्टिक्स नीति, यूपीआई, आधार और डिजिटल वाणिज्य के खुले नेटवर्क (ओएनडीसी) जैसी पहलों को उत्पादकता-आधारित परिवर्तन के उदाहरण बताया.

साथ ही उन्होंने एपीओ के माध्यम से क्षेत्रीय सहयोग, सतत विकास और भविष्य के लिए तैयार विकास के प्रति भारत की प्रतिबद्धता दोहराई.

> उद्योग एवं आंतरिक व्यापार संवर्धन विभाग (डीपीआईआईटी) के सचिव अमरदीप सिंह भाटिया ने उद्घाटन सत्र में कहा कि एपीओ विजन 2030 और रणनीतिक सुधार सदस्य देशों में संस्थागत सहयोग, सुशासन और परिणाम-आधारित विकास को और मजबूत करेंगे .इस सत्र में श्री गोयल ने उत्पादकता के क्षेत्र में कार्य करने वाले कुछ विशेषज्ञों को एपीओ राष्ट्रीय पुरस्कार प्रदान किए .

## एसबीआई में 6 दिन ताले ग्राहकों की बढ़ेगी परेशानी

**नई दिल्ली 22 मई.** देश के सबसे बड़े सरकारी बैंक स्टेट बैंक ऑफ इंडिया में 23 मई से 28 मई तक लगातार छह दिनों तक कामकाज प्रभावित रहेगा.

वीकेंड की छुट्टियां, कर्मचारियों की प्रस्तावित हड़ताल और बकरीद के त्योहार को लेकर घोषित अवकाश के कारण बैंक शाखाओं में सामान्य सेवाएं ठप रहने की संभावना है. इसका असर करोड़ों ग्राहकों पर पड़ सकता है, खासकर उन लोगों पर जो नकद लेनदेन और शाखा आधारित सेवाओं पर निर्भर हैं.

23 मई को महीने का चौथा शनिवार होने के कारण बैंक बंद रहेंगे, जबकि 24 मई को रविवार की नियमित छुट्टी रहेगी. इसके बाद 25 और 26 मई को ऑल इंडिया स्टेट बैंक स्टाफ फेडरेशन ने दो दिवसीय राष्ट्रव्यापी हड़ताल का ऐलान किया है.

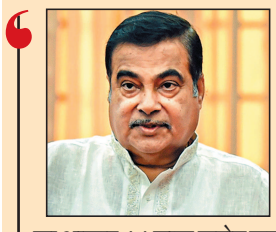
# अमेरिकी हाईटेक कंपनियों के साथ करें जॉइंट वेंचर

## लॉजिस्टिक्स लागत 16 प्रतिशत से घटकर 10 प्रतिशत रह गई : नितिन गडकरी

**नई दिल्ली, 22 मई.** केंद्रीय सड़क परिवहन एवं राजमार्ग मंत्री नितिन गडकरी ने कहा कि भारतीय कंपनियों को नवीनतम तकनीकों तक पहुंच हासिल करने के लिए अमेरिकी कंपनियों के साथ संयुक्त उपक्रम करने की जरूरत है. बीते गुरुवार को अमेरिकन चैंबर ऑफ कॉमर्स के वार्षिक लीडरशिप समिट को संबोधित करते हुए गडकरी ने कहा कि भारत दुनिया की सबसे तेजी से बढ़ती बड़ी अर्थव्यवस्था है, जबकि अमेरिकी कंपनियां नई तकनीकों का विकास कर रही हैं.ऐसे में भारतीय कंपनियों के लिए अमेरिकी कंपनियों के साथ जॉइंट वेंचर करना बेहद जरूरी है.

उन्होंने कहा कि सड़क परिवहन एवं राजमार्ग मंत्रालय हाईवे परियोजनाओं की विस्तृत परियोजना रिपोर्ट तैयार करने में अमेरिकी कंपनियों से परामर्श लेने पर भी विचार कर रहा है. गडकरी ने कहा कि लॉजिस्टिक्स में सप्लाई चेन सबसे महत्वपूर्ण हिस्सा है और एक्सप्रेसवे तथा आर्थिक कॉरिडोर के तेजी से विस्तार के कारण भारत में लॉजिस्टिक्स लागत अब एकल अंक तक पहुंच गई है.

उन्होंने बताया कि आईआईटी चेन्नई, आईआईटी कानपुर और आईआईएम बेंगलुरु द्वारा तैयार ताजा अध्ययन के अनुसार, एक्सप्रेसवे और आर्थिक कॉरिडोर के निर्माण से भारत की लॉजिस्टिक्स लागत 16 प्रतिशत से घटकर 10 प्रतिशत रह गई है.



> गडकरी ने यह भी कहा कि सरकार अगले पांच वर्षों में भारत के ऑटोमोबाइल उद्योग को दुनिया में नंबर-1 बनाने का लक्ष्य लेकर चल रही है .उन्होंने कहा कि जब मैंने परिवहन मंत्री का कार्यभार संभाला था, तब भारतीय ऑटोमोबाइल उद्योग का आकार 14 लाख करोड़ रुपये था .अब यह बढ़कर 22 लाख करोड़ रुपये हो गया है . केंद्रीय मंत्री ने बताया कि ऑटोमोबाइल सेक्टर लगभग 4 लाख युवाओं को रोजगार देता है और केंद्र तथा राज्यों को सबसे अधिक जीएसटी भी इसी क्षेत्र से प्राप्त होता है .

## वेणुगोपाल की अब क्या हैसियत है

**नई दिल्ली.** कांग्रेस के संगठन महासचिव केसी वेणुगोपाल को लेकर अब दो तरह की चर्चा है. उनके करीबियों का कहना है कि उन्होंने केरल में मुख्यमंत्री पद का त्याग किया, जिसकी वजह से उनका कद बढ़ गया है.

कांग्रेस के संगठन महासचिव केसी वेणुगोपाल को लेकर अब दो तरह की चर्चा है. उनके करीबियों का कहना है कि उन्होंने केरल में मुख्यमंत्री पद का त्याग किया, जिसकी वजह से उनका कद बढ़ गया है. कुछ पत्रकार भी इस लाइन को आगे बढ़ा रहे हैं. दूसरी ओर कांग्रेस नेताओं का एक खेमा है, जो कह रहा है कि वेणुगोपाल ने पूरी मेहनत की और मुख्यमंत्री नहीं बन पाए इससे उनकी हैसियत बहुत कम हो गई है.

# 9 .6 प्रतिशत बढ़ी रेपको की ऋण पुस्तिका

**चेन्नई 22 मई . रेपको होम फाइनेंस लिमिटेड के निदेशक मंडल ने आज हुई बैठक में 31 मार्च 2026 को**

## वित्त वर्ष 2025-26 में मजबूत प्रदर्शन, घटा एनपीए

**समाप्त चौथी तिमाही और वित्तीय वर्ष 2025-26 के भारतीय लेखा मानकों के अनुसार तैयार वित्तीय परिणामों को मंजूरी दे दी.**

कंपनी ने इस दौरान ऋण वितरण, आय और मुनाफे में अच्छी बढ़ोतरी दर्ज की, जबकि गैर-निष्पादित परिसंपत्तियों में कमी देखने को मिली.

31 मार्च 2026 तक कंपनी की कुल ऋण पुस्तिका 15,880 करोड़ रुपये रही, जो एक वर्ष पहले 14,492 करोड़ रुपये थी. इस प्रकार कंपनी ने 9.6 प्रतिशत की वृद्धि दर्ज की. 31 दिसंबर 2025 तक प्रबंधनाधीन परिसंपत्तियां 15,394 करोड़ रुपये रहीं.

कंपनी की कुल ऋण पुस्तिका में गैर-वेतनभोगी वर्ग के ऋणों की हिस्सेदारी 53 प्रतिशत रही, जबकि वेतनभोगी वर्ग का हिस्सा 47 प्रतिशत रहा. आवास ऋण कुल ऋणों का 71 प्रतिशत रहे, जबकि गृह इक्विटी उत्पादों की हिस्सेदारी 29 प्रतिशत रही. कंपनी द्वारा दिए गए सभी ऋण खुदरा श्रेणी के हैं.

परिसंपत्ति गुणवत्ता के मोर्चे पर भी सुधार दर्ज किया गया. सकल गैर-निष्पादित परिसंपत्तियां घटकर 405 करोड़ रुपये रह गईं, जो 31 मार्च 2025 को 473 करोड़ रुपये थीं. वहीं शुद्ध गैर-निष्पादित परिसंपत्तियां 183 करोड़ रुपये रहीं, जो एक वर्ष पहले 191 करोड़ रुपये थीं.

सकल गैर-निष्पादित परिसंपत्ति अनुपात 3.26 प्रतिशत से घटकर 2.55 प्रतिशत पर आ गया, जबकि शुद्ध गैर-निष्पादित परिसंपत्ति अनुपात 1.32 प्रतिशत से घटकर 1.17 प्रतिशत रहा. कंपनी ने संभावित ऋण नुकसान के लिए 343 करोड़ रुपये का प्रावधान किया है, जो कुल ऋण परिसंपत्तियों का 2.2 प्रतिशत है. स्टेज-3 परिसंपत्तियों पर कवरेज

> वित्त वर्ष 2025-26 में ऋण स्वीकृतियां 4,519 करोड़ रुपये रहीं, जो पिछले वित्त वर्ष की तुलना में 28 प्रतिशत अधिक हैं . इसी अवधि में ऋण वितरण 4,148 करोड़ रुपये रहा, जिसमें 26 प्रतिशत की वृद्धि दर्ज की गई . कंपनी की कुल आय बढ़कर 1,798 करोड़ रुपये हो गई, जबकि शुद्ध ब्याज आय 812 करोड़ रुपये रही . वित्त वर्ष 2025-26 में कंपनी का शुद्ध लाभ 453 करोड़ रुपये रहा, जो पिछले वित्त वर्ष में 449 करोड़ रुपये था . ऋण स्प्रेड 3 .3 प्रतिशत पर मजबूत बना रहा .

# सेंट्रल बैंक में हिस्सेदारी बेचकर 2455 करोड़ जुटाएगी सरकार

**मुंबई, 22 मई.** केंद्र सरकार ने सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया में अपनी हिस्सेदारी बेचने का ऐलान किया है. सरकार ऑफर फॉर सेल के जरिए बैंक में 8 प्रतिशत तक स्टेक बेचकर करीब 2,455 करोड़ जुटाने की तैयारी में है. इसके लिए फ्लोर प्राइस 31 प्रति शेयर तय किया गया है, जो बैंक के गुरुवार के बंद भाव 33.94 से लगभग 8.5 प्रतिशत कम है.

इस घोषणा के बाद शुक्रवार को बैंक के शेयरों में 5 प्रतिशत से ज्यादा की गिरावट दर्ज की गई और शेयर करीब 32 के स्तर पर कारोबार करता दिखाई दिया. डिपार्टमेंट ऑफ इन्वेस्टमेंट एंड पब्लिक एसेट मैनेजमेंट की ओर से जारी नोटिस के मुताबिक, ओएफएस प्रक्रिया दो चरणों में पूरी होगी. नॉन-रिटेल निवेशकों के लिए यह ऑफर 22 मई को खुलेगा, जबकि रिटेल निवेशक और बैंक कर्मचारी 25 मई को बोली लगा सकेंगे. दोनों दिन सुबह 9:15 बजे से दोपहर 3-30 बजे तक

आवेदन किए जा सकेंगे. सरकार बेस ऑफर के तहत 4 प्रतिशत हिस्सेदारी यानी 36.20 करोड़ इक्विटी शेयर बेचेगी. अगर निवेशकों की मांग अच्छी रही तो अतिरिक्त 4 प्रतिशत हिस्सेदारी बेचने के लिए ग्रीन शू ऑप्शन का इस्तेमाल किया जाएगा.

फिलहाल बैंक में सरकार की हिस्सेदारी 89.27 प्रतिशत है. ओएफएस में रिटेल निवेशकों के लिए कम से कम 10 प्रतिशत शेयर रिजर्व रखे गए हैं. वहीं, बैंक कर्मचारियों के लिए 75 लाख शेयर अलग से निर्धारित किए गए हैं. पात्र कर्मचारी 5 लाख तक के शेयरों के लिए आवेदन कर सकेंगे. इसके अलावा, वे रिटेल कैटेगरी में भी अलग से निवेश कर सकते हैं.

# निजी क्षेत्र के बैंकों, गैर बैंकिग शेयरों को निवेशकों का समर्थन

**मुंबई, 22 मई. निजी क्षेत्र के बैंकों और वित्तीय सेवा कंपनियों के शेयरों को निवेशकों के समर्थन तथा इंजीनियरिंग और अवसंरचना क्षेत्र से जुड़ी कुछ चुनिंदा कंपनियों के शेयरों में लिवाली निकलने से स्थानीय शेयर बाजारों के प्रमुख शेयर सूचकांक शुक्रवार को बढ़त के साथ बंद हुए.**

शुरुआती कारोबार में रुपये की विनिमय दर में सुधार के संकेतों से भी बाजार को समर्थन मिला. बंबई बाजार का सेंसेक्स

231.99 अंक या 0.31 प्रतिशत बढ़कर 75,415.35 पर बंद हुआ, जबकि निफ्टी 64.60 अंक या 0.27 प्रतिशत बढ़कर 23,719.30 पर बंद हुआ .सेंसेक्स सुबह 75,260.39 पर खुलने के बाद ऊपर में 75,810.97 और नीचे में 75,230.75 अंक तक गया था.कल बाजार 75,183.36 पर बंद हुआ था.इसी तरह निफ्टी50 सुबह 23,671.20 पर खुल कर ऊपर में 23,835.65 और नीचे में 23,671 तक गया था. बीएसई में आज साप्ताहिक कारोबार के आखिरी दिन 15 शेयर लाभ में और 15 हानि में रहे.लाभ में रहे प्रमुख शेयरों में ट्रेन्ट 3.01 प्रतिशत, एक्सिस 2.52 प्रतिशत, आईसीआईसीआई बैंक 1.77 प्रतिशत, एशियन पेंट 1.56 प्रतिशत और हिंदुस्तान लीवर 1.06 प्रतिशत लाभ में रहा.

# उत्तर प्रदेश में डिफेंस कॉरिडोर को मजबूत करेगा अवध एक्सप्रेस-वे

**नई दिल्ली.**अचल सम्पत्ति बाजार की प्रतिष्ठित परामर्श सेवा कंपनी नाइट फ्रैंक इंडिया का अनुमान है कि जल्द ही शुरू होने वाला लखनऊ-कानपुर एक्सप्रेसवे से उत्तर प्रदेश में औद्योगिक गतिविधियों और मैन्युफ़ैक्चरिंग क्षेत्र को प्रोत्साहन मिलेगा. कुल 63 किलो मीटर की यह नयी राष्ट्रीय राजगार्म परियोजना लखनऊ और कानपुर को जोड़ती है और उत्तर प्रदेश में रक्षा उत्पादन इकाइयों के लिए विकसित किये जा रहे डिफेंस इंडस्ट्रियल कॉरिडोर के दो मुख्य केंद्रों के बीच सम्पर्क सुविधा मज़बूत करती है


**पश्चिम मध्य रेल**

**ई-निविदा सूचना**

भारत के राष्ट्रपति के लिए उनकी ओर से निम्नलिखित कार्य हेतु न्यूनतम पात्रता मानदंड पूरी करने वाले एवं विद्युत लाइसेन्स धारी प्रतिष्ठित एवं अनुभवी ठेकेदारों से निर्धारित प्रपत्र पर ई-निविदा आमंत्रित की जाती है। निविदा सूचना क्र. : डबल्यूसीआर-सीआरडबल्यूएस-बीपीएल-ईएल-टी-25-12आर, दिनांक : 18.05.2026 कार्य का नाम : वर्ष 2026-27 एवं 2027-28 हेतु सी. आर. डबल्यू. एस. : भोपाल के नॉन एसी एवं एसी कोचों में की जाने वाली विद्युतीय कार्यों की आउटसोर्सिंग का कार्य । **कार्य की लागत :** Rs. 1,00,32,284.94/-, **निविदा फार्म का मूल्य :** 0.00, **धरोहर राशि :** Rs. 2,00,700/-, **कार्य पूर्ण करने की अवधि :** 24 माह, **निविदा जमा करने की तिथि :** 09.06.2026, 15:00 बजे तक, **निविदा खुलने की तिथि :** 09.06.2026 15:00 बजे के उपरांत निविदा फार्म व निविदा संबंधी विस्तृत जानकारी भारत सरकार की वैबसाइट www.ireps.gov.in पर उपलब्ध है एवं निविदा सूचना मुख्य कारखाना प्रबन्धक विद्युत शाखा के सूचना पटल पर उपलब्ध है।

**हस्ता.**
**कृते मुख्य कारखाना प्रबन्धक,**
**सवारी डिब्बा पुनर्निर्माण कारखाना,**
**पश्चिम मध्य रेल, निशातपुरा, भोपाल**

स्वच्छ भारत अभियान एक कदम स्वच्छता की ओर



**पश्चिम रेलवे - रतलाम**

**ई -निविदा सूचना**

वरि. कोचिंग डिपो अधिकारी इंदौर, पश्चिम रेलवे, रतलाम द्वारा निम्नलिखित कार्य /कार्यों के लिए खुली ई-निविदा **GEM/2026/B/7558636.** के विरूद्ध **अंतिम तिथि** – 18/06/2026, 16:00 बजे (सिंगल पैकेट सिस्टम) आमंत्रित की जाती है। बिडर केवल अंतिम तिथि एवं समय तक ही अपनी बिड जमा कर सकेंगे। इस निविदा के विरूद्ध मैन्युअल ऑफर की अनुमति नहीं है, और प्राप्त ऐसे किसी भी मैन्युअल ऑफर को अनदेखा कर दिया जाएगा। यदि किसी कारण-वश निविदा खुलने की नियत दिनांक को अवकाश घोषित किया जाता है तो संबंधित निविदायें अवकाश के अगले कार्य दिवस में नियत समय पर खोली जायेगी। **कार्य का नाम एंव स्थान** : एकीकृत सुरक्षा और निगरानी प्रणाली का एएमसी – आरडीएसओ / आईसीएफ/आरसीएफ दिशानिर्देशों के अनुसार कोचिंग डिपो इंदौर और DADN में एलएचबी कोचों में स्थापित सीसीटीवी सिस्टम के लिए 12 महीनों की अवधि हेतु वार्षिक अनुरक्षण अनुबंध (AMC), स्कोप ऑफ वर्क के अनुसार। **कार्य की अनुमानित लागत** : ₹34,59,852.28/–, **बयाना राशि** : ₹69,200/–, **समापन अवधि** : एलओए जारी होने की तिथि से 1 वर्ष, **कार्यालय का पता जहां निविदा खुलेगी** : कार्यालय – वरि. कोचिंग डिपो अधिकारी इंदौर, **निविदा जमा करने का अंतिम तिथि एवं समय** : 18/06/2026, 16:00 बजे तक, **वेबसाईट व नोटिस बोर्ड जहां निविदा संबंधी सम्पूर्ण जानकारी प्राप्त की** : निविदांए GEM, वेबसाईट पर देखी जा सकती है साथ ही इस संबंध में कोई भी जानकारी वरि. कोचिंग डिपो अधिकारी इंदौर, कार्यालय (प. रे.) से सभी कार्यालयीन दिवस पर प्राप्त की जा सकती है।

**SNP-067**

हमें फॉलो करें : x.com/WesternRly



**केनरा बैंक Canara Bank**
भारत सरकार का उपक्रम — A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

**कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु)**

अधोहस्ताक्षरकर्ता केनरा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी होते हुए वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(12) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित ऋणधारी को निम्न खाते के सामने वर्णित राशि एवं उस पर ब्याज राशि एवं सहित नोटिस प्राप्ति के 60 दिन की समयावधि के भुगतान करने हेतु निर्देशित किया गया था।
ऋणी निर्धारित समय सीमा मे ऋण का भुगतान करने मे असफल रहा है। अतः ऋणी/जमानतदार एव सर्वसाधारण को एतद द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) सपठित उक्त नियम (8 एवं 9) के अंतर्गत नीचे वर्णित संपत्ति का अधिग्रहण कर लिया है।
ऋणग्रहीता को विशिष्टतया और सर्वसाधारण को सामान्यतः एतद द्वारा निम्नलिखित संपत्ति के साथ कोई व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई व्यवहार निम्न खाते के सामने वर्णित राशि एवं उस पर ब्याज के लिए **केनरा बैंक की पीथमपुर शाखा** के अधीन होगा।
ऋणी एवं जमानतदारों का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को उपलब्ध समय में छुड़ाने (**redeem** कराने) के संबंध में अधिनियम की धारा (13) एवं उपधारा 8 के प्रावधानों के तहत आकर्षित किया जाता है।

| ऋणी /बंधककर्ता/ जमानतदारों का नाम | बकाया राशि | मांग नोटिस दिनांक / कब्जा दिनांक | कब्जा की गई संपत्ति का विवरण |
|---|---|---|---|
| **केनरा बैंक, पीथमपुर शाखा, पीथमपुर** | | | |
| ऋणीः **श्री विशाल शर्मा पुत्र श्याम सुंदर शर्मा एवं श्रीमती आकांशा शर्मा पत्नी श्री विशाल शर्मा** | ₹ 7,45,238.90/- +ब्याज एवं अन्य खर्चे | 27.02.2026 / 18.05.2026 | संपत्ति का समस्त भू भाग स्थित 55/1, त्रिमूर्ति नगर, घाटाबिल्लोद, तहसील एवं जिला धार (मध्य प्रदेश) चर्तुसीमाएँ: पूर्वः प्लॉट नं. 33, पश्चिमः कॉलोनी रोड, उत्तरः प्लॉट नं. 5 का शेष भाग, दक्षिण- प्लाट नं. 55/2 |

स्थान-पीथमपुर, दिनांक : 22.05.2026 — प्राधिकृत अधिकारी केनरा बैंक



SMFG Grihashakti — Nayi Asha. Naya Vishwas.

**एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड**
**कॉर्पोरेट कार्यालयः** 503 और 504, 5वीं मंजिल, जी-ब्लॉक, इंसिप्रे बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई - 400051, **पंजीकृत कार्यालयः** कॉमर्सोन आईटी पार्क, टॉवर बी, पहली मंजिल, नंबर 111, माउंट पूनमल्ली रोड, पोरुर, चेन्नई - 600116, टीएन

**अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस**

**प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय आस्तियों का पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए 30 दिनों की ई-नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ।**
इसके द्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणी(कों) और गारंटर(कों) को सूचित किया जाता है कि नीचे सूचीबद्ध अचल संपत्तियाँ ("प्रतिभूत आस्तियाँ"), जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/भारित हैं, जिनका कब्जा SMFG इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (जिसे आगे SMHFC कहा जाएगा) ("प्रतिभूत लेनदार") के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, **"जहाँ है जैसा है"**, **"जो है जैसा है"** और **"जो कुछ भी है"** के आधार पर बेची जाएँगी। नीचे उल्लिखित तिथि और समय पर, नीचे उल्लिखित बकाया राशि और उस पर आगे के ब्याज और वसूली की तारीख तक के अन्य खर्चों की वसूली के लिए, SMHFC सुरक्षित लेनदार को नीचे उल्लिखित उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) से देय।

| स. क्रं. | उधारकर्ता/गारंटर का नाम लैन | संपत्तियों का विवरण | आरक्षित मूल्यः / बयाना राशि जमाः | ई-नीलामी की तिथि और समय | ईएमडी जमा करने की तिथि |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | लैन नं.- 615040111187323 1. मुकेश कुमार सेन 2. कृष्णा | दुकान सं. 07 का पूरा हिस्सा, प्लॉट सं. C-10, हरि वाटिका भाग 2, नगर पालिका वार्ड संख्या 26, ग्राम टोड़ी, तहसील मंदसौर, जिला मंदसौर, म.प्र. 458001। कुल प्रशासनिक क्षेत्रफल 247 वर्ग फुट (यानी 22.94 वर्ग मीटर)। पूर्व में स्थित सीमाएँ: - दुकान संख्या 06, पश्चिम में स्थित मकान (प्लॉट संख्या 60), उत्तर में स्थित कॉलोनी रोड, दक्षिण में स्थित प्लॉट संख्या C-9। | रु. 14,60,000/- / रु. 1,46,000/- | 29.06.2026 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक | 27.06.2026 |

बिक्री के नियम और शर्तें नीचे दिए गए हैं और ये विवरण हमारी/सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट पर भी उपलब्ध हैं: निम्नलिखित लिंक (https://BidDeal.in और https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf) इच्छुक बोलीदाता कमल भालसे से मोबाइल नं. 9424908099, ईमेलः kamal.bhalse@grihashakti.com पर और श्री निलॉय डे से मोबाइल नंबर 8655619157, ईमेलः Niloy.Dey@grihashakti.com पर संपर्क कर सकते हैं।

एसडी/-
स्थान : मंदसौर, मध्य प्रदेश — प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक : 21.05.2026 — एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड।



**कब्जा नोटिस**

जबकि, IIFL-HFL ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (54 ऑफ 2002) ("उक्त अधिनियमह्न) के प्रावधानों के तहत तथा उक्त अधिनियम की धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("उक्त नियम") के नियम 3 के साथ पढ़ा जाए, ऋणकर्ता/सह-ऋणकर्ता, गारंटर, बंधककर्ता को राशि चुकाने के लिए एक मांग नोटिस जारी किया, जिसका विवरण नीचे दी गई तालिका में दिया गया है। और इसके बाद, IIFL-HFL ने असाइनमेंट समझौते के माध्यम से दिनांक 29-दिसंबर-2025 को उधारकर्ता/गारंटर/गिरवीदार द्वारा देय ऋणों के संबंध में अपने सभी अधिकार, स्वामित्व, हित और लाभ, जो IIFL-HFL बैंक द्वारा उधारकर्ता/गारंटर को दी गई सुविधाओं से उत्पन्न हुए हैं, और अंतर्निहित अचल संपत्ति को फीनिक्स आर्क लिमिटेड (पूर्व में "फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड" के नाम से जाना जाता था) को सौंप दिया है, जो फीनिक्स ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य कर रहा है झ वित्तीय वर्ष 26-14 ("फीनिक्स") सुरक्षा रसीद धारकों के लाभ के लिए। अतः, उक्त आवंटन के मद्देनजर, फीनिक्स अब IIFL-HFL के स्थान पर प्रतिस्थापित हो गया है। और फीनिक्स उधारकर्ता/गारंटर/गिरवीदार के विरुद्ध सभी प्रकार की कार्यवाही शुरू करने/जारी रखने तथा वित्तीय दस्तावेजों के अंतर्गत अपने अधिकारों और लाभों को लागू करने का हकदार होगा, जिसमें उधारकर्ता/गारंटर/गिरवीदार द्वारा ली गई वित्तीय सुविधाओं के लिए निष्पादित और निर्मित गारंटी और सुरक्षा हित को लागू करना भी शामिल है। ऋणकर्ता/गारंटर/गिरवीदार द्वारा उक्त राशि का भुगतान न कर पाने की स्थिति में, ऋणकर्ता/गारंटर/गिरवीदार को विशेष रूप से और आम जनता को सूचित किया जाता है कि फीनिक्स के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) और उक्त नियमों के नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे वर्णित अचल संपत्ति पर "जैसा है, जहां है और जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे उल्लिखित तिथि से कब्जा कर लिया है।

| ऋणकर्ता का नाम / सह-ऋणकर्ता का नाम / गारंटर का नाम / LAN नं. | सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण (अचल संपत्ति) | कुल बकाया बकाया राशि (रु.) | मांग सूचना की तिथि | कब्जे की तिथि |
|---|---|---|---|---|
| श्री संतोष, श्रीमती मधु रायकवाल (प्रोस्पेक्ट नं. IL10146267) | बद्रीधाम नगर कॉलोनी, सांवेर, सोनकछ, देवास, मध्य प्रदेश 455001 स्थित प्लॉट संख्या 37-बी के मध्य भाग का पूरा भूखंड। क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः क्षेत्रफल संपत्ति का क्षेत्रफलः 484 वर्ग फुट। सीमाएँः उत्तरः कॉलोनी रोड, दक्षिणः प्लॉट संख्या 34, पूर्वः प्लॉट संख्या 37-सी, पश्चिमः प्लॉट संख्या 37-ए। | रू. 608899/- छह लाख आठ हजार आठ सौ निन्यानवे मात्र | 04-12-2025 | 20-05-2026 |

ऋणकर्ता/गारंटर/गिरवीदार को विशेष रूप से और आम जनता को सूचित किया जाता है कि फीनिक्स उपरोक्त अचल संपत्ति पर वैध कब्जे में है। SARFAESI अधिनियम, 2002 की धारा 13(13) के तहत, ऋणकर्ता/गारंटर/गिरवीदार या कोई भी व्यक्ति, इस सूचना की प्राप्ति के बाद, फीनिक्स की पूर्व लिखित सहमति के बिना अचल संपत्ति को बिक्री, पट्टे या किसी अन्य माध्यम से हस्तांतरित/हस्तांतरित नहीं करेगा। अचल संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन फीनिक्स द्वारा ऊपर उल्लिखित राशि के प्रभार के अधीन होगा, साथ ही उक्त राशि पर संविदात्मक दर से भविष्य का ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि भी देय होंगे। ऋणकताओं/गारंटरों/गिरवीदारों का ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो ऋण छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय से संबंधित हैं। ऊपर उल्लिखित अचल संपत्ति।

स्थानः इन्दौर — हस्ताक्षर/- अधिकृत अधिकारी,
दिनांकः 23.05.2026 — फीनिक्स एआरसी लिमिटेड (ट्रस्टी के रूप में)
**फीनिक्स एआरसी लिमिटेड (पूर्व में 'फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड' के नाम से जाना जाता था)**
सीआईएन क्र.-U67190MH2007PLC168303 वेबसाइटः www.phoenixarc.co.in पंजीकृत कार्यालयः तीसरी मंजिल, वॉलेस टावर्स, 139/140/बी/1, सहार रोड और वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे का चौराहा, विले पार्ले ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, 400057। दूरभाषः +91 022684924501



SMFG Grihashakti — Nayi Asha. Naya Vishwas.

**एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड**
**कॉर्पोरेट कार्यालयः** 503 और 504, 5वीं मंजिल, जी-ब्लॉक, इंसिप्रे बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई - 400051, **पंजीकृत कार्यालयः** कॉमर्सोन आईटी पार्क, टॉवर बी, पहली मंजिल, नंबर 111, माउंट पूनमल्ली रोड, पोरुर, चेन्नई - 600116, टीएन

**अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस**

**प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय आस्तियों का पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए 15 दिनों की ई-नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ।**
इसके द्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणी(कों) और गारंटर(कों) को सूचित किया जाता है कि नीचे सूचीबद्ध अचल संपत्तियाँ ("प्रतिभूत आस्तियाँ"), जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/भारित हैं, जिनका कब्जा SMFG इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (जिसे आगे SMHFC कहा जाएगा) ("प्रतिभूत लेनदार") के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, **"जहाँ है जैसा है"**, **"जो है जैसा है"** और **"जो कुछ भी है"** के आधार पर बेची जाएँगी। नीचे उल्लिखित तिथि और समय पर, नीचे उल्लिखित बकाया राशि और उस पर आगे के ब्याज और वसूली की तारीख तक के अन्य खर्चों की वसूली के लिए, SMHFC सुरक्षित लेनदार को नीचे उल्लिखित उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) से देय।

| स. क्रं. | उधारकर्ता/गारंटर का नाम लैन | संपत्तियों का विवरण | आरक्षित मूल्यः / बयाना राशि जमाः | ई-नीलामी की तिथि और समय | ईएमडी जमा करने की तिथि |
|---|---|---|---|---|---|