यूपीआई ने बनाया मार्च में नया रिकॉर्ड

29.53 लाख करोड़ रुपए से अधिक का हुआ लेनदेन

नई दिल्ली,02 अप्रैल. भारत में डिजिटल भुगतान का दायरा लगातार बढ़ता जा रहा है और यूनिफाइड पेमेंट इंटरफेस ने मार्च में नया रिकॉर्ड बना दिया है. इस दौरान 22.64 अरब लेनदेन के साथ 29.53 लाख करोड़ रुपये से अधिक का ट्रांजैक्शन हुआ.

नेशनल पेमेंट्स कॉरपोरेशन ऑफ इंडिया के आंकड़ों के मुताबिक, यह किसी भी महीने का अब तक का सबसे बड़ा आंकड़ा है. यूपीआई की तेज रफ्तार ने केवल देश में डिजिटल भुगतान को बढ़ावा दे रहा है, बल्कि भारत को वैश्विक फिनटेक क्षेत्र में भी मजबूत स्थिति में ला रही है. बुधवार- भारत में डिजिटल भुगतान प्रणाली ने एक और बड़ी उपलब्धि हासिल करते हुए यूनिफाइड पेमेंट इंटरफेस के जरिए मार्च महीने में रिकॉर्ड लेनदेन दर्ज किया है. नेशनल पेमेंट्स कॉरपोरेशन ऑफ इंडिया द्वारा जारी आंकड़ों के अनुसार, इस दौरान 22.64 अरब ट्रांजैक्शन हुए, जो अब तक का सबसे अधिक मासिक आंकड़ा है. लेनदेन की कुल वैल्यू भी बढ़कर 29.53 लाख करोड़ रुपये तक पहुंच गई, जो पिछले महीनों की तुलना में उल्लेखनीय वृद्धि दर्शाती है.

फरवरी में जहां 20.39 अरब ट्रांजैक्शन हुए थे, वहीं जनवरी में यह आंकड़ा 21.70 अरब था. डेली ट्रांजैक्शन औसत भी मामूली बढ़कर 730 मिलियन तक पहुंच गया, हालांकि औसत दैनिक वैल्यू में हल्की गिरावट देखी गई. यूपीआई ऐप्स में फोनपे ने 45.5 प्रतिशत हिस्सेदारी के साथ अपनी बढ़त बनाए रखी, जबकि गूगल पेय और पेटीएम क्रमश: दूसरे और तीसरे स्थान पर रहे. विशेषज्ञों का मानना है कि यूपीआई का बढ़ता उपयोग और अंतरराष्ट्रीय विस्तार भारत को डिजिटल भुगतान के क्षेत्र में वैश्विक नेतृत्व की ओर तेजी से आगे बढ़ा रहा है.

सिम बाइंडिंग नियम अब 1 जनवरी 2027 से लागू

नई दिल्ली, 02 अप्रैल. केंद्र सरकार ने 'सिम बाइंडिंग' नियमों को लागू करने की डेडलाइन बढ़ाकर 31 दिसंबर 2026 कर दी है. इसका मतलब है कि ये नए नियम अब 1 जनवरी 2027 से प्रभावी होंगे. इस व्यवस्था के तहत व्हाट्सएप, टेलीग्राम, सिग्नल जैसे मैसेजिंग एप तभी काम करेंगे जब आपका रजिस्टर्ड सिम उसी मोबाइल फोन में मौजूद होगा. यदि सिम कार्ड फोन से बाहर निकाला गया तो कंप्यूटर पर लॉगिन वॉट्सएप 6 घंटे में ऑटोमेटिक लॉगआउट हो जाएगा. सिम बाइंडिंग एक सुरक्षा उपाय है, जिससे आपके मैसेजिंग एप आपके फिजिकल सिम कार्ड के साथ लॉक हो जाते हैं. इससे किसी भी हैकर या ठग के लिए आपके नंबर का गलत इस्तेमाल करना मुश्किल हो जाएगा.

30 जून तक पेट्रोकेमिकल्स पर ड्यूटी माफ

विनिर्माण बढ़ाने को सरकार ने दी बड़ी राहत

बिक्री पर सीमा शुल्क में रियायतें अनुसूचित

नई दिल्ली, 02 अप्रैल. बजट 2026-27 की घोषणा के अनुरूप विशेष आर्थिक क्षेत्रों में निर्मित वस्तुओं की घरेलू प्रशुल्क क्षेत्र में बिक्री पर सीमा शुल्क में रियायतों को कुछ शर्तों के साथ अधिसूचित किया गया है.

वाणिज्य और उद्योग मंत्रालय ने बुधवार को कहा कि वैश्विक व्यापार व्यवधानों से प्रभावित विनिर्माण इकाइयों की क्षमता उपयोग को बेहतर बनाने के लिए इस बार के बजट में यह छूट देने के प्रावधान किए गए हैं. शुल्क में रियायत की यह सुविधा खनिज उत्पाद, रासायनिक उत्पाद, प्लास्टिक एवं रबर, चमड़ा, चमड़े के उत्पाद और

फर से बने सामान, लकड़ी, कॉर्क एवं कागज, वस्त्र एवं वस्त्र उत्पाद, जूते एवं टोपी, पत्थर, सिरेमिक एवं कांच, धातु और उनसे बने सामान, मशीनरी एवं विद्युत उपकरण, वाहन, विमान एवं परिवहन उपकरण, ऑप्टिकल, चिकित्सा एवं वैज्ञानिक उपकरण, हथियार और गोला-बारूद और विविध निर्मित वस्तुओं सहित कई क्षेत्रों को कवर करता है. मंत्रालय ने कहा कि इस उपाय से लगभग 1,200 एसईजेड विनिर्माण इकाइयों को लाभ होने की उम्मीद है. इससे बड़े पैमाने का उत्पादन हो सकेगा, लागत कम होगी और विनिर्माण क्षेत्र में मजबूती बढ़ेगी.

रिपोर्ट के अनुसार, तीन रियायतों की पात्र एसईजेड विनिर्माण इकाइयां रियायती शुल्क दरों पर डीटीए को माल भेज सकती हैं, बशर्ते यह सीमा पिछले तीन वित्तीय वर्षों में से किसी भी वर्ष में प्राप्त उच्चतम वार्षिक फ्री ऑन बोर्ड निर्यात मूल्य के 30 प्रतिशत तक सीमित हो. दोहरे लाभ से बचने के लिए, इनपुट पर शुल्क छूट जैसे निर्यात लाभों की अनुमति नहीं है. इस अधिसूचना में पात्रता की प्रमुख शर्तें निर्धारित की गई हैं, जिनमें एसईजेड में न्यूनतम 20 प्रतिशत मूल्यवर्धन शामिल है, जिसकी गणना मूल्यांकन योग्य मूल्य और इनपुट लागतों पर आधारित एक परिभाषित सूत्र का उपयोग करके की जाती है.

कपड़ा निर्यातकों को राहत, करों में छूट की योजना छह महीने बढ़ी

नई दिल्ली, 02 अप्रैल. केंद्र सरकार ने कपड़ा निर्यातकों को राहत प्रदान करते हुए केंद्रीय तथा राज्य करों और उपकरों में छूट की अवधि छह महीने बढ़ा दी है. मंत्रालय ने बुधवार को बताया कि छूट 30 सितंबर 2026 तक या सक्षम प्राधिकारी द्वारा 16वें वित्त आयोग चक्र के लिए योजना की स्वीकृति तक बढ़ा दी गयी है.

योजना के तहत अन्य सभी दिशा-निर्देश यथावत बने रहेंगे. इस योजना की शुरुआत 07 मार्च 2019 को की गयी थी. सभी परिधान तथा गैर-परिधान वस्त्र इसके दायरे में आते हैं. इसका उद्देश्य उन सभी अंतर्निहित राज्य और केंद्रीय करों एवं उपकरों की भरपाई करना है जो किसी अन्य योजना के अंतर्गत कवर नहीं होते हैं ताकि देश का परिधान और अन्य वस्त्र निर्यात वैश्विक स्तर पर प्रतिस्पर्धी बना रहे. मंत्रालय ने बताया कि यह योजना निर्यात के शून्य-रेटिंग के सिद्धांत पर आधारित है, जो यह सुनिश्चित करती है कि निर्यातित उत्पादों में शामिल गैर-रिफंड योग्य कर निर्यातकों को वापस मिले. इससे विशेष रूप से सूक्ष्म, लघु तथा मध्यम उद्यमों को काफी राहत मिल रही है. जो कपड़ा उत्पाद इस योजना के तहत कवर नहीं होते हैं उनके लिए निर्यातित उत्पादों पर शुल्क और करों की छूट योजना को भी 01 अप्रैल से 30 सितंबर 2026 तक जारी रखा गया है.

ट्रंप के बयान से सोना-चांदी में भारी गिरावट

02 प्रतिशत की गिरावट में रहा सोना

05 प्रतिशत पर लुढ़की चांदी

नई दिल्ली, 02 अप्रैल. अंतरराष्ट्रीय बाजार में बढ़ते भू-राजनीतिक तनाव और अमेरिकी राष्ट्रपति के ताज़ा बयान के बाद सोना और चांदी की कीमतों में गुरुवार को तेज गिरावट दर्ज की गई. निवेशकों को जहां संघर्ष-विराम की उम्मीद थी, वहीं अनिश्चितता बढ़ने से बाजार में बिकवाली हावी हो गई.

मल्टी कमोडिटी एक्सचेंज पर सोना और चांदी दोनों के वायदा भाव में भारी गिरावट देखी गई. खासकर चांदी में 5 प्रतिशत से अधिक की गिरावट ने निवेशकों को चौंका दिया. इस उतार-चढ़ाव ने बुलियन बाजार की दिशा को लेकर नई चिंताएं खड़ी कर दी हैं. गुरुवार- अंतरराष्ट्रीय स्तर पर बढ़ती अनिश्चितता और अमेरिकी राष्ट्रपति डोनाल्ड ट्रंप के सख्त बयान के बाद गुरुवार को सोना और चांदी की कीमतों में बड़ी गिरावट देखने को मिली. मल्टी कमोडिटी एक्सचेंज पर सोने के वायदा भाव में 2.31 प्रतिशत की गिरावट आई, जिससे कीमतें इंट्रा-डे में 1,50,145 रुपये तक पहुंच गई. वहीं चांदी में और भी तेज गिरावट दर्ज की गई, जो 5.59 प्रतिशत टूटकर 2,29,888 रुपये के स्तर तक लुढ़क गई. बाजार विशेषज्ञों के अनुसार, निवेशक मध्य-पूर्व में जारी तनाव के जल्द खत्म होने की उम्मीद कर रहे थे, लेकिन ट्रंप के बयान ने इस उम्मीद को झटका दिया. उन्होंने जहां संघर्ष के समाप्त होने के संकेत दिए, वहीं ईरान पर संभावित सैन्य कार्रवाई की चेतावनी भी दी. इससे बाजार में अनिश्चितता बढ़ गई और निवेशकों ने सुरक्षित निवेश के बजाय मुनाफावसूली शुरू कर दी.

एयरटेल ने 95 करोड़ से अधिक ग्राहकों का आंकड़ा छुआ

नई दिल्ली,02 अप्रैल. देश की अग्रणी दूरसंचार सेवा प्रदाता भारती एयरटेल ने 65 करोड़ ग्राहकों का आंकड़ा छू लिया है.

एयरटेल ने गुरुवार को जीएसएमए के आंकड़ों के हवाले से बताया कि मोबाइल सब्सक्राइबरों के मामले में वह दुनिया की दूसरी सबसे बड़ी दूरसंचार कंपनी है जो भारत के अलावा अफ्रीकी देशों में भी सेवा प्रदान करती है. अफ्रीका के 14 देशों में उसके 17.9 करोड़ ग्राहक हैं. एयरटेल के कार्यकारी उपाध्यक्ष गोपाल विट्टल ने कहा कि वैश्विक स्तर पर 65 करोड़ ग्राहकों का आंकड़ा छूना कंपनी के लिए एक बड़ी जिम्मेदारी लेकर आया है ताकि वह हर दिन अपने ग्राहकों को बेहतर सेवा दे सके.

विनिर्माण क्षेत्र की रफ्तार निचले स्तर पर पहुंची

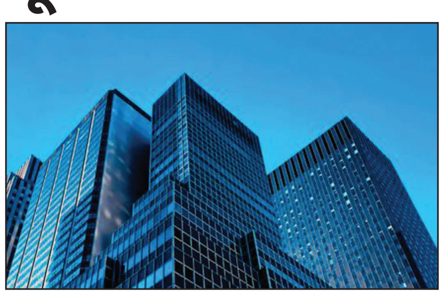
मुंबई, 02 अप्रैल. लागत मूल्य में तेज वृद्धि, कमजोर मांग और पश्चिम एशिया में जारी भू-राजनैतिक अस्थिरता के कारण मार्च में देश की विनिर्माण गतिविधियों में सुस्ती देखी गयी और विनिर्माण क्षेत्र का एचएसबीसी इंडिया खरीद प्रबंधक सूचकांक (पीएमआई) पौने चार साल के निचले स्तर पर आ गया.

मार्च में पीएमआई 53.9 दर्ज किया गया जो मासिक आधार पर गतिविधियों में वृद्धि तो दिखाता है लेकिन वृद्धि की रफ्तार जून 2022 के बाद सबसे कम है. फरवरी में पीएमआई 56.9 रहा था. सूचकांक का 50 से ऊपर रहना गतिविधियों में तेजी और इससे कम रहना गिरावट को दिखाता है जबकि 50 का स्तर स्थिरता बताता है. पीएमआई के आंकड़े गतिविधियों की मासिक आधार पर तुलना करते हैं. इसके आंकलन में उत्पादन के अलावा लागत, नये ऑर्डर, उत्पाद मूल्य, रोजगार सृजन आदि को भी शामिल किया जाता है.

भारत में एचएसबीसी के मुख्य अर्थशास्त्री प्रांजुल भंडारी ने आंकड़ों पर प्रतिक्रिया देते हुए कहा कि पश्चिम एशिया में जारी संघर्ष का असर वैश्विक अर्थव्यवस्था पर हो रहा है जिससे भारतीय विनिर्माता भी प्रभावित हो रहे हैं. उत्पादन और नये ऑर्डरों में उल्लेखनीय सुस्ती दर्ज की गयी है जो मांग में कमी और बढ़ी हुई अनिश्चितता की ओर इशारा करता है.

वैश्विक संकट में भी मजबूत भारतीय कंपनियां

मुंबई, 02 अप्रैल. पहले अमेरिकी आयात शुल्क और अब पश्चिम एशिया संकट के बीच भारतीय कंपनियों की बैलेंसशीट मजबूत बनी हुई है और उनका कर्ज का अनुपात घट रहा है.



साख निर्धारक एजेंसी केयरएज रेटिंग्स की साख गुणवत्ता रिपोर्ट क्रेडिट रेशियो के अनुसार, साख बढ़ने और घटने का अनुपात यानी क्रेडिट रेशियो वित्त वर्ष 2025-26 की पहली छमाही की तुलना में दूसरी छमाही में कम होने के बावजूद 10 साल के औसत से ऊपर बना हुआ है. रिपोर्ट में कहा गया है कि दूसरी छमाही में क्रेडिट रेशियो 1.93 रहा जबकि पहली छमाही में यह 2.56 था. इस दौरान 363 कंपनियों की रेटिंग बढ़ायी गयी जबकि 188 कंपनियों की रेटिंग घटायी गयी. इस मामले में 10 साल का औसत 1.55 है. साख घटने की दर सात प्रतिशत रही जो दस साल के औसत 10 प्रतिशत से कम है. हालांकि साख बढ़ने की दर में कमी आयी है और यह लंबी अवधि के औसत 15 प्रतिशत से घटकर फिलहाल 13 प्रतिशत रह गयी है. केयरएज रेटिंग्स ने का कहना है कि इससे पता चलता है कि क्रेडिट प्रोफाइल में सुधार अब कुछ चुनिंदा क्षेत्रों तक ही सीमित हो गया है. फिर भी, रेटिंग बरकरार रखने की दर 80 प्रतिशत के उच्च स्तर पर बनी हुई है. इसका मतलब है कि बाहरी कारकों के बावजूद ज्यादातर कंपनियां अपनी स्थिति मजबूत बनाये हुए हैं.

इसका प्रमुख कारण कंपनियों द्वारा लगातार अपना कर्ज कम करने के रुझान को बताया गया है. रिपोर्ट के अनुसार, 31 मार्च 2025 तक कुल गियरिंग (कर्ज का अनुपात) घटकर मह? 0.50 रह गया है, जो 31 मार्च 2016 को 1.04 था. यह अनिश्चितता के इस दौर में भारतीय कंपनियों की बैलेंस शीट की मजबूती को दर्शाता है. केयरएज रेटिंग्स के कार्यकारी निदेशक और मुख्य साख अधिकारी सचिन गुप्ता ने कहा कि पश्चिम एशिया के ब?ते संघर्ष ने अनिश्चितता बढ़ा दी है. चूंकि भारत ऊर्जा के लिए आयात पर बहुत निर्भर है, इसलिए लंबे समय तक चलने वाला युद्ध महंगाई ब?ा सकता है, चालू खाता घाटा बढ़ सकता है, सरकारी बजट पर दबाव पड़ सकता है और विकास की रफ्तार सुस्त हो सकती है. केयरएज का अनुमान है कि अगर वित्त वर्ष 2026-27 में कच्चे तेल की औसत कीमत 100 डॉलर प्रति बैरल रहती है, तो सकल घरेलू उत्पाद (जीडीपी) की विकास दर घटकर 6.5 प्रतिशत रह सकती है और महंगाई 5.1 प्रतिशत से 5.3 प्रतिशत तक बढ़ सकती है. श्री गुप्ता ने कहा कि हालांकि भारत के पास बचाव के मजबूत नीतिगत उपाय और कंपनियों की बेहतर वित्तीय स्थिति का लाभ है.

प्रथम पृष्ठ का शेष

प. बंगाल का चुनाव अब धर्म युद्ध

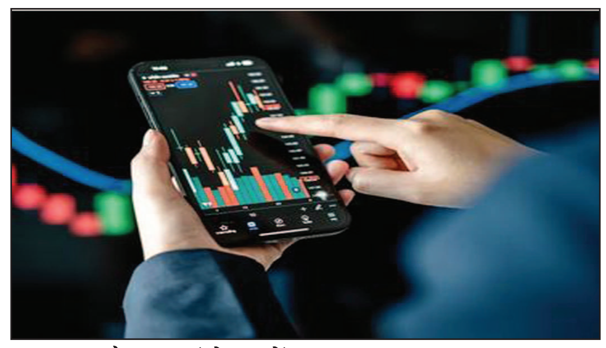
ममता दीदी बंगाली मानुष के अधिकारों को बांग्लादेश को देने पर तुली हुई हैं, इस माहौल में श्री राम का मंत्र हम सभी को ताकत दे रहा है. सीएम डॉ. यादव ने कहा कि यह धरती सुभाष चंद्र बोस, स्वामी विवेकानंद, गुरुदेव रवींद्र नाथ टैगोर, सुप्रसिद्ध मूर्तिकार राम किंकर की धरती है. ममता दीदी के राज में सब परेशान हैं. ममता बनर्जी अब दीदी नहीं हैं. ये बात पूरे देश में सुनाई दे रही है. उन्होंने कहा कि पश्चिम बंगाल में भाजपा की सरकार को आने से इस बार कोई नहीं रोक सकता है. पश्चिम बंगाल में बांग्लादेशियों की कोई जगह नहीं है. प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी जी के नेतृत्व में भारत तेजी से आगे बढ़ रहा है. दुनिया भारत को आगे बढ़ते हुए देख रही है. ममता बनर्जी सरकार ने लगातार हिंदुओं को अपमानित करने का काम किया है. सीएम ने कहा कि आज पश्चिम बंगाल में यहां का युवा-महिला-गरीब-किसान, सभी लोग बदलाव के लिए खड़े हो गए हैं. सब अपनी आन-बान-शान के लिए लड़ रहे हैं. आज दुनिया की कोई ताकत भाजपा को बंगाल में सत्ता हासिल करने से रोक नहीं सकती. बांकुरा जिले में 15 साल से सत्ता पर कायम ममता दीदी के राज में लोग पलायन कर रहे हैं. कोई ओडिशा जा रहा है, कोई महाराष्ट्र जा रहा है, कोई किसी अन्य राज्य में रोजगार की तलाश में जा रहा है. वर्तमान में बंगाल का युवा कंगाल हो रहा है और बांग्लादेशी मालामाल हो रहा है. उन्होंने कहा कि प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी के नेतृत्व में दुनिया भारत का कद-उसका मान बढ़ता देख रही है. बांग्लादेश से घुसपैठिए यहां आ रहे हैं और हमारे अधिकारों पर कब्जा कर रहे हैं. बांग्लादेश के लोगों के लिए बंगाल में कोई जगह नहीं है. मुख्यमंत्री ने कहा कि आप सभी देवतुल्य जनता के चेहरे का नूर बता रहा है कि पश्चिम बंगाल के विधानसभा चुनाव में भाजपा ऐतिहासिक बहुमत से चुनाव जीतने वाली है.

ओबीसी लिस्ट में मुस्लिम जातियां जोड़ने का पागलपन क्यों किया: मुख्यमंत्री डॉ. मोहन यादव ने कहा कि आज ममता दीदी ने 77 समुदाय की ओबीसी लिस्ट में मुस्लिम जातियां जोड़ दीं, हिंदुओं को नहीं जोड़ा. मैं पूछना चाहता हूं कि वोट के लिए ऐसा पागलपन क्यों किया. ममता दीदी की सरकार को सबक सिखाने और भाजपा को सत्ता में लाने बंगाल की जनता ने कसम खाई है. अब ममता दीदी को बाय-बाय करने का टाइम आ गया है.

हिसाब चुकता करने का समय आ गया है: मुख्यमंत्री डॉ. मोहन यादव ने कहा कि ये माहौल बता रहा है कि भाजपा ही भाजपा जीतेगी। ममता दीदी की सरकार में शिक्षक घोटाला हुआ, 26 हजार नियुक्तियां रद्द की गईं. उनके शासनकाल में प्रधानमंत्री आवास घोटाला, मनरेगा घोटाला हुआ. ममता ने केवल हिंदुओं का अपमान किया है. उन्होंने 24,788 से ज्यादा मुकदमे दायर कर बहनों को लज्जित किया है. ये सारी परेशानियां खत्म करने का समय आ गया है. अब बंगाल को आगे बढ़ाने का समय आ गया है.

सेंसेक्स ने की शानदार वापसी

मुंबई, 02 अप्रैल.अमेरिका के राष्ट्रपति डोनाल्ड ट्रंप के बयान के बाद गुरुवार को शुरुआती कारोबार में करीब 1,600 अंक तक टूटने वाला बीएसई का सेंसेक्स अंत में हरे निशान में बंद हुआ. सेंसेक्स 872 अंक गिरकर 72,262 अंक पर खुला और एक समय 1,588 अंक लुढ़क चुका है.



आखिरी एक घंटे में आईटी और निजी बैंकिंग कंपनियों में हुई लिवाली से यह 185.23 अंक (0.25 प्रतिशत) चढ़कर 73,319.55 अंक पर बंद हुआ. नेशनल स्टॉक एक्सचेंज का निफ्टी-50 सूचकांक 33.70 अंक यानी 0.15 प्रतिशत की बढ़त में 22,713.10 अंक पर पहुंच गया. श्री ट्रंप ने भारतीय समय के अनुसार, गुरुवार सुबह राष्ट्र के नाम संबोधन में ईरान के खिलाफ अमेरिका के मिशन को सफल बताया, लेकिन कहा कि अगले दो-तीन सप्ताह खाड़ी देश पर हमले और तेज किये जायेंगे. इससे वैश्विक स्तर पर शेयर बाजारों में गिरावट रही.

हालांकि रुपये में जबरदस्त तेजी के कारण भारतीय शेयर बाजारों पर असर कम दिखा. वृहत बाजार गिरावट में रहा.

निफ्टी मिडकैप-50 सूचकांक 0.16 प्रतिशत और स्मॉलकैप-100 सूचकांक 0.38 प्रतिशत फिसल गया. सूचना प्रौद्योगिकी कंपनियों में लिवाली से निफ्टी आईटी सूचकांक 2.60 प्रतिशत मजबूत हुआ. रियलटी, धातु, निजी बैंकों और एफएमसीजी में भी तेजी रही. ऑटो, फार्मा, स्वास्थ्य, मीडिया, सार्वजनिक बैंकों, टिकाऊ उपभोक्ता उत्पाद, तेल एवं गैस और रसायन सेक्टरों में गिरावट रही.

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड और आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित)

CIN L65110TN2014PLC097792,

पंजीकृत कार्यालय: - केआरएम टावर्स, 8वीं मंजिल, हैरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई-600031. टेलीफोन: +91 44 4564 4000 फैक्स: +91 44 4564 4022

परिशिष्ट IV [नियम 8(1)] कब्जे का नोटिस (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड और आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के [नियम 3] के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ता/सह-उधारकर्ताओं और गारंटीकताओं को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर नीचे संलग्न मांग नोटिस में उल्लिखित राशि को मांग नोटिस की तिथि से भुगतान/वसूली तक अतिरिक्त ब्याज और अन्य शुल्कों सहित चुकाने के लिए एक मांग नोटिस जारी किया है।

ऋणी/सह-ऋणी/गारंटर राशि चुकाने में असफल रहे हैं, इसलिए ऋणी/सह-ऋणी/गारंटर और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित, नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा ले लिया है।

ऋण खाता संख्या	खाता सह-उधारकर्ता/ओं का नंबर और गारंटर नाम	गिरवी रखी गई संपत्तियों का विवरण	मांग नोटिस		कब्जा लेने की तिथि और प्रकार
			दिनांक	बकाया राशि (रु.)	
22861857	1. सतीश नागर 2. रचना नागर	30X34 = 1020 वर्ग फुट क्षेत्रफल वाली वह संपत्ति, जो पी.एच. क्रमांक 43, सर्वे क्रमांक 133, ग्राम-महुदी, तहसील- सोनकच्छ, जिला- देवास, मध्य प्रदेश-455115 में स्थित है, जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः सालग्राम का घर, पश्चिमः सड़क, उत्तरः स्वयं की भूमि, दक्षिणः चौक (सड़क)।	29.11.2023	रू. 3,29,232.53/-	भौतिक कब्जा 02.03.2026
100889341	1. श्री राम यादव 2. लीला बाई यादव	वार्ड संख्या 06, ग्राम आबादी सर्वेक्षण संख्या 1195, पीएच नं.11, ग्रामः प्लाडा, ग्राम पंचायतः प्लाडा, तहसीलः अगर, जिलाः अगर, मध्य प्रदेश-465441 में स्थित मकान संख्या 76 का वह पूरा टुकड़ा, जिसका कुल क्षेत्रफल 1500 वर्ग फुट 21.12.2024 वर्ग फुट है, और जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व में जय नारायण का मकान, पश्चिम में सड़क, उत्तर में सड़क, दक्षिण में कालू सिंह का मकान।	21.12.2024	रू. 6,16,631.05/-	भौतिक कब्जा 17.03.2026
108521122	1. अरविन्द प्रजापत 2. माया बाई	मकान संख्या 13, प्लॉट क्षेत्रफल 640 वर्ग फुट, दिनांक 29.06.2024, पीएच नं. 48, ग्रामः सरसोदा, तहसीलः सोनकच्छ, जिलाः देवास, मध्य प्रदेश- 453771 में स्थित, और जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः स्वयं का घर, पश्चिमः साझा मार्ग, उत्तरः कैलाश का घर, दक्षिणः बद्रीलाल का घर	29.06.2024	रू. 4,74,603.83/-	भौतिक कब्जा 02.03.2026
132859669	1. नरेंद्र सिंह 2. बेगम बाई	मकान संख्या 22 का वह टुकड़ा या पार्सल, आकारः 90 फीट X 25 फीट, कुल क्षेत्रफल 04.06.2025 भूतल का क्षेत्रफल 2250 वर्ग फीट (9209.10 वर्ग मीटर), प्रथम मंजिल का कुल क्षेत्रफल 2250 वर्ग फीट (209.10 वर्ग मीटर), सर्वे संख्या 193 में, ग्रामः ढेकिया, पीएच नं. 12, तहसीलः हटपीपलिया, जिलाः देवास, मध्य प्रदेश-455227, और जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तरः जसमत सिंह का मकान, दक्षिणः गुलाब सिंह का मकान, पश्चिमः रास्ता, पूर्वः रास्ता	04.06.2025	रू. 7,31,341.64/-	भौतिक कब्जा 13.03.2026
139247595	1. महिपाल सिंह सेंधव 2. रंजना महिपाल, 3. विक्रम सिंह	मकान/प्लॉट संख्या 27.02.2025 115 में स्थित संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा और भाग, जिसका क्षेत्रफल 580 वर्ग फुट (अर्थात 53.90 वर्ग मीटर) है, वार्ड संख्या 14, सर्वेक्षण संख्या 123, पी.एच. संख्या 29, ग्राम गुरदियाहद्ध, तहसील हटपिपलिया, जिला देवास, मध्य प्रदेश-455223 में स्थित है, और जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्वः अजपसिंह का मकान, पश्चिमः ओमप्रकाश जी का मकान, उत्तरः आम रास्ता, दक्षिणः ओमप्रकाश जी का मकान।	27.02.2025	रू. 7,25,642.78/-	भौतिक कब्जा 13.03.2026

विशेष रूप से उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर और आम जनता को एतद्द्वारा संपत्ति से संबंधित लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी लेन-देन पर आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड और आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित) द्वारा मांग नोटिस में उल्लिखित राशि के साथ-साथ मांग नोटिस की तारीख से भुगतान/वसूली तक अतिरिक्त ब्याज और अन्य शुल्क का प्रभार लगाया जाएगा।

दिनांक: 02, 13 और 17.03.2026
स्थान: मध्य प्रदेश

अधिकृत अधिकारी
आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड
(पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड और आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित)

Chola
Enter a better life

चोलामंडलम निवेश और वित्त कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: चोला क्रेस्ट, सी54 और 55, सुपर बी-4, थिरु वी का औद्योगिक एस्टेट, गिंडी, चेन्नई-600 032, टी. एन.

ई-नीलामी बिक्री सूचना (केवल ई-बोली के माध्यम से बिक्री)

अचल सुरक्षित परिसंपत्तियों की बिक्री सूचना, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के तहत जारी की गई।

इसके द्वारा सामान्य जनता और विशेष रूप से कॉलम (A) में बताए गए उधारकताओं और गारंटरों को सूचित किया जाता है कि कॉलम (C) में वर्णित नीचे दी गई अचल संपत्तियों को सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित रखा गया है। इन संपत्तियों का कब्जा, जैसा कि कॉलम (D) में वर्णित है, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है। इन संपत्तियों की बिक्री नीचे दिए गए विवरण के अनुसार "जैसा है जहाँ है" (As Is Where Is), "जैसा है वैसा ही" (As Is What Is) और "जो कुछ भी वहां है" (Whatever There Is) के आधार पर की जाएगी। इसके द्वारा संबंधित उधारकताओं / बंधककताओं (मृतक होने की स्थिति में उनके कानूनी उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों, निष्पादकों, प्रशासकों, और वारिसों), जिनका उल्लेख कॉलम (A) में है, को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के तहत सूचना दी जाती है। बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट https://www.cholamandalam.com और www.auctionfocus.in पर दिए गए लिंक को देखे

	(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई और एफ)	(जी)
स. क्र.	ऋण खाता संख्या / उधारकर्ता/ऋणकताओं/ बंधक/बंधककताओं/ गारंटर/गारंटरों के नाम	बकाया राशि की वसूली की जानी है (सुरक्षित ऋण)	अचल संपत्ति/प्रतिभूति का विवरण	प्रकार कब्जा	आरक्षित मूल्य (रुपये में) / बयाना राशि (रुपये में)	नीलामी की तिथि और समय
1.	ऋण खाता. नं.(एस): HL05UJJ000051117 1. श्रीमान/श्रीमती अमजद खान 2. श्रीमान/श्रीमती शमीम खान पताः वार्ड 02 ट्यूबेल के पास, अर्जुन नगर कॉलोनी, आगर मालवा शाजापुर, एनआर ट्यूबेल, आगर, मध्य प्रदेश - 465441 इसके अलावाः भूमि सर्वे क्रमांक 1640/1/1 पीएचएन 12 गोपाल बाग कॉलोनी आगर रोड मंदिर आगर - 465441।	रू. 20,89,319/- (बीस लाख नवासी हजार तीन सौ उन्नीस मात्र) 10.09.2025 तक देय	साइट के अनुसार पताः- भूमि का भाग सर्वेक्षण सं. 1620 / मकान सं.12 गोपाल बाग कॉलोनी, उज्जैन रोड के किनारे, कस्बा आगर - 465441 म.प्र.। दस्तावेज के अनुसार पताः- भूमि सर्वेक्षण सं.1640/1/1 मकान सं.12 गोपाल बाग कॉलोनी आगर रोड, मंदिर, आगर। सीमाएँ योजना/दस्तावेज/ लेआउट के अनुसारः- पूर्वः- सरकारी भूमि, पश्चिमः- सड़क, दक्षिणः- महमूदा बी का प्लॉट/ हामिद खान की भूमि, उत्तरः- भूरी बाई का प्लॉट/ पटवाले का प्लॉट। वास्तविक साइट के अनुसारः- पूर्वः- सरकारी भूमि और तालाब, पश्चिमः- सड़क, दक्षिणः- महमूदा बी का प्लॉट/ हामिद खान की भूमि, उत्तरः- भूरी बाई का प्लॉट/ पटवाले का प्लॉट।	रचनात्मक कब्जा	रू. 29,92,500/- (उनतीस लाख, बानवे हजार पाँच सौ मात्र) रू. 2,99,250/- (दो लाख निन्यानवे हजार दो सौ पचास मात्र)	22-04-2026 दोपहर 2:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक (निविदा दस्तावेज के अनुसार प्रत्येक 5 मिनट के स्वचालित विस्तार के साथ)
2.	ऋण खाता. नं.(एस): HL24UJJ000117595 1. श्रीमान/श्रीमती संदीप रघुवंशी 2. श्रीमान/श्रीमती. योगिता रघुवंशी पताः महावीर नगर वरको सिटी नागदा, जिला उज्जैन, एन.आर. टेम्पल, उज्जैन, मध्य प्रदेश - 456335. इसके अलावाः वार्ड नं. 24, उज्जैन के साइड में-नागदा रोड, मोहल्ला वरको सिटी के पास, पाडल्याकला, नागदा, कॉलोनी गार्डन के पास, भाग भूमि क्रमांक 1432/मिन -9, 1432/ मिन -10, 1432 /न्यूनतम-11, उज्जैन, मध्य प्रदेश-456331.	रू. 21,95,906/- (ईक्कीस लाख पिनच्यानवे हजार नौ सौ छह मात्र) 12.11.2025 तक देय	भूमि का भाग क्र.1432/मिन-9, 1432/मिन-10, 1432/मिन -11 /वार्ड नं. 24, उज्जैन-नागदा रोड के किनारे, मोहल्ला वारको सिटी के पास पडलियाकला, नागदा, उज्जैन - 456331, म.प्र.। पताः दस्तावेज के अनुसार - सर्वे सं. 1432/मिन 9, 1432/ मिन 10, 1432/मिन 11 वार्ड संख्या 24, मोहल्ला वारको सिटी, ग्राम पडलियाका, तहसील नागदा - 456335, 1432, उज्जैन, मध्य प्रदेश। पहचान चिह्न - कॉलोनी के पास। बगीचा। निकटतम चोला शाखा - रतलाम शाखा। दूरीः निकटतम चोला शाखा से-53 किलोमीटर। सीमाएँ और दिशाएँ: योजना/ दस्तावेज /लेआउट के अनुसारः पूर्वः विश्वकर्मा पंचाल की भूमि, पश्चिमः सड़क, दक्षिणः हिमांशु जी का घर, उत्तरः जायसवाल की भूमि। वास्तविक स्थल के अनुसारः पूर्वः विश्वकर्मा पंचाल समाज की खुली भूमि, पश्चिमः सड़क, दक्षिणः हिमांशु जी का घर। उत्तरः खुला भूखंड	रचनात्मक कब्जा	रू. 23,66,280/- (तेईस लाख छयासठ हजार दो सौ अस्सी मात्र) रू. 2,36,628/- (दो लाख छत्तीस हजार छह सौ अट्ठाईस मात्र)	22-04-2026 दोपहर 2:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक (निविदा दस्तावेज के अनुसार प्रत्येक 5 मिनट के स्वचालित विस्तार के साथ)
	निरीक्षण की तिथि एवं समयः 20.04.2026, सुबह 11.00 बजे से शाम 4.00 बजे के बीच।				न्यूनतम बोली वृद्धि राशिः 10,000 रुपये/-	
	बोली/ईएमडी/भागीदारी के लिए अनुरोध पत्र जमा करने की अंतिम तिथिः 21.04.2026, शाम 5.00 बजे से पहले।					

* ऋण समझौते के अनुसार लागू ब्याज सहित, भुगतान की तिथि और/या प्राप्ति की तिथि तक हुए आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि। संपत्ति के निरीक्षण से संबंधित किसी भी सहायता, बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य प्रश्न के लिए, कृपया श्री मोहित सूर्या से संपर्क करें। संपर्क नंबरः 9301048008 और ईमेलः <mohitsurya@chola.murugappa.com> / श्री राहुल पाठक से उनके मोबाइल नंबरः +91 9977519991 और ईमेलः rahulpathak@chola.murugappa.com पर संपर्क करें। चॉलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के आधिकारिक अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, चॉलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी के अनुसार, उपरोक्त अचल संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कोई भार नहीं है।

दिनांक: 02.04.2026
स्थान: आगर, उज्जैन, मध्यप्रदेश

प्राधिकृत अधिकारी
चोलामंडलम निवेश और वित्त कंपनी लिमिटेड