

# रेल टिकट कैसिल के बदले नियम

समय से तय होगा रिफंड, दलालों पर रोक, यात्रियों को नई सुविधाएं

नई दिल्ली, 24 मार्च. देशभर के करोड़ों रेल यात्रियों के लिए बड़ा बदलाव सामने आया है. भारतीय रेलवे ने कन्फर्म टिकट कैसिलेशन के नियमों में अहम संशोधन किया है, जिसके तहत अब रिफंड ट्रेन के चलने से पहले बचे समय के आधार पर तय होगा.



मिनट पहले तक अपना बोर्डिंग स्टेशन बदल सकते हैं. पहले यह सुविधा केवल चार्ट तैयार होने से पहले तक ही सीमित थी.

रेल मंत्री अश्विनी वैष्णव ने बताया कि पहले कुछ दलाल बड़ी संख्या में टिकट बुक कर लेते थे और बाद में समय रहते उन्हें कैसिल कर देते थे, जिससे उन्हें ज्यादा रिफंड मिल जाता था. इस वजह से आम यात्रियों को कन्फर्म टिकट मिलने में परेशानी होती थी. नए नियमों में एक और महत्वपूर्ण बदलाव बोर्डिंग स्टेशन बदलने को लेकर किया गया है. अब यात्री ट्रेन के निर्धारित समय से 30 मिनट पहले तक अपना बोर्डिंग स्टेशन बदल सकते हैं. पहले यह सुविधा केवल चार्ट तैयार होने से पहले तक ही सीमित थी.

थे. नए नियम इस तरह की गतिविधियों पर लगाम लगाने के लिए लाए गए हैं. इसके साथ ही यात्रियों को बोर्डिंग स्टेशन बदलने की सुविधा भी अधिक लचीली बनाई गई है, जिससे यात्रा में

आसानी बढ़ेगी. भारतीय रेलवे द्वारा टिकट कैसिलेशन नियमों में किया गया यह बदलाव यात्रियों और रेलवे सिस्टम दोनों के लिए महत्वपूर्ण माना जा रहा है. नए नियमों के तहत अब टिकट कैसिल

करने पर मिलने वाला रिफंड पूरी तरह इस बात पर निर्भर करेगा कि ट्रेन के प्रस्थान समय से कितनी देर पहले टिकट रद्द किया गया है. यदि कोई यात्री ट्रेन के चलने से 72 घंटे पहले टिकट कैसिल करता है, तो उसे अधिकतम रिफंड मिलेगा और केवल निर्धारित कैसिलेशन शुल्क ही काटा जाएगा. वहीं, 72 से 24 घंटे के बीच टिकट कैसिल करने पर किराए का 25 प्रतिशत तक काटा जाएगा. इसके बाद यदि 24 से 8 घंटे के बीच टिकट रद्द किया जाता है, तो 50 प्रतिशत किराया काट लिया जाएगा. सबसे सख्त नियम उन यात्रियों के लिए है जो ट्रेन के चलने से 8 घंटे से कम समय पहले टिकट कैसिल करते हैं—पैसे मामलों में कोई रिफंड नहीं मिलेगा.

# गेहूं मजबूत, चीनी और दालें नरम, खाद्य तेलों में घट-बढ़

नई दिल्ली, 24 मार्च. घरेलू थोक जिस बाजारों में मंगलवार को चावल की औसत कीमत स्थिर रही. गेहूं में तेजी रही जबकि चीनी और दालों के दाम घट गये. खाद्य तेलों में उतार-चढ़ाव का रुख देखा गया. औसत दर्जे के चावल का औसत भाव 3,851 रुपये प्रति क्विंटल पर लगभग स्थिर रहा. गेहूं सात रुपये में मंगा हुआ और 2,813 रुपये प्रति क्विंटल बोला गया. आटे की कीमत भी नौ रुपये बढ़ गयी. दाल-दलहनों में उतार-चढ़ाव नरमी रही. मसूर दाल की औसत कीमत 28 रुपये और तुअर दाल की 24 रुपये प्रति क्विंटल घट गयी. मूंग दाल में 20 रुपये और चना दाल में 12 रुपये की गिरावट रही. उड़द दाल के भाव में टिकाव देखा गया.

# संकट के बीच मजबूत भारत की अर्थव्यवस्था

इरान युद्ध के बावजूद ग्रोथ और मांग बनी मजबूत वित्त वर्ष 2025-26 में भारत की वृद्धि दर मजबूत बनी हुई है.



जबकि महंगाई में बढ़ोतरी मुख्य रूप से खाद्य और पेट्रोलियम की कीमतों के कारण हुई. आरबीआई ने यह भी बताया कि देश में लिक्विडिटी पर्याप्त है, व्यापारिक क्षेत्र को वित्तीय सहायता बढ़ रही

नई दिल्ली, 24 मार्च. वैश्विक स्तर पर बढ़ती अनिश्चितता और मध्य पूर्व में जारी तनाव के बीच भारतीय अर्थव्यवस्था की मजबूती बरकरार है. भारतीय रिजर्व बैंक के ताजा मासिक बुलेटिन में कहा गया है कि इरान से जुड़े युद्ध और वैश्विक बाजारों में उतार-चढ़ाव के बावजूद भारत की आर्थिक स्थिति स्थिर और मजबूत बनी हुई है.

रिपोर्ट के अनुसार, 2025-26 के लिए जीडीपी के दूसरे अग्रिम अनुमान भी इस मजबूती की पुष्टि करते हैं. फरवरी महीने में आर्थिक गतिविधियों में तेजी देखी गई,

रिपोर्ट में कहा गया है कि यदि यह वैश्विक संकट लंबा चलता है, तो इसका असर पूरी दुनिया की अर्थव्यवस्था पर पड़ सकता है. भारत जैसे देश, जो कच्चे तेल के आयात पर निर्भर हैं, उन्हें विशेष सतर्कता बरतनी होगी. इसके बावजूद, भारत ने अपने तेल आयात के स्रोतों में विविधता लाकर और रिफाइनिंग क्षमता बढ़ाकर जोखिम को कम करने की दिशा में महत्वपूर्ण कदम उठाए हैं. आर्थिक आंकड़ों के अनुसार, वित्त वर्ष 2025-26 में भारत की वृद्धि दर मजबूत बनी हुई है.

# टाटा पावर के मुद्रा संयंत्र से फिर शुरु होगी बिजली आपूर्ति

गुजरात ऊर्जा विकास निगम संग समझौता

नई दिल्ली, 24 मार्च। गुजरात के मुद्रा स्थित टाटा पावर संयंत्र में बिजली उत्पादन फिर शुरू होगा। कंपनी ने राज्य सरकार के गुजरात ऊर्जा विकास निगम के साथ पूरक ऊर्जा खरीद समझौता किया है।



टाटा पावर ने मंगलवार को शेयर बाजारों को बताया कि कंपनी ने जीयूवीएनएल के साथ पूरक ऊर्जा खरीद समझौता किया है और इसी तरह से समझौते महाराष्ट्र, राजस्थान, पंजाब और हरियाणा की सरकारों के साथ भी किये जायेंगे। उल्लेखनीय है कि कोयले की कीमतों में बढ़ोतरी के कारण नुकसान का हवाला देकर कंपनी ने बिजली उत्पादन बंद कर

# जोमेटो के बाद स्विगी ने भी बढ़ाई प्लेटफॉर्म फीस

नई दिल्ली, 24 मार्च. ऑनलाइन फूड डिलीवरी का खर्च अब और बढ़ गया है. जोमेटो के बाद अब स्विगी ने भी अपनी प्लेटफॉर्म फीस में 17 प्रतिशत की बढ़ोतरी कर दी है. कंपनी ने यह फीस 14.99 से बढ़ाकर 17.58 कर दी है. यह पिछले सात महीनों में चौथी बार है जब स्विगी ने प्लेटफॉर्म फीस बढ़ाई है. इस बदलाव के बाद स्विगी और जोमेटो दोनों की प्लेटफॉर्म फीस लगभग एक समान हो गई है.

# अहमदाबाद मंडल का माल लदान में उत्कृष्ट प्रदर्शन

अहमदाबाद, 24 मार्च. पश्चिम रेलवे के अहमदाबाद मंडल ने माल वित्तीय वर्ष 2025-26 में चालू लदान के क्षेत्र में उत्कृष्ट प्रदर्शन करते हुए 23 मार्च 2026 तक 50.10 मिलियन टन का आंकड़ा सफलतापूर्वक पार कर लिया है. यह पिछले वर्ष की तुलना में लगभग 4 मिलियन टन अधिक है, जो मंडल की सतत प्रगति एवं कार्यकुशलता को दर्शाता है.



मंडल रेल प्रबंधक श्री वेद प्रकाश के नेतृत्व में अहमदाबाद मंडल के परिचालन एवं वाणिज्य विभागों की टीम द्वारा अपनाई गई प्रभावी रणनीतियों—जैसे रीयल-टाइम मॉनिटरिंग, त्वरित निर्णय एवं समयबद्ध संचालन, रैक की प्रभावी उपलब्धता एवं उपयोग, टर्नअराउंड समय में कमी तथा लोडिंग-अनलोडिंग प्रक्रियाओं के कुशल प्रबंधन के माध्यम से इस लक्ष्य को प्राप्त किया गया है.

साल 2023 में प्लेटफॉर्म फीस केवल 2 रुपए थी, लेकिन लगातार बढ़ोतरी के चलते यह अब 17 रुपए के पार पहुंच चुका है. कंपनी के मुताबिक, प्लेटफॉर्म फीस अब उनकी कमाई का बड़ा स्रोत बन गई है, क्योंकि रेस्टोरेंट मालिक कर्मियों बढ़ाने का विरोध कर रहे हैं.

# शेयर बाजारों में लौटी तेजी

1,372 अंक चढ़ा सेंसेक्स 399 अंक की बढ़त पर रहा निफ्टी



मुंबई, 24 मार्च. विदेशों से मिले सकारात्मक संकेतों के बीच घरेलू शेयर बाजारों में मंगलवार को तेजी रही. बीएसई का सेंसेक्स 21 महीने के निचले स्तर से उबरता हुआ 1,372.06 अंक (1.89 प्रतिशत) चढ़कर 74,068.45 अंक पर बंद हुआ. नेशनल स्टॉक एक्सचेंज का

निफ्टी-50 सूचकांक भी 399.75 अंक यानी 1.78 फीसदी की बढ़त में 22,912.40 अंक पर पहुंच गया. बाजार में चौरफा लिवली रही. मछली और छोटी कंपनियों में निवेशकों ने ज्यादा विश्वास दिखाया. निफ्टी मिडकैप-50 सूचकांक 2.74 प्रतिशत और

स्मॉलकैप-100 सूचकांक 2.63 प्रतिशत चढ़ गया. ऑटो, वित्त, मीडिया, बैंकिंग, टिकाऊ उपभोक्ता उत्पाद, रसायन, धातु, रियलटी, स्वास्थ्य, आईटी और एफएमसीजी समेत सभी सेक्टरों में अच्छी मजबूती रही. सेंसेक्स की कंपनियों में एलएंडटी और इंडिगो के शेयर पांच प्रतिशत से अधिक उछले. इटरनल, बजाज फाइनेंस, एशियन पेट्रोल और अल्ट्राटेक सीमेंट में चार से पांच प्रतिशत की तेजी रही. टेक महिंद्रा, अडानी पोर्ट्स और कोटक महिंद्रा बैंक के शेयरों में तीन से चार प्रतिशत की बढ़त दर्ज की गयी.

# जिंदल स्टेनलेस ने स्टील मेल्ट शॉप का किया शुभारंभ

नयी दिल्ली, 24 मार्च (वार्ता) जिंदल स्टेनलेस ने अपनी मेल्टिंग क्षमता 40 प्रतिशत बढ़ाने की घोषणा के दो साल के भीतर इंडोनेशिया में 12 लाख टन प्रति वर्ष क्षमता वाले स्टेनलेस स्टील मेल्ट शॉप का संचालन शुरू कर दिया है. कंपनी ने बताया कि इससे उसकी कुल मेल्टिंग क्षमता बढ़कर 42 लाख टन सालाना हो जायेगी. इसमें देश में 30 लाख टन की क्षमता भी शामिल है. जिंदल स्टेनलेस ने संयुक्त उद्यम के तहत इंडोनेशिया में यह प्लांट विकसित किया है. मेल्टिंग क्षमता में वृद्धि के साथ ही कंपनी ओडिशा के जाजपुर में 11 लाख टन सालाना की नयी हॉट रोलिंग पिकल्प लाइन और 1.7 लाख टन की कोल्ड रोलिंग क्षमता शुरू करने की तैयारी कर रही है. ये दोनों लाइन क्रमशः वित्त वर्ष 2026-27 की चौथी तिमाही और दूसरी तिमाही तक शुरू होने की उम्मीद है. ये कार्य पहले से घोषित 1,900 करोड़ रुपये के व्यय के तहत किये जायेंगे. उत्पादन श्रृंखला के अगले चरण में कंपनी ने अपनी कोल्ड रोलिंग क्षमता को और मजबूत बनाने के

लिए हिसार और खड़गपुर में 900 करोड़ रुपये के अतिरिक्त निवेश की घोषणा की है, जिन्हें वित्त वर्ष 2027-28 की दूसरी तिमाही तक संचालित किया जायेगा. इन विस्तार परियोजनाओं के बाद कंपनी की कोल्ड रोलिंग क्षमता वित्त वर्ष 2027-28 तक 6.2 लाख टन बढ़कर 26.7 लाख टन प्रति वर्ष हो जायेगी. कहा है कि इस समकालिक वृद्धि से कंपनी को वित्त वर्ष 2028-29 तक लगभग 35 लाख टन की बिक्री का लक्ष्य हासिल करने में मदद मिलेगी, जिससे अगले तीन वर्षों में बिक्री में दोहरे अंकों की वृद्धि होगी. जिंदल स्टेनलेस के प्रबंध निदेशक अश्वयुध जिंदल ने कहा कि निर्धारित समय से पहले इंडोनेशिया संयंत्र का उद्घाटन कच्चे माल की उपलब्धता सुनिश्चित करने और समग्र विकास के प्रति कंपनी की प्रतिबद्धता को दर्शाता है.

दक्षिण भारत के बाजारों में भी यही रुझान देखने को मिल रहा है. चेन्नई, बेंगलुरु और हैदराबाद जैसे शहरों में सोने की कीमतों 1,35,640 रुपये प्रति 10 ग्राम के आसपास बनी हुई हैं. पूर्वी भारत में कोलकाता और पटना भी सोने के भाव में गिरावट का असर साफ दिखाई दे रहा है. इसी तरह लखनऊ और जयपुर में भी कीमतें लगभग समान स्तर पर बनी हुई हैं. चांदी की कीमतों में भी गिरावट का रुख जारी है और दिल्ली सर्राफा बाजार में यह 2,29,900 रुपये प्रति किलोग्राम पर कारोबार कर रही है. विशेषज्ञों के अनुसार, वैश्विक बाजार में उतार-चढ़ाव, डॉलर की मजबूती और मांग में कमी जैसे कारक इस गिरावट के पीछे मुख्य वजह हैं.

# समाचार विशेष

# मोदी-वरुण गांधी मुलाकात ने बदली राजनीति की दिशा

पीलीभीत से टिकट कटने के बाद पहली बार पीएम से मिले वरुण



नई दिल्ली. बीते कुछ समय से भारतीय जनता पार्टी से नाराज बताए जा रहे वरुण गांधी की एक तस्वीर ने सिंघासी गलियारों में हलचल तेज कर दी. वरुण गांधी ने प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी से मुलाकात की है जिससे उन्होंने खुद

अपने सोशल मीडिया हैंडल पर शेयर किया. तस्वीर में वरुण गांधी के अलावा उनकी पत्नी यामिनी रॉय और बेटी भी नजर आ रही हैं. इस

कांग्रेस या किसी अन्य दल का दामन थामेंगे. लेकिन इस मुलाकात ने उन सभी अटकलों पर विराम लगा दिया है. बंगाल चुनाव और बंगाली कनेक्शन- पीएम मोदी से वरुण गांधी की इस मुलाकात को आगामी बंगाल विधानसभा चुनावों से भी जोड़कर देखा जा रहा है. दरअसल, वरुण गांधी की पत्नी यामिनी रॉय गांधी मूल रूप से पश्चिम बंगाल की रहने वाली हैं. भाजपा पश्चिम बंगाल में अपनी पैठ मजबूत करने के लिए ऐसे चेहरों की तलाश में है जो वहां की संस्कृति से जुड़ाव रखते हों.

# भाजपा में दलबदलुओं के लिए दरवाजे बंद

कोलकाता. पश्चिम बंगाल की राजनीति में 2026 विधानसभा चुनाव से पहले बड़ा घियासी मोड़ सामने आया है. तृणमूल कांग्रेस ने अपनी उम्मीदवार सूची में 74 मौजूदा विधायकों के टिकट फाइनल में हलचल पैदा कर दी है. इस फैसले के बाद जहां पार्टी के भीतर असंतोष की खबरें सामने आ रही हैं, वहीं भाजपा ने इस मौके पर अपनी रणनीति साफ कर दी है 'अब नो एंट्री'. खड़गपुर सदर सीट से भाजपा उम्मीदवार दिलीप घोष ने टीएमसी के इस फैसले पर तीखी प्रतिक्रिया देते हुए कहा, टीएमसी के विधायक और मंत्री इतने ज्यादा कट मनी खा चुके हैं कि वे इसके आदी हो गए हैं. उन्हें इतनी सुविधाएं मिल गई हैं कि जब टिकट कटता तो वे परेशान होंगे. 74 विधायकों के टिकट कट गए हैं, हर कोई नाराज है और आधे लोग टिकट के लिए भाजपा से संपर्क कर रहे हैं.

आपको उपरोक्त तालिका में द्वाारा एच विवरण के अनुसार आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में जाना जाता है) को संबोधित विधियों से अनुबंधित ब्याज दर तथा अन्य लाभान, प्रभार आदि के साथ इस प्रकाशन को लिखित से 60 दिनों के भीतर राशि का संचालन करने के लिए कब्जा जाता है. अन्यथा नीचे हस्ताक्षरकर्ता को आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित तथा वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में जाना जाता है) को देय राशि वसूलने के लिए उपर उल्लिखित बंधक संघर्षियों के विरुद्ध एएआरएफआईएसआई अतिविधियों के द्वारा या 14 के अंतर्गत कार्यवाही आरंभ करने के लिए वाज्य होना पड़ेगा आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित तथा वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में जाना जाता है) इसके अलावा, आपको उक्त अधिनियम की धारा 13 (13) के तहत बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से उक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है.

# कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी एवं उप वन मण्डल अधिकारी उप वन मण्डल झाबुआ, वनमण्डल क्षेत्रीय झाबुआ

क्रमांक / सु.रा./ 2026/776	झाबुआ, दिनांक 23/3/26						
<b>जाहिर सूचना</b>							
एतद् द्वारा सर्व संबंधितों को सूचित किया जाता है कि उप वनमण्डल झाबुआ सामान्य वन मण्डल झाबुआ की परिक्षेत्र थांला में निम्न वन अपराध प्रकरण में वाहन जब्त किया गया है।							
अ. क्र.	रेंज	रेंज केस नंबर	पी.ओ.आर. नंबर	वाहन का प्रकार	वाहन का पंजीयन नं	वाहन का इंजन नं	वाहन का चेचिस नं
1	2	3	4	5	6	7	8
1	थांदला	26/2025	2013/18 02.12.2025	सहिनदा बोलरो पिकअप	MP 05 G 7108	GHD1M13-268	MA12N2GHEK1A12657
अतः सर्व संबंधितों को सूचित किया जाता है कि 30.03.2026 के पूर्व अधोहस्ताक्षरकर्ता के कार्यालय में वाहन मालिक / वाहन में हित रखने वाले सभी व्यक्ति उपरिष्ठ होकर वाहन स्वामी के समर्थन में संबंधित समस्त वैध अभिलेख / दस्तावेज / साक्ष्य प्रस्तुत करें अन्यथा एक पक्षीय कार्यवाही करते हुए उपरोक्त जप्तशुदा वाहन को शासन पक्ष में अधिहरण (Confiscate) किया जावेगा।							
प्राधिकृत अधिकारी एवं उपवनमण्डलधिकारी झाबुआ (क्षे.)							G27806/25

# आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय: मुनिट नं. 802, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे एवं एम.वी. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुम्बई-400069. पीथम्पूर शाखा: दुकान नंबर DUGF-46 और DUGF-47, संपत्ति नंबर 138 एवं 139, सुदर्शन कॉम्प्लेक्स और संस्कार वैली, मह-नीमन रोड, पीथम्पूर, जिला-घार, म.प्र. प्राधिकृत अधिकारी: दीपक मालवीय, संपर्क: 7583889990

**निजी संधि के माध्यम से सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत संपत्ति की बिक्री के हेतु सूचना**  
चूंकि आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (AHFL) के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत सुरक्षित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। और चूंकि प्राधिकृत अधिकारी ने पहले ई-नीलामी नोटिस जारी किए थे लेकिन कोई सफल बोलीकर्ता को आकर्षित नहीं कर सका, और अब उसने नीचे दी गई सुरक्षित संपत्ति को निजी समझौते के माध्यम से विक्रय करने का फैसला किया है। प्राधिकृत अधिकारी को इस संबंध में कुछ इच्छुक व्यक्तियों से सुरक्षित संपत्ति की खरीद के लिए प्रस्ताव प्राप्त हुआ है। प्राधिकृत अधिकारी एतद्द्वारा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 एवं 9 के संदर्भ में उपरोक्त संपत्ति की निजी समझौते के माध्यम से बिक्री के लिए आम तौर पर उच्चारकर्ताओं को यह नोटिस दे रहा है। खाते का विवरण इस प्रकार है:

क्रं.	लोन कोड नं. / शाखा	अग्रणी/सह-अग्रणी का नाम	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	आरक्षित मूल्य (RP)	कुल वसूली राशि दिनांक 19.03.2026 को	सुरक्षित संपत्ति का विवरण
1.	(लोन कोड नं. 05110000466 एवं 05110000517/ पीथम्पूर शाखा)	नासीर खान (अग्रणी) रुक्शाना बी (सह-अग्रणी)	10-07-2025 & ₹ 11,79,450/-	₹ 9,00,000/-	₹ 10,10,387/- & ₹ 3,03,452/-	संपत्ति का समस्त शेय एवं सम्पूर्ण भाग, तल मंजिल श्रीनाथ टाउन माटखेडी रोड, प्लॉट सी-461 का उत्तरी भाग, माटखेडी, तहसील महू, इन्डौर, मध्यप्रदेश-453331 वृत्तीयमार्ग- पूर्व-प्लॉट नं. सी-480, पश्चिम-कॉलोनी रोड, उत्तर-प्लॉट नं. सी-460, दक्षिण-समान प्लॉट का शेष भाग

यह सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत 15 दिन का बिक्री नोटिस उच्चारकर्ता, सह-उच्चारकर्ता एवं जमानतदार को दिया जाता है कि उपरोक्त वर्णित अवल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरेगी/प्रमादित है और जिसका मौलिक कब्जा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे 'जैसा है वही है', उसे 'जैसा है वैसी है', और 'जो भी है' के आधार पर निजी समझौते के माध्यम से बेचा जाएगा, ताकि आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को देय राशि की वसूली की जा सके। यदि उच्चारकर्ता(ओं), सह-उच्चारकर्ता(ओं) के पास कोई ऐसा खरीदार है जो दी गई आरक्षित मूल्य से अधिक कीमत पर सुरक्षित संपत्ति खरीदने के लिए तैयार है, तो उच्चारकर्ता(ओं), सह-उच्चारकर्ता(ओं) को 14-04-2026 से एक दिन पहले AHFL को सूचित करना होगा, जिसके बाद AHFL उस खरीदार को वरीयता देगा। यदि उच्चारकर्ता(ओं), सह-उच्चारकर्ता(ओं) 14-04-2026 से एक दिन पहले सूचित करने में विफल रहते हैं, तो AHFL उम्मीदवार एएआरएफआईएसआई की बिक्री के लिए आगे बढ़ेगा। यह संपत्ति AHFL को ज्ञात या अज्ञात, सच मौजूदा और मविध्य के भारों के साथ बेची जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाए के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। अज्ञात को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति (निजी समझौते के माध्यम से बिक्री के तहत) से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित जांच पड़ताल करनी चाहिए। अज्ञात बावद की तारीख में इस संबंध में प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार के खिलाफ कोई दावा करने का हकदार नहीं होगा। नीलामी की तारीख 14-04-2026 तक की गई है। स्थान: मध्यप्रदेश, दिनांक: 25-03-2026

सही/- प्राधिकृत अधिकारी आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड