

पश्चिम IV (निमय 8(1)) आधारित सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

एडलवाइस एसेट रिकस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN: U67100MH2007PLC174759

रिटेल केन्द्रीय एवं पंजीकृत कार्यालय : एडलवाइस हाउस, ऑफ सी.एस.टी. रोड, कलीना, मुम्बई 400098

बकि यहाँ उल्लिखित सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति त प्रवर्तन (अधिनियम), 2002 के तहत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (नियम 3) के साथ पठित उक्त अधिनियम धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे यथा उल्लिखित मांग सूचना जारी की थी जिसमें बजटादर(ओं) से सूचना उल्लिखित राशि उक्त सूचना प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने के लिए कहा। इसके बाद, असाईनर संचालित अधोलिखित वित्तीय परिस्थितियों एडलवाइस एसेट रिकस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को स्वयं/ अपनी उल्लेखित विभिन्न रू के द्रुती की क्षमता से कार्यरत (यहाँ आगे 'ईआरसी' कहा गया है) असाइनमेंट प्रीमीमें के अनुसार सरकारी अधिनियम, 2002 की धारा 5 के तहत एसाइन कर दी। ईआरसी असाईनर की भूमिका में आ गया और वित्तीय परिस्थितियों के संबंध में, गाराधारीन प्रतिभूति हितों, गारंटी, रेहनों सहित असाईनर के सभी अधिकार, हक और हित कर्जद्वारा द्वारा ली गई वित्तीय सहायता संबंध में ईआरसी को निहित हो गए हैं और ईआरसी प्रत्यक्षत लेनदार के रूप में अपने सभी अधिकार प्रयोग करता है। कर्जद्वारा द्वारा राशि का भुगतान करने में असफल रहने पर एडलवाइस कर्जदार और सर्व सामान्य को सूचित किया जाता है कि एडलवाइस एसेट रिकस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी की क्षमता से अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे णित संपत्ति का भौतिक कब्जा संपत्ति के समूह उल्लेखित दिनांक को ले लिया है।

धारकर्ता का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध कब्जे के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के पबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है। विषय रूप से कर्जदार और सामान्य रूप में सर्वजन को संपत्ति से कोई लेन-देन न करने के नए आगाह किया जाता है और संपत्ति का कोई भी लेन-देन नीचे उल्लिखित राशि और इस पर ब्याज के लिए एडलवाइस एसेट रिकस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्रभार के अधीन होता।

समनुदेशक का नाम	द्रुत का नाम	ऋण खाता नंबर	उत्पादकर्ता एवं सह-उत्पादकर्ता(ओं) का नाम	मांग सूचना की राशि एवं सूचना दिनांक	कब्जे की तारीख	कब्जे की स्थिति
सर्स एनावाला उत्सिंग फायनंस लिमिटेड	EARC TRUST SC- 425	HL/0180/H/ 15/100016	1. दशरथ सिंह (ऋणी एवं बंधककर्ता) 2. जय कुंवर बाई (सह-ऋणी)	रु. 11,87,089.40 (रुपये ब्याज लाय सत्यासी हजार उम्बरे एवं वालिस पैसे मात्र) एवं 18-03-2023	09-03-2026	भौतिक कब्जा

वत संपत्ति का विवरण:- मकान नं. 226, खसरा नं. 534, प.ह.नं. 13, ग्राम पोखरा, ग्राम पंचायत भोदालिया, तहसील-तरागा, जिल्ला- उज्जैन (म.प्र.) स्थित संपत्ति के समस्त शेष एवं संपूर्ण भाग, कुल क्षेत्रफल 972 वर्गफिट एवं चतुसीमा:- पूर्व: अमयसिंह जी का मकान, पश्चिम: आम रास्ता, उत्तर: शिवनारायण जी का मकान, दक्षिण: चमरसिंह जी का मकान

सर्स इंडस बैंक	EARC TRUST SC- 482	35254 90	1. मेसर्स राह स्पेटर्स (ऋणी) 2. श्री रविंद्र सिंह मुछाल (सह-ऋणी) (अव दिवंगत), जिनाका प्रतिनिधित्व करने वाली वारिसों द्वारा किया जा रहा है। 1. श्रीमती राजकुमारी कोर (सह-ऋणी) एवं श्री रविंद्र सिंह मुछाल की कानूनी वारिस। 2. श्री इमली सिंह मुछाल, रविंद्र सिंह मुछाल के कानूनी वारिस नं. 2; 3. श्री गुनीमत मुछाल, रविंद्र सिंह मुछाल की कानूनी वारिस नं. 3	रु. 64,07,889.86 (रुपये चौसठ लाख सत्त हजार आठ सौ उम्बरे एवं डिग्रासी पैसे मात्र) एवं 06-02-2022	12-03-2026	भौतिक कब्जा
----------------	--------------------	----------	--	--	------------	-------------

वत संपत्ति का विवरण:- संपत्ति नं. 1: फ्लेट नं. 102, 103, 104, कुल सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफल 1306 वर्गफिट, पहली मंजिल, अंजीनी अपार्टमेंट, म्युनिसिपल मकान नं. 4 एवं 5, सुतांग गली, शहर इंदौर, राज्य मध्य प्रदेश - 452001 एवं चतुसीमा:- पूर्व: गली, पश्चिम: फ्लेट नं. 101, उत्तर: रोड, दक्षिण: फ्लेट नं. 105 एवं 106, जिसका अधिक विस्तृत विवरण SRO इंदौर में पंजीकृत विवरण क्र. 1A/1625/JDL14-01-2005 में दिया गया है।

पति क्र. 2: फ्लेट नं. 101 एवं 109, कुल सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफल 748 वर्ग फुट, पहली मंजिल, अंजीनी अपार्टमेंट, म्युनिसिपल हाउस क्र. 4 एवं 5, सुतांग गली, शहर इंदौर, राज्य मध्य प्रदेश - 452001 एवं चतुसीमा:- पूर्व: फ्लेट नं. 102, पश्चिम: गली, उत्तर: रोड, पश्चिम: सीडिया; जिसका अधिक विस्तृत विवरण SRO, इंदौर में पंजीकृत विवरण क्र. 1A/3394/GH/23-03-1999 में दिया गया है।

सर्स एमाल फायनंस बैंक लि.	EARC TRUST SC- 379	900106010 0037565	1. श्री विष्णु सिंह चौहान (ऋणी एवं बंधककर्ता) 2. श्रीमती मंजु कुंवर चौहान (सह-ऋणी) 3. श्री नरेन्द्र सिंह चौहान (जमानतदार)	रु. 5,36,750/- (रुपये पांच लाख छत्तीस हजार सात सौ पचास मात्र) एवं 18-07-2019	13-03-2026	भौतिक कब्जा
---------------------------	--------------------	-------------------	---	---	------------	-------------

वत संपत्ति का विवरण:- मकान नं. 68, खसरा नं. 127, पट्टा हल्का नं. 37, बाई नं. 5, ग्राम दौलतगंज, तहसील-ताराला जिला रतलाम (म.प्र.) में स्थित के समस्त शेष एवं संपूर्ण भाग क्षेत्रफल 3200 वर्गफिट संपत्ति मातालिका- विष्णु सिंह चौहान चतुसीमा:- पूर्व - हेमराज सिंह मकान, उत्तर - पब्लिक रोड, पश्चिम - युसु सिंह का प्लाट, दक्षिण - पब्लिक रोड

मांग: मुम्बई, एडलवाइस एसेट रिकस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

