

बजट विकसित भारत का रोडमैप : पीएम

'विकसित भारत के लिए प्रौद्योगिकी, सुधार और वित्त' विषय पर वेबिनार

नई दिल्ली, 27 फरवरी. प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी ने 'विकसित भारत के लिए प्रौद्योगिकी, सुधार और वित्त' विषय पर बजट के बाद आयोजित वेबिनार में कहा कि राष्ट्रीय बजट को ई-गवर्नेंस-टर्म डेडलाइन डेडलाइन नहीं, बल्कि दीर्घकालिक पॉलिसी रोडमैप होता है।

उन्होंने कहा कि बजट का मूल्यांकन उन नीतियों से होना चाहिए जो इंफ्रास्ट्रक्चर का विस्तार करें, क्रेडिट फ्लो आसान बनाएं, ईज ऑफ डूइंग बिजनेस बढ़ाएं, गवर्नेंस में पारदर्शिता लाएं और नागरिकों का जीवन सरल बनाएं।

मोदी-शाह पर प्राथमिकी दर्ज करने वाले वकील को फटकार

नई दिल्ली. उच्चतम न्यायालय ने नागरिकता (संशोधन) अधिनियम, 2019 को लेकर प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी, गृह मंत्री अमित शाह और अन्य के खिलाफ प्राथमिकी दर्ज करने की मांग करने वाले एक वकील की फटकार लगाई है।

NAME CHANGE

I, Mukesh R/o 37, Baroda Sind Pattharnala Mhow Indore Mp have changed my minor son's name from Tushar Chudhary to Tushar for all purposes.

न्यायालय अतिरिक्त जिला अधिकारी (डी. रिक्शा कुमार वैद्य), जिला इंदौर (म.प्र.) (प्रशासनिक संकुल कक्ष क्र. जी-11)

क्रमांक 1168/अकरी/2026 इंदौर दिनांक 13/02/2026

प्रकरण क्र. 70505/ए-121/2025-26

प्रेरक विज्ञापित

प्रति,
1. श्री संदीप वैसवार पिता श्री घासीराम वैसवार पता - प्लॉट नंबर 162, विमल विहार, महाराज मठ, सुपर सिटी के पीछे, मूकू खिला इन्दौर पता-32221, साखान मोहल्ला, केन्द्र मूकू, इन्दौर म.प्र. 453441.
पता 3- एरसली सवाई कंगारो, सिविल इंस्ट (MATE) कंगारो कॉन्फर्ट 560052,
2. श्रीमती पूजा वैसवार पति श्री संदीप वैसवार पता - प्लॉट नंबर 162, विमल विहार, महाराज मठ, सुपर सिटी के पीछे, मूकू खिला इन्दौर पता-32221, साखान मोहल्ला, केन्द्र मूकू, इन्दौर म.प्र. 453441.

धारा - प्रेरक प्रकाशना।
प्रारिक्त अधिकारी, डाटा केपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. ब्रांच ऑफिस- तीसरी मंजिल प्लॉट नं. 301 एनआरके टेक पार्क, प्लॉट नंबर 9 सी/ओए, स्क्रीन नंबर 94 रिंग रोड, रेडीशन चौकाल के पास, इन्दौर मध्य प्रदेश 452010 द्वारा निवेदन किया गया है कि अधक संजित भूखण्ड एवं उस पर निर्मित भवन प्लॉट नंबर 162, विमल विहार कॉलोनी, ग्राम मुहगाव, सर्वे नंबर 784/4/1, हावासी मूकू, खिला इन्दौर म.प्र. पर बकाया बकाया रूप पण का चुकाया आरंभ करने का निर्णय किया गया और नही प्रतिभूमि संपत्ति का कब्जा ही सोचा गया है। अतः विधि अधिनियम का प्रतिनिधित्व एवं पुर्नगुणन और प्रतिभूमिगत प्रवर्तन अधिनियम की धारा 14 में प्रतिभूमि के रूप में रखी संपत्ति का कब्जा हिलाना जावे।

अतः इस संबंध में एवढ्द द्वारा सूचित किया जाता है कि मामले की सुनवाई हेतु न्यायालय अथवा कोर्टकेर खिला इंदौर कक्ष क्रमांक जी-11 में दिनांक 04/03/2026 को दोपहर 03.00 बजे होवे। आम प्रकरण के संबंध में सामान्य दस्तावेज व साक्ष्य सहित उपस्थित रहे। आपकी अनुपस्थिति की दशा में प्रकरण में एक पक्षीय कार्यवाही की जावेगी।

अतिरिक्त जिला दफ्ताधिकारी जिला इंदौर (सुसत्री म.प्र.) इंदौर दिनांक. 13/02/26

शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस कम्पनी लिमिटेड
कार्पोरेट कार्यालय : 425, उद्योग विहार फेस -IV, गुरुग्राम -122015 (हरियाणा)
फोन : 0124-4212530/31/32, ईमेल : customercare@shubham.co., वेबसाइट - www.shubham.co

अचल संपत्ति / (यों) की नीलामी सह विक्रय हेतु आम सूचना

(सिक्वेटराइजेशन एंड रिफॉर्मेशन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एंड इन्फोसैमंट ऑफ सिक्वियरिटी इंस्ट्रुमेंट्स एंड 2002, के अंतर्गत)

जहाँ कहीं, अधोहस्ताक्षरकर्ता शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस लिमिटेड (यहाँ आगे कंपनी कहा जायेगा) के प्राधिकृत अधिकारी में से एक हैं। अधोहस्ताक्षरकर्ता शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस लिमिटेड के बतौर प्राधिकृत अधिकारी सिक्वियरिटी इंस्ट्रुमेंट्स एंड रिफॉर्मेशन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एंड इन्फोसैमंट ऑफ सिक्वियरिटी इंस्ट्रुमेंट्स एंड 2002 (सिक्वियरिटी इंस्ट्रुमेंट्स एंड 2002 (अधिनियम) का नियम 9 के अनुपालन के साथ सिक्वियरिटी इंस्ट्रुमेंट्स (इंफोसैमंट) रुल, 2002 (नियम) नियम 9 में प्रदत्त शक्तियों को संपत्ति धारा 13 (2) के अंतर्गत ही संबंधित ऋणकर्ताओं जिन्हें नाम नीचे कॉलम (सी) में तिथि पर जो कॉलम (डी) में और चुकाये जाने वाली शेष राशि कॉलम (ई) में दर्शाई गई है, को प्रत्येक खातों में वर्णित राशि का पुर्नगुणन उपरोक्त सूचना की प्राप्ती दिनांक / सूचना की दिनांक से 60 दिवस में करने हेतु बुलाया गया था।

ऋणकर्ता /ओं राशि का भुगतान करने में असफल रहे हैं, इस एतद सूचना द्वारा ऋणकर्ता /ओं को एवं सामान्य जनों को सार्वजनिक रूप में यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने नियम की धारा 13 (2) के साथ संपत्ति उपरोक्त नियम 9 के अंतर्गत उनको / उन्हें प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खातों के सम्बन्धित शेषों की नीचे कॉलम (एफ) में दर्शाई तिथि को अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ता को विशेष तौर पर एवं आम जनता को सामान्य तौर पर सावधान किया जाता है कि कॉलम (एफ) में दर्शाई संपत्तियों के साथ संव्यवहार न करें और इन संपत्तियों के साथ कोई भी व्यवहार कॉलम (जी) में दर्शाई राशि के लिए शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस कम्पनी लिमिटेड के प्रभार के अंतर्गत होगा। अतः, ऋणकर्ताओं और आम जनता को यह सूचना भी दी जाती है कि प्रत्येक संपत्ति के लिये कॉलम (के) में दर्शाई तिथि, समय और स्थान पर संपत्तियों का विक्रय किया जायेगा।

क्र. सं.	आवेदन संख्या	ऋणकर्ता का नाम एवं पता	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि	मांग सूचना राशि	बंधक संपत्ति का विवरण	वर्तमान देय राशि (24.02.2026 तक)	अधिकरण की तिथि एवं प्रकार	आरक्षित राशि (₹.)	ईएमपी (₹.) आरक्षित मूल्य का 10%	नीलामी की तिथि, समय व स्थान
1.	OIDR2007000 005028276 & OINA2303000 005061125	सपना पटेल, पीएमके पटेल, 406, हरिदर्शन अपार्टमेंट रामकमल रेजिडेंसी जैन मंदिर के पास, इंदौर, मध्य प्रदेश -453112	20-09-2025	₹ 3,43,952/- & ₹ 3,55,134/-	प्लॉट नंबर 406, चौथी मंजिल अपार्टमेंट, प्लॉट नंबर 01, श्री रास कमल रेजिडेंसी, ग्राम नैनोद, तहसील एवं जिला इंदौर, मध्य प्रदेश -453112 / क्षेत्रफल 270 वर्ग फुट / सीमा (पूर्व - खुला स्थान, पश्चिम - खुला स्थान, उत्तर - प्लॉट नंबर 405, दक्षिण - प्लॉट नंबर 407)	₹ 7,59,567/-	29-11-2025 (सांकेतिक)	₹ 5,40,000/-	₹ 54,000/-	31-03-2026, सुबह 10:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक, मकान नंबर 290/1, नया 615, भूतल, भवरावत गार्डन के पास, स्पंदन अपार्टमेंट के सामने, नीपेयार टाउन, जबलपुर, मध्य प्रदेश - 482002

नोट : कंपनी की जानकारी के अनुसार उपरोक्त संपत्तियों पर कोई भार नहीं है।

- नीलामी सह विक्रय के लिए नियम व शर्तों
- आम नीलामी के लिए नियम व शर्त : - बोली आमंत्रण द्वारा आम नीलामी की प्रक्रिया एवं नियम व शर्तः
- सम्पत्तियों का निरीक्षण दिनांक 27/03/2026 को प्रातः 10:00 बजे से सायं, 4:00 बजे के मध्य किया जा सकता है।
 - विक्रय सफरकी एक्ट / रुल 2002 के और इच्छुक / भागीदार बोलीकर्ताओं द्वारा जमा किये गये प्रस्ताव / बोली दस्तावेज के अनुसार यहाँ दर्शाई गई नियम व शर्तों के अनुसार उस पर कड़ाई से लागू शर्तों अनुसार होगा। इच्छुक बोलीकर्ताओं द्वारा जमा किए गए प्रस्ताव / निविदा पत्र में दर्शाई गई नियम व शर्तों के अनुसार किया जाएगा।
 - बोलीया अचल संपत्ति अधोहस्ताक्षरकर्ता के नाम धरोहर राशि (ईएमपी) सहित अपने प्रस्ताव किसी अधिसूचित बैंक के डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर द्वारा स्थानीय शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस कंपनी में भुगतान योग्य प्राधिकृत अधिकारी के कार्यालय में जमा करें। जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। बोली आवेदन के साथ प्रस्तावित बोलीदाता को उसका / उसकी पहचान पत्र / कार्डाईसी मानदंड आवास का प्रमाण पत्र जैसे प्रायास, आधार कार्ड, निर्वाचन आयोग कार्ड, राशन कार्ड, ड्राइविंग लायसेंस आदि की छायाप्रति संलग्न करना होगी एवं आय कर विवरण द्वारा जारी पत्र / कार्ड की छायाप्रति अनिवार्य है।
 - धरोहर राशि जमा करने की अंतिम तिथि दिनांक 30/03/2026 प्रातः 10:00 बजे से सायं, 4:00 बजे के मध्य किया जा सकता है।
 - अंत में संपत्ति की दर्शाई आरक्षित मूल्य से कम पर विक्रय नहीं होगी।
 - विक्रय की तिथि पर सभी बोलियाँ खोली जायेगी संपत्ति दिये गये आरक्षित मूल्य से उच्चतम बोलीकर्ता को विक्रय की जायेगी। यद्यपि उपस्थित बोलीकर्ता अपनी बोली बढ़ाने का अधिकार रखते हैं, न्यूनतम 5000/- (रुपये पाँच हजार मात्र) और उच्चतम प्रस्तावित मूल्य को कंपनी को स्वीकार करने का अधिकार है। सफल बोलीकर्ता / क्रेड द्वारा निर्धारित राशि (धरोहर राशि सहित) का 25% (पच्चीस प्रतिशत) प्राधिकृत अधिकारी द्वारा विक्रय के संबंध में स्वीकार करने के तुरंत / उसी दिन या बोली समाप्त होते ही करनी होगी, जिसकी प्राप्ति पर विक्रय की पुष्टि होगी। समग्र में विस्तार का निवेदन प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नियम व शर्तों के अंतर्गत उसके एकल निर्णय के अनुसार होगा। बोली समाप्त होने के तुरंत बाद उच्चतम बोलीकर्ता 25 प्रतिशत राशि जमा करने में असफल होता है तो तब उच्चतम बोलीकर्ता द्वारा जमा धरोहर राशि जब्त कर ली जायेगी एवं संपत्ति द्वितीय उच्चतम बोलीकर्ता को प्रस्तावित की जायेगी। सफल बोलीकर्ता / क्रेता द्वारा नीलामी राशि का शेष राशि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा विक्रय के 25% संबंध में स्वीकार करने के पन्द्रह दिन के भीतर अवकाश लिखित में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा विस्तार की गई अवधि में जमा करनी होगी। शेष विक्रय राशि के भुगतान में चुक हो जाने के बाद भी संपत्ति अवधि में जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी और सुरक्षित लेनदार पुनः विक्री के लिए स्वतंत्र हो जायेगा तथा चूककर्ता क्रेता को क्रय के लिए पहले किये गए भुगतान के किसी भाग को जब्त तथा संपत्ति या उसके किसी अंश से संबंधित सभी दावे समाप्त समाप्त माने जायेंगे।
 - क्रेता द्वारा सभी भुगतान डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर द्वारा शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस कंपनी लिमिटेड के पक्ष में करने होंगे।
 - विक्रय का क्रेता द्वारा पुर्न भुगतान करने पर, कंपनी क्रेता के पक्ष में एक सेल सर्टिफिकेट जारी करेगी तथा संपत्ति का अधिग्रहण क्रेता को सौंप देगी।
 - यहाँ दर्शाई अचल संपत्ति अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा पुष्टीकरण की तिथि के बाद आम द्वारा हानि या क्षय, चोरी या अन्य दुष्प्रभाव, अन्य खतरे पूर्व में पेश सफल क्रेता के एकल जोखिम पर होगी। सफल बोली दाता को उक्त विक्री की किसी भी धारा पर रद्द कर के का अधिकार नहीं होगा।
 - असफल बोलीकर्ताओं द्वारा धरोहर राशि के लिये जमा किये गये डिमांड / पे ऑर्डर वापस कर दिये जायेंगे।
 - संपत्ति जहाँ है, जैसी है एवं जैसी है वैसी है एवं बिना किसी सट्टार के आधार पर विक्रय होगी। कंपनी को उपरोक्त संपत्तियों पर किसी भार की जानकारी नहीं है।
 - सभी वयस्त्र चट्टी, रजिस्ट्रेशन चार्ज, ट्रांसफर चार्ज अतिदेय सहित कोई अन्य बकाया क्रेता द्वारा भुगतान किया जाएगा।
 - प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव या किसी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और कंपनी किसी या सभी बोली को बिना कारण बताये निरस्त करने का अधिकार रखते हैं।
 - विक्री प्रक्रिया में बोलीकर्ताओं / प्रस्तावकर्ताओं या उनके प्राधिकृत प्रतिनिधियों के अतिरिक्त किसी अन्य को भागीदारी की अनुमति नहीं होगी।
 - विक्रय की नीलामी प्रक्रिया में यदि सभी लागत, अधिभारों और कंपनी द्वारा किए सभी खर्चों सहित उपरोक्त ऋणकर्ता द्वारा, नीलामी की तय तिथि के किसी भी समय पूर्व सेवशन 13 (6) के अंतर्गत सम्पूर्ण राशि का भुगतान हेतु प्रस्तुत किए जाते हैं, तब संपत्ति विक्रय नहीं की जायेगी तथा भावी बोलीकर्ताओं द्वारा जमा की गई बोलीकर्ताओं के विरुद्ध बिना किसी देयता / दावे के वापस कर दी जायेगी।
 - यह सूचना उपरोक्त ऋणकर्ता के लिये सिक्वियरिटी इंस्ट्रुमेंट्स एक्ट 2002 के रूल 8 (6) एवं परिशिष्ट IVA के अंतर्गत एक नोटिस है, ग्राहक के कॉलम सी एवं एक में दर्शाये पते पर।
 - विस्तृत नियम व शर्तों के लिये कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट www.shubham.co परफर करें।
 - अधिक जानकारी, स्पष्टता या किसी भी सहायता के लिए, प्राधिकृत अधिकारी - कौशल पांडे से मोबाइल नंबर: 8808849327 पर संपर्क किया जा सकता है।

स्थान : मुडगाँव प्राधिकृत अधिकारी शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस कम्पनी लिमिटेड दिनांक: 27-02-2026

प्रधानमंत्री ने कहा कि हर बजट राष्ट्रीय निर्माण की सतत प्रक्रिया का एक चरण है और वर्ष 2047 तक विकसित भारत का लक्ष्य इसी क्रम में आगे बढ़ रहा है।

इंफ्रास्ट्रक्चर निवेश से दीर्घकालिक उत्पादकता

पिछले दशक में इंफ्रास्ट्रक्चर विकास पर विशेष फोकस रखा गया है, हाईवे, रेलवे, पोर्ट, डिजिटल नेटवर्क और पावर सिस्टम जैसे ठोस परिसंपत्तियों से दीर्घकालिक उत्पादकता पैदा होगी।

पीएमएलए मामले में ईडी ने 90 करोड़ की संपत्ति की जल

नई दिल्ली, 27 फरवरी. प्रवर्तन निदेशालय (ईडी) के गुरुग्राम कार्यालय ने जेम रिफॉर्मिंग एंटरटेनमेंट प्राइवेट लिमिटेड के मालिक और मुख्य नियंत्रक इंद्रजीत सिंह यादव और अन्य से जुड़े एक मामले में 90.04 करोड़ रुपये की अचल संपत्ति जप्त की है।

ईडी के मूताबिक जब्त की गई संपत्ति में इंद्रजीत सिंह यादव और उसकी पत्नी रीना कुमारी के मालिकाना हक वाले कई प्लॉट/जमीन और आवासीय के

साथ-साथ वाणिज्यिक संपत्ति भी शामिल हैं। ईडी ने इंद्रजीत सिंह यादव और उनके साथियों के खिलाफ हरियाणा पुलिस और उत्तर प्रदेश पुलिस द्वारा दर्ज 15 से अधिक प्राथमिकी और दाखिल किए गए आरोप-पत्र के आधार पर धनशोधन निवारण अधिनियम (पीएमएलए) के तहत जांच शुरू की है।

प्राथमिकी के मूताबिक जेम रिफॉर्मिंग एंटरटेनमेंट प्राइवेट लिमिटेड (जेम्स ट्यून्स के नाम से

काम करने वाली) का मालिक और मुख्य नियंत्रक इंद्रजीत सिंह यादव एक दबंग व्यक्ति हैं, जो हत्या, जबरन वसूली, निजी वित्तदाताओं से दिए गए कर्ज को जबरदस्ती वसूली, धोखाधड़ी, गैर-कानूनी जमीन हड़पने और हिंसक अपराधों जैसी आपराधिक गतिविधियों में शामिल हैं। हरियाणा पुलिस द्वारा दर्ज कई मामलों में उनकी ललाशा है और वह अभी फरार हैं और यूई से काम कर रहा है।

पश्चिम रेलवे - रतलाम मंडल

ई-निविदा सूचना
निविदा सूचना संख्या: M 247 GLR SRP 252635, दिनांक: 25.02.2026. कार्य का नाम: 60 इलेक्ट्रिक लोको में रि-पाइपिंग के दौरान इरेक्शन, टेंडिंग व कामीशनिंग कार्य। स्थान: मु. का.प्र./दाहोद पश्चिम रेलवे कार्यालय। कार्य की अनुमानित लागत: ₹.63,58,140/-। बयाना राशि: ₹.1,27,200/-। ई-निविदा जमा करने तथा खुलने की तिनांक तथा समय: ई-निविदा जमा करने की तिनांक तथा समय 18.03.2026 को 14.30 बजे तक तथा ई-निविदा उसी दिन 15.00 बजे खोली जायेगी। निविदा सूचना तथा प्रश्न उपलब्धता: www.ireps.gov.in/ E-enders/Works/IR/Electrical. AK17/11/484
एल लिंक को: [facebook.com/WesternRly](https://www.facebook.com/WesternRly)

IDBI BANK

आईडीबीआई बैंक लिमिटेड
क्षेत्रीय कार्यालय, 16-सी, ओमनी प्लेस, रतलाम कोटी,
मेन रोड, इन्दौर-452001, फोन: 0731-6679152, 99607 14961, 98260 81279

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु सार्वजनिक सूचना
परिशिष्ट-IV-क (नियम 8(6) के परन्तुक देखें)

वित्तीय आस्थियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के अन्तर्गत बिल संपत्ति की विक्री हेतु विक्रय सूचना आम जनता को साधारणतः एवं निम्न वर्णित संपत्ति के ऋणियों/जमानतदारों/बंधककर्ताओं को विशेषतः सूचीत किया जाता है कि निम्न वर्णित अचल संपत्ति आईडीबीआई बैंक (सुरक्षित लेनदार) के पास बंधक है तथा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे वर्णित संपत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया गया है। निम्न वर्णित संपत्ति का विक्रय निम्न वर्णित दिनांक को आईडीबीआई बैंक (सुरक्षित लेनदार) के बकाया राशि वसूली करने हेतु जहाँ है जैसा है, जो है जैसा है, जो कुछ भी है के आधार पर दिनांक 18.03.2026 को विक्रय किया जा रहा है। आरक्षित मूल्य एवं अधिम धनराशि (ईएमपी) का विवरण निम्नानुसार है:

क्र. सं.	ऋणी / जमानतदार / बंधककर्ता का नाम	1) मांग सूचना दिनांक 2) कब्जा दिनांक 3) मांग सूचना अनुसार बकाया राशि	1) आरक्षित मूल्य 2) धरोहर राशि (EMD) 3) बिल वृद्धि राशि	अचल संपत्ति का विवरण (इन्दौर (म.प्र.)) स्थित अचल संपत्ति का प्रत्येक भाग एवं समूह जो आईडीबीआई बैंक लिमिटेड के पास बंधक है)
1.	श्री अमोल धकटे (ऋणी एवं बंधककर्ता)	1) 02.05.2024 2) 12.06.2025 3) 28.03,139/-	1) ₹ 22,75,000/- 2) ₹ 2,28,000/- 3) ₹ 10,000/-	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग फ्लैट नं. 207, दूसरी मंजिल, सिल्वर टेरस, प्लॉट नं. बी-01, सिलिकॉन सिटी, ग्राम निहालपुर मंडी, राउ, इन्दौर (म.प्र.) 452012 पर स्थित अचल संपत्ति, सुपर विल्ड अप क्षेत्रफल: 1095 वर्गफीट (101.76 वर्गमीटर), सर्वे-सीमा: उत्तर- प्लॉट नं. बी-02, दक्षिण- फ्लैट नं. 206, पूर्व- भवन का एमओएस, पश्चिम- खुल आसमान एवं सड़क

महत्वपूर्ण तिथियाँ

धरोहर राशि/ईएमपी राशि जमा करने की अंतिम तिथि : 16.03.2026 सायं 4 बजे तक
निरीक्षण की तिथियाँ एवं समय : 09.03.2026 एवं 10.03.2026 समय प्रातः 11 बजे से सायं 4 बजे तक
बिल वृद्धि राशि : ₹. 10,000/- से
ई-नीलामी की तिथियाँ एवं समय : 18.03.2026 प्रातः 11 बजे से दोपहर 1 बजे तक प्रत्येक 5 मिनट के असोमित विस्तार के साथ (यदि आवश्यक हो)

विक्री की विस्तृत नियमों व शर्तों के लिए, कृपया <https://www.bankauctionwizarad.com> पर आईडीबीआई की वेबसाइट यानि www.idbi.bank.in पर दिये गए लिंक को देखें। किसी भी स्पष्टीकरण के लिए, इच्छुक पार्टियाँ प्राधिकृत अधिकारी, क्षेत्रीय कार्यालय, 16-सी, ओमनी प्लेस, रतलाम कोटी, मेन रोड, इन्दौर-452001, फोन: 0755-4848320, 99607 14961, 98260 81279 से संपर्क कर सकती हैं।

ई-नीलामी विक्रय सूचना

आईडीबीआई बैंक लिमिटेड
क्षेत्रीय कार्यालय, 16-सी, ओमनी प्लेस, रतलाम कोटी, मेन रोड, इन्दौर-452001
EMD Submission A/c Details : IDBI BANK LIMITED No : 52934915010026, IFSC Code : IDBL000529
DD Should be drawn in favour of IDBI Bank Ltd., A/c No. -52934915010026 payable at Pipli Bazar Branch issued by any Nationalised Bank/ Scheduled Bank as (EMD)

संघर्ष की समीक्षा प्रमुख अंग फ्लैट नं. 207, दूसरी मंजिल, सिल्वर टेरस, प्लॉट नं. बी-01, सिलिकॉन सिटी, ग्राम निहालपुर मंडी, राउ, इन्दौर (म.प्र.) 452012 पर स्थित अचल संपत्ति, सुपर विल्ड अप क्षेत्रफल: 1095 वर्गफीट (101.76 वर्गमीटर), सर्वे-सीमा: उत्तर- प्लॉट नं. बी-02, दक्षिण- फ्लैट नं. 206, पूर्व- भवन का एमओएस, पश्चिम- खुल आसमान एवं सड़क

सफरकी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के तहत वैधानिक 15 दिनों की सूचना

ऋणियों/जमानतदारों को एतद्वारा ई-नीलामी की तिथि से पहले ब्याज सहित उपरोक्त वर्णित राशि का भुगतान करने के लिए नोटिस दिया जाता है, जिसमें विफल रहने पर संपत्ति की नीलामी की जाएगी और शेष राशि यदि कोई ब्याज सहित उससे वसूली की जाएगी। उपर उल्लेखित नियमों और शर्तों के अनुसार ऋणियों/जमानतदारों सभाविध खरीदार को ई-नीलामी की प्रक्रिया में भाग लेने के लिए भी ला सकते हैं।

स्थान: भोपाल, दिनांक: 28.02.2026 प्राधिकृत अधिकारी, आईडीबीआई बैंक लिमिटेड

आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : युनिट नं. 802, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे एवं एच.वी. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुम्बई - 400069.
पीथमपुर शाखा : शॉप नंबर DUGF-46 एवं DUGF-47, प्रापर्टी नंबर 138 एवं 139, सुदर्शन कॉम्प्लेक्स और संस्कार वैली, मह-नीमच रोड, पीथमपुर, जिला धार - 453331 (मध्य प्रदेश)

Aadhar Housing Finance Ltd

आधिपत्य सूचना परिशिष्ट 4 (अचल संपत्ति हेतु)

जबकी, आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड (AHFL) के प्राधिकृत अधिकारी के तौर पर सिक्वियरिटी इंस्ट्रुमेंट्स एंड रिफॉर्मेशन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एंड इन्फोसैमंट ऑफ सिक्वियरिटी इंस्ट्रुमेंट्स एंड 2002 (सिक्वियरिटी इंस्ट्रुमेंट्स एंड 2002 (अधिनियम) का नियम 9 के अनुपालन के साथ संपत्ति धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों को उपयोग करते हुए कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपरोक्त सूचना प्राप्ति के 60 दिवस में नीचे सूचना में वर्णित राशि का पुर्नगुणन करने के लिए ऋणकर्ताओं/ प्रतिभूतिकर्ताओं को मांग सूचना (ए) जारी की थी। ऋणकर्ता/राशि का पुर्नगुणन करने में असफल रहे हैं, सिक्वियरिटी इंस्ट्रुमेंट्स एंड 2002 के नियम 8 के साथ संपत्ति उपरोक्त कानून की धारा 13 के साथ-संवेधान (4) के अंतर्गत के साथ प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए ऋणकर्ता(ओं)/ प्रतिभूतिकर्ता(ओं) एवं सामान्य जनों को सार्वजनिक रूप में सूचित किया जाता है वर्णित संपत्ति पर अधोहस्ताक्षरकर्ता ने अधिग्रहण कर लिया है। धरोहर संपत्ति के एवम में संपत्ति को मुक्त करने के लिए उपलब्ध समय सीमा पर कानून की धारा 13 का सब सेवशन (8) के प्रावधानों पर ऋणकर्ता/ए ध्यान देवे। ऋणकर्ता को विशेष रूप में एवं सामान्य जनों को सार्वजनिक रूप से यह चेतावनी दी जाती है कि संपत्ति के साथ कोई व्यवहार न करें एवं संपत्ति के साथ कोई व्यवहार नीचे वर्णित राशि के साथ शेष देय ब्याज के लिए AHFL के शुल्क के विषयानुसार होगी।

क्र.	ऋणकर्ता(ओं)/प्रतिभूतिकर्ता(ओं)(शाखा का नाम)	धरोहर संपत्ति विवरण (अचल संपत्ति)	मांग सूचना का दिनांक एवं राशि	आधिपत्य का दिनांक
1	(लोन कोड नं. 05100002284/ पीथमपुर शाखा) शोभा बाई यादव (ऋणी) अरुण यादव (सह-ऋणी)	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, रो हाउस पार्ट नंबर बी पंजी नंबर 4 1 पर स्थित, जिसे श्रीमान नर के नाम से ज्ञात, गुजरखेज, तहसील मूकू, जिला इंदौर, मध्य प्रदेश - 453441 सर्वेसीमा- पूर्व - प्लॉट नंबर सी, पश्चिम - प्लॉट नंबर ए, उत्तर - सड़क, दक्षिण - अन्य भूमि	08-07-2024 & ₹ 4,57,591/-	26-02-2026

स्थान : मध्य प्रदेश प्राधिकृत अधिकारी आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड दिनांक : 28-02-2026

शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस कम्पनी लिमिटेड
कार्पोरेट कार्यालय : 425, उद्योग विहार फेस -IV, गुरुग्राम -122015 (हरियाणा)
फोन : 0124-4212530/31/32, ईमेल : customercare@shubham.co., वेबसाइट - www.shubham.co

अचल संपत्ति / (यों) की नीलामी सह विक्रय हेतु आम सूचना

(सिक्वेटराइजेशन एंड रिफॉर्मेशन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एंड इन्फोसैमंट ऑफ सिक्वियरिटी इंस्ट्रुमेंट्स एंड 2002, के अंतर्गत)

जहाँ कहीं, अधोहस्ताक्षरकर्ता शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस लिमिटेड (यहाँ आगे कंपनी कहा जायेगा) के प्राधिकृत अधिकारी में से एक हैं। अधोहस्ताक्षरकर्ता शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस लिमिटेड के बतौर प्राधिकृत अधिकारी सिक्वियरिटी इंस्ट्रुमेंट्स एंड रिफॉर्मेशन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एंड इन्फोसैमंट ऑफ सिक्वियरिटी इंस्ट्रुमेंट्स एंड 2002 (सिक्वियरिटी इंस्ट्रुमेंट्स एंड 2002 (अधिनियम) का नियम 9 के अनुपालन के साथ सिक्वियरिटी इंस्ट्रुमेंट्स (इंफोसैमंट) रुल, 2002 (नियम) नियम 9 में प्रदत्त शक्तियों को संपत्ति धारा 13 (2) के अंतर्गत ही संबंधित ऋणकर्ताओं जिन्हें नाम नीचे कॉलम (सी) में तिथि पर जो कॉलम (डी) में और चुकाये जाने वाली शेष राशि कॉलम (ई) में दर्शाई गई है, को प्रत्येक खातों में वर्णित राशि का पुर्नगुणन उपरोक्त सूचना की प्राप्ती दिनांक / सूचना की दिनांक से 60 दिवस में करने हेतु बुलाया गया था।

ऋणकर्ता /ओं राशि का भुगतान करने में असफल रहे हैं, इस एतद सूचना द्वारा ऋणकर्ता /ओं को एवं सामान्य जनों को सार्वजनिक रूप में यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने नियम की धारा 13 (2) के साथ संपत्ति उपरोक्त नियम 9 के अंतर्गत उनको / उन्हें प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खातों के सम्बन्धित शेषों की नीचे कॉलम (एफ) में दर्शाई तिथि को अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ता को विशेष तौर पर एवं आम जनता को सामान्य तौर पर सावधान किया जाता है कि कॉलम (एफ) में दर्शाई संपत्तियों के साथ संव्यवहार न करें और इन संपत्तियों के साथ कोई भी व्यवहार कॉलम (जी) में दर्शाई राशि के लिए शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस कम्पनी लिमिटेड के प्रभार के अंतर्गत होगा। अतः, ऋणकर्ताओं और आम जनता को यह सूचना भी दी जाती है कि प्रत्येक संपत्ति के लिये कॉलम (के) में दर्शाई तिथि, समय और स्थान पर संपत्तियों का विक्रय किया जायेगा।

क्र. सं.	आवेदन संख्या	ऋणकर्ता का नाम एवं पता	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि	मांग सूचना राशि	बंधक संपत्ति का विवरण	वर्तमान देय राशि (24.02.2026 तक)	अधिकरण की तिथि एवं प्रकार	आरक्षित राशि (₹.)	ईएमपी (₹.) आरक्षित मूल्य का 10%	नीलामी की तिथि, समय व स्थान
1.	OIDR2007000 005028276 & OINA2303000 005061125	सपना								