भारतीय अंडर-19 गेंदबाजों का दबदबा

जेसन राउल्स ने अकेले दम पर संघर्ष करते हुए शतकीय पारी खेली

27 49.3 ओवर में समेट दी भारत ने दक्षिण अफ्रीकी पारी

04 अहम विकेट किशन सिंह के नाम

245 पर ऑल आउट दक्षिण अफ्रीका

बेनोनी (दक्षिण अफ्रीका), 05 जनवरी किशन सिंह की घातक गेंदबाजी के दम पर भारतीय अंडर-19 क्रिकेट टीम ने दूसरे यूथ वनडे मुकाबले में दक्षिण अफ्रीका को 49.3 ओवर में 245 रन पर समेट दिया।

एक छोर से जहां दक्षिण अफ्रीकी विकेट लगातार गिरते रहे, वहीं जेसन राउल्स ने अकेले दम पर संघर्ष करते हुए शतकीय पारी खेली, लेकिन उनकी कोशिशें टीम को बड़े स्कोर तक नहीं पहुंचा सकीं। आज यहां टॉस जीतकर दक्षिण अफ्रीका अंडर-19 टीम ने पहले बल्लेबाजी करने का फैसला किया। शुरुआत में मेजबान टीम को भारतीय गेंदबाजों के सटीक लाइन-लेंथ के कारण खुलकर खेलने का मौका नहीं मिला। भारतीय गेंदबाजी आक्रमण ने शुरुआत से ही दबाव बना लिया, जिसके चलते दक्षिण अफ्रीका के बल्लेबाज नियमित अंतराल पर विकेट गंवाते चले गए. दक्षिण अफ्रीका की ओर से जेसन राउल्स ने जिम्मेदारी भरी पारी खेली। उन्होंने 113 गेंदों में सात चौके और तीन छक्कों की मदद से 114 रन बनाए। राउल्स एक छोर पर टिके रहकर रन गति बनाए रखने की कोशिश करते रहे, लेकिन दूसरे छोर से उन्हें लगातार विकेट गिरने का सामना करना पड़ा। डेनियल बोसमैन ने 31 रन बनाए, जबकि अदनान लगादीन 25 रन जोड़ सके। इसके अलावा अरमान मनैक (16), कप्तान मुहम्मद बुलबुलिया (14) और जोरिख वान स्कालक्वेक (10) दहाई के आंकड़े तक पहुंच सके। इनके अलावा कोई भी बल्लेबाज भारतीय गेंदबाजों के सामने टिक नहीं पाया और अधिकांश बल्लेबाज सस्ते में पवेलियन लौट गए। भारतीय गेंदबाजों ने परिस्थितियों का बेहतरीन उपयोग किया।

> अमब्रिश ने उनका अच्छा साथ निभाते हुए दो विकेट हासिल किए। इसके अलावा दीपेश देवेंद्रन, कनिष्क चौहान और खिलन पटेल ने एक-एक बल्लेबाज को आउट कर टीम के गेंदबाजी प्रयास को मजबूती दी। भारतीय गेंदबाजों की सामूहिक कोशिशों के चलते दक्षिण अफ्रीका की अंडर-19 टीम 49.3 ओवर में 245 रन पर सिमट गई।मैच की स्थिति को देखते हुए भारतीय टीम ने इस स्कोर को नियंत्रित करने योग्य माना जा रहा है। भारतीय गेंदबाजों का अनुशासित प्रदर्शन और लगातार दबाव बनाए रखने की रणनीति साफ तौर पर सफल रही।

बड़ी साझेदारी बनाने से रोका

किशन सिंह ने शानदार लय में गेंदबाजी करते हुए चार विकेट झटके और दक्षिण अफ्रीकी मध्यक्रम की कमर तोड़ दी। उन्होंने अहम मौकों पर विकेट निकालकर विपक्षी टीम को बड़े साझेदारी बनाने से रोका। खासकर मध्य ओवरों में विकेट निकालने की क्षमता ने दक्षिण अफ्रीका को लय में आने से रोके रखा भारतीय अंडर-19 टीम ने गेंदबाजी में दमदार प्रदर्शन करते हुए मुकाबले में मजबूत स्थिति बना ली है। अब भारतीय बल्लेबाजों पर जिम्मेदारी होगी कि वे इस स्कोर का पीछा करते हुए टीम को जीत की दिशा में ले जाएं।

जो रूट के शतक से इंग्लैंड मजबूत

- एशेज टेस्ट में इंग्लैंड ने 384 रन बनाए
- जो रूट ने खेली 160 रनों की शानदार शतकीय पारी
- इंग्लैंड पहली पारी में 384 पर सिमटा
- ऑस्ट्रेलिया स्टंप्स तक 218 रन पीछे

सिडनी, 05 जनवरी जो रूट की क्लासिक बल्लेबाजी और गेंदबाजों के सधे हुए प्रदर्शन की बदौलत इंग्लैंड ने एशेज के पांचवें टेस्ट में अपनी स्थिति मजबूत कर ली है। जो रूट (160) के शानदार शतक और हैरी ब्रूक (84) की अहम अर्धशतकीय पारी की मदद से इंग्लैंड ने पहली पारी में 384 रन बनाए।

इसके जवाब में ऑस्ट्रेलिया ने दूसरे दिन का खेल समाप्त होने तक दो विकेट पर 166 रन बना लिए, लेकिन वह अभी भी इंग्लैंड से 218 रन पीछे है। इंग्लैंड ने आज सुबह तीन विकेट पर 211 रन से आगे खेलना शुरू किया। पिच बल्लेबाजों के लिए मददगार जरूर थी, लेकिन ऑस्ट्रेलियाई गेंदबाज लगातार दबाव बनाने की कोशिश में लगे रहे। सुबह के सत्र में इंग्लैंड को पहला झटका हैरी ब्रूक के रूप में लगा, जो 226 के स्कोर पर स्कॉट बोलैंड की गेंद पर स्टीव स्मिथ को कैच दे बैठे। ब्रूक की पारी इंग्लैंड के लिए बेहद अहम रही, क्योंकि उन्होंने मिडिल ऑर्डर में टिककर रन बनाए।

इसके कुछ ही देर बाद इंग्लैंड को दूसरा बड़ा झटका लगा जब कप्तान बेन स्टोक्स बिना खाता खोले मिचेल स्टार्क की गेंद पर आउट हो गए। कप्तान का जल्दी आउट होना इंग्लैंड के लिए चिंता का विषय था, लेकिन दूसरे छोर पर जो रूट पूरी मजबूती से डटे रहे। रूट ने इसके बाद जेमी स्मिथ के साथ मिलकर पारी को संभाला। दोनों के बीच अहम साझेदारी हुई, जिसने इंग्लैंड को सम्मानजनक स्कोर की ओर पहुंचाया। जो रूट ने लंच से पहले 160 गेंदों में अपने टेस्ट करियर का 41वां शतक पूरा किया। यह शतक उनकी तकनीक, संयम और अनुभव का बेहतरीन उदाहरण रहा।

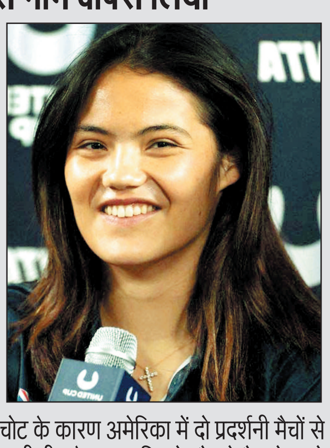
> लंच के बाद भी रूट का बल्ला चलता रहा। उन्होंने ऑस्ट्रेलियाई गेंदबाजों को धैर्यपूर्वक खेलते हुए गैप्स में रन बटोरे। जेमी स्मिथ 46 रन बनाकर मार्नस लाबुशेन की गेंद पर आउट हुए, लेकिन तब तक इंग्लैंड मजबूत स्थिति में पहुंच चुका था। विल जैक्स ने 27 रनों का योगदान दिया, हालांकि निचले क्रम के बल्लेबाज ज्यादा देर टिक नहीं सके। जो रूट ने 242 गेंदों में 15 चौकों की मदद से 160 रन बनाए। अंत में माइकल नीसर ने जॉश टंग को बोल्ड कर इंग्लैंड की पहली पारी 384 रन पर समाप्त कर दी।

एक नजर में

बांग्लादेश में नहीं होगा आईपीएल मैचों का प्रसारण

ढाका. बंगलादेश के सूचना और प्रसारण मंत्रालय ने सोमवार को देश के सभी ब्रॉडकास्टर्स को इंडियन प्रीमियर लीग का प्रसारण बंद करने का निर्देश दिया। यह निर्देश आईपीएल 2026 सीजन से पहले कोलकाता नाइट राइडर्स से तेज गेंदबाज मुस्तफिजुर रहमान को बाहर किए जाने के बाद आया है। इसके बाद, बंगलादेश क्रिकेट बोर्ड ने सुरक्षा चिंताओं का हवाला देते हुए भारत में अपने टी-20 विश्व कप मैच न खेलने का भी फैसला किया था और अंतरराष्ट्रीय क्रिकेट परिषद (आईसीसी) से औपचारिक रूप से अपने मैचों को दूसरी जगह कराने का अनुरोध किया था। मंत्रालय की ओर से आज प्रसारण पर प्रतिबंध लगाये जाने आधिकारिक नोटिफिकेशन के जरिए जारी किया गया। इस आदेश पर सहायक सचिव फिरोज खान के हस्ताक्षर है। यह सभी आईपीएल मैचों और संबंधित प्रोग्रामिंग पर लागू होता है और अगले आदेश तक प्रभावी रहेगा। मंत्रालय ने भारतीय क्रिकेट कंट्रोल बोर्ड के 26 मार्च से शुरू होने वाले आईपीएल सीजन के लिए केकेआर टीम से मुस्तफिजुर को बाहर करने के फैसले का संज्ञान लिया। नोटिफिकेशन में कहा गया है, 'ऐसे फैसले का कोई उचित कारण पता नहीं है। ऐसे फैसले से बंगलादेश के लोगों में दुख, परेशानी और गुस्सा है। इन परिस्थितियों में आदेश दिया जाता है कि इंडियन प्रीमियर लीग के सभी मैचों और कार्यक्रमों का प्रसारण और ट्रांसमिशन अगले निर्देशों तक बंद कर दिया जाए।

राडुकानू ने ओसाका के खिलाफ यूनाइटेड कप मुकाबले से नाम वापस लिया



पर्थ (ऑस्ट्रेलिया). ग्रेट ब्रिटेन की दिग्गज महिला टेनिस खिलाड़ी एम्मा राडुकानू ने यूनाइटेड कप में नाओमी ओसाका के खिलाफ अपने मैच से नाम वापस ले लिया। राडुकानू की गैरमौजूदगी में ग्रेट ब्रिटेन ने ऑस्ट्रेलिया में जापान के खिलाफ 2-1 से ग्रुप-स्टेज जीत के साथ अपने यूनाइटेड कप अभियान की शुरुआत की। ब्रिटिश नंबर वन खिलाड़ी ने अक्टूबर से कोई मैच नहीं खेला है और दिसंबर में पैर में मामूली चोट के कारण अमेरिका में दो प्रदर्शनी मैचों से नाम वापस ले लिया था। ग्रेट ब्रिटेन की टीम के कप्तान टिम हेनमैन ने मैच से पहले ऑस्ट्रेलियाई ब्रॉडकास्टर नाइन से कहा, 'मुझे ईमानदार होना होगा, वह बहुत करीब थी। यह आसान फैसला नहीं था। वह तैयारी कर रही थी और बहुत अच्छी तरह से अभ्यास कर रही थी। लेकिन हमें आज सुबह लगा कि यह थोड़ा जल्दी है।' राडुकानू की गैरमौजूदगी के बावजूद, ग्रेट ब्रिटेन जापान को हराने में कामयाब रहा और सोमवार को ग्रुप ई के दूसरे मुकाबले में ग्रीस का सामना करेगा।

जूनियर राष्ट्रीय खो खो चैंपियनशिप में कर्नाटक ने लड़के, महाराष्ट्र ने लड़की वर्ग का खिताब जीता

नयी दिल्ली/बेंगलुरु. 44वीं जूनियर राष्ट्रीय खो खो चैंपियनशिप में कर्नाटक ने लड़के और महाराष्ट्र ने लड़की वर्ग का खिताब अपने नाम किया। जूनियर राष्ट्रीय खो खो चैंपियनशिप के फाइनल में कर्नाटक के लड़कों ने महाराष्ट्र को 35-30 से हराया। वहीं लड़कियों के वर्ग महाराष्ट्र ने ओडिशा को 34-33 से हराकर अपने खिताब का बचाव किया। लड़कों के सेमीफाइनल में, महाराष्ट्र ने कोल्हापुर को 33-31 से हराया, जबकि कर्नाटक ने मध्य भारत को 33-20 से शिकस्त दी। वहीं लड़कियों के सेमीफाइनल में, महाराष्ट्र ने पंजाब को 28-14 से हराया, और ओडिशा ने कोल्हापुर को 29-27 से हराया। स्नेहा लामकाने (महाराष्ट्र) को लड़की वर्ग में 'जानकी अवार्ड' मिला, जबकि बी. विजय (कर्नाटक) को लड़के वर्ग में 'वीर अभिमन्यु अवार्ड' से सम्मानित किया गया।

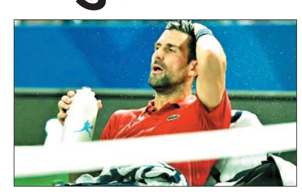
नीरज ने जेएसडब्ल्यू से तोड़ा दशक पुराना नाता

मुंबई, 05 दिसंबर, एक दशक की साझा उपलब्धियों और बेमिसाल कामयाबियों के बाद, जैवलिन थ्रोअर स्टार नीरज चोपड़ा और जेएसडब्ल्यू स्पोर्ट्स ने आज अपनी औपचारिक साझेदारी को समाप्त करने की घोषणा की है।

नीजर अब अपनी स्वयं की एथलीट मैनेजमेंट फर्म, वेल स्पोर्ट्स शुरू करने रहे हैं। नीरज ने कहा, 'पिछल 10 वर्षों में हमारा साथ तरक्की, भरोसे और कामयाबी से भरा रहा है। मेरे करियर को बनाने में जेएसडब्ल्यू स्पोर्ट्स का बहुत बड़ा हाथ रहा है और मैं उनके सहयोग और विजन के लिए हमेशा उनका आभारी रहूंगा। जैसे ही हम इस अध्याय को समाप्त कर रहे हैं, मैं उन्हीं मूल्यों को अपने सफर के अगले चरण में आगे ले जा रहा हूं।'

> नीरज का जेएसडब्ल्यू स्पोर्ट्स के साथ जुड़ाव 2016 में शुरू हुआ था। अगले दशक में यह साझेदारी भारतीय खेल में एक निर्णायक ताकत बन गई। नीरज की उपलब्धियां ऐतिहासिक रही हैं। प्यार से उन्हें 'गोल्डन आर्म वाला आदमी' कहा जाता है, वह टोक्यो 2020 गेम्स में ट्रैक एंड फील्ड में ओलंपिक स्वर्ण जीतने वाले पहले भारतीय बने। इसके बाद उन्होंने 2023 में वर्ल्ड चैंपियनशिप गोल्ड और 2024 में पेरिस ओलंपिक में रजत पदक जीता, साथ ही ग्लोबल सर्किट पर कई पोडियम फिनिश भी हासिल किए। जेएसडब्ल्यू स्पोर्ट्स के मुख्य कार्यकारी दिव्यांशु सिंह ने कहा, 'नीरज के साथ काम करना जेएसडब्ल्यू स्पोर्ट्स में हम सभी के लिए एक अविश्वसनीय अनुभव रहा है।

पीटीपीए से अलग हुए नोवाक



बेलग्रेड, 05 जनवरी. सर्बिया के महान टेनिस खिलाड़ी नोवाक जोकोविच ने पारदर्शिता, संचालन की समस्याओं का हवाला देते हुए अपने द्वारा स्थापित पेशेवर टेनिस खिलाड़ी एसोसिएशन (पीटीपीए) से अलग होने की घोषणा कर दी है। जोकोविच ने सोशल मीडिया मंच एक्स पर कहा कि उन्होंने यह यह फैसला 'सोच-समझकर' लिया गया है, और कहा कि हालांकि उन्हें संगठन की स्थापना के पीछे के विजन पर गर्व है, लेकिन उनके मूल्य अब इसकी मौजूदा दिशा से मेल नहीं खाते हैं।

उन्होंने लिखा, 'मुझे उस विजन पर गर्व है जिसे मैंने और कनाडा के वासेक ने पीटीपीए की स्थापना करते समय साझा की थी, जिससे खिलाड़ियों को एक मजबूत, स्वतंत्र आवाज मिली।

ला लीगा में मुकाबला ड्रॉ पर समाप्त

स्पेन. स्पेन की शीर्ष फुटबॉल लीग ला लीगा के मैचडे-19 में रियल सोसिएदाद और एटलेटिको मैड्रिड के बीच खेला गया मुकाबला 1-1 की बराबरी पर समाप्त हो गया। यह मैच तय समय यानी फुल-टाइम तक खेला गया और किसी भी टीम को विजयी बढ़त नहीं मिल सकी। ड्रॉ के चलते दोनों टीमों को अंक तालिका में एक-एक अंक से संतोष करना पड़ा। मैच की शुरुआत से ही दोनों टीमों के बीच संतुलित खेल देखने को मिला। रियल सोसिएदाद ने घरेलू मैदान पर आक्रामक रवैया अपनाया, जबकि एटलेटिको मैड्रिड ने अपनी पारंपरिक मजबूत रक्षात्मक रणनीति के साथ जवाब दिया। पहले हाफ में दोनों टीमों ने कई मौके बनाए, लेकिन गोलकीपरों और डिफेंस की सतर्कता के चलते स्कोर बराबरी पर बना रहा। दूसरे हाफ में खेल की गति और तेज हो गई। दोनों टीमों ने मिडफील्ड में नियंत्रण बनाने की कोशिश की और लगातार एक-दूसरे पर दबाव डाला। इसी दौरान मुकाबले में पहला गोल दर्ज हुआ, जिसके बाद खेल और अधिक प्रतिस्पर्धी हो गया। हालांकि बढ़त ज्यादा देर तक कायम नहीं रह सकी और विपक्षी टीम ने जवाबी गोल कर स्कोर 1-1 कर दिया। मैच के अंतिम मिनटों में दोनों टीमों ने जीत के लिए प्रयास किए।

श्रेयस होंगे विजय हजारे ट्रॉफी में मुम्बई के कप्तान

मुम्बई, 05 जनवरी श्रेयस अय्यर को चोटिल शार्दुल ठाकुर की जगह विजय हजारे ट्रॉफी के शेष मैचों के लिए मुंबई टीम का कप्तान बनाया गया है। मुम्बई क्रिकेटए सोसिएशन ने सोमवार को एक बयान में कहा, 'एमसीए को यह घोषणा करते हुए खुशी हो रही है कि श्रेयस अय्यर को विजय हजारे ट्रॉफी के शेष लीग मैचों के लिए मुंबई सीनियर पुरुष टीम का कप्तान नियुक्त किया गया है।' विजय हजारे ट्रॉफी के बाद कप्तान के तौर पर अय्यर का बने रहना भारतीय क्रिकेट कंट्रोल बोर्ड (बीसीसीआई) से अंतरराष्ट्रीय कर्तव्यों के लिए फिटनेस क्लीयरेंस पर निर्भर करेगा। अय्यर को 11 जनवरी से बड़ौदा में न्यूजीलैंड के खिलाफ शुरु होने वाली तीन मैचों की एकदिवसीय सीरीज के लिए टीम में शामिल किया गया है।

ई-नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

IIFL होम फाइनेंस लिमिटेड (IIFL HFL) के कॉर्पोरेट कार्यालय, प्लॉट संख्या 98, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरुग्राम-122015 (हरियाणा) और शाखा कार्यालय, भूतल, प्लॉट संख्या 8/1 ए और 8/2 ए, अमर सिंह मार्ग, फ्रीगंज, उज्जैन-456001/ मकान संख्या 176, योजना संख्या 97, स्लाइस-4, नर्मदा स्क्वायर के पास, गोपुर स्क्वायर के बाद, इंदौर-452001 में गिरवी रखी अचल संपत्ति की बिक्री, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद "अधिनियम") के तहत की गई है। जबकि IIFL-HFL के अधिकृत अधिकारी ("AO") ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी नोटिस के अनुसार निम्नलिखित ऋण खातों/संभावित खातों में निम्नलिखित संपत्ति/संपत्तियों पर कब्जा कर लिया था। IIFL-HFL के बकाया की वसूली के लिए, संपत्ति को "जैसा है, जहां है, जैसा है और बिना किसी कानूनी सहायता के" बेचने का अधिकार है। यह बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट www.iiflonehome.com पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर	मांग सूचना दिनांक और राशि	अचल संपत्ति/सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण	भौतिक कब्जे की तिथि	आरक्षित मूल्य
श्री बादल डोडिया श्रीमती जया (प्रॉस्पेक्ट नं. IL10280998)	27/05/2024 रू.1036990/- (दस लाख छत्तीस हजार नौ सौ नब्बे मात्र)	संपत्ति का वह भाग जो निम्न प्रकार से अंकित है: भूखंड का पूर्वी भाग, जो निम्न से उत्पन्न होता है: क्रम संख्या 165/1/2, 10, 11, 12, भूमि क्षेत्र 400 वर्ग फुट, कालीन क्षेत्र 400 वर्ग फुट, और निर्मित क्षेत्र 480 वर्ग फुट, पावासा ग्राम, , मैक्सी रोड, उज्जैन, मध्य प्रदेश, 456001	10/06/2025	रू. 644000/- (छह लाख चौवालीस हजार मात्र)
	बोली वृद्धि राशि रु. 20000/- (बीस हजार मात्र)		दिनांक 08/12/2025 तक कुल बकाया राशि रू. 1496899.17/- (चौदह लाख छियानवे हजार आठ सौ निन्यानवे और सत्रह पैसे मात्र)	बयाना राशि जमा (ईएमडी) रू. 64400/- (चौंसठ हजार चार सौ सौ मात्र)
श्री संदीप कुमार मिश्रा श्रीमती शिखा मिश्रा (प्रॉस्पेक्ट नं. 959717)	14/12/2023 रू. 2744004/- (सत्ताईस लाख चौवालीस हजार चार मात्र)	संपत्ति का वह हिस्सा, जिसमें अपार्टमेंट संख्या 103, प्रथम मंजिल, निर्मित क्षेत्र 561 वर्ग फुट, और अतिनिर्मित क्षेत्र 707 वर्ग फुट, चेतक चैंबर अपार्टमेंट, प्लॉट संख्या 14, रवींद्रनाथ टैगोर मार्ग, इंदौर, 452001, मध्य प्रदेश, भारत स्थित है।	08/06/2024	रु. 2500000/- (पच्चीस लाख मात्र)
	बोली वृद्धि राशि रु. 25000/- (पच्चीस हजार मात्र)		दिनांक 08/12/2025 तक कुल बकाया राशिः रु. 4051675.07/- (चालीस लाख इक्यावन हजार छह सौ पिचहत्तर और सात पैसे मात्र)	बयाना जमा राशि (ईएमडी) रू. 250000/- (दो लाख पचास हजार मात्र)

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि	ईएमडी की अंतिम तिथि	ई-नीलामी की तिथि/समय
21/01/2026 11:00 बजे - 14:00 बजे	23/01/2026 शाम 5 बजे तक।	27/01/2026 11:00 बजे-13:00 बजे।

भुगतान विधिः- अग्रिम राशि का भुगतान केवल ऑनलाइन माध्यम से किया जाना है। भुगतान करने के लिए आपको https://www.iiflonehome.com पर जाना होगा और केवल संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति के लिए उपलब्ध लिंक के माध्यम से भुगतान करना होगा।
नोटः प्रत्येक संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति के लिए भुगतान लिंक अलग-अलग है। सुनिश्चित करें कि आप उस संपत्ति/सुरक्षित संपत्ति के लिंक का उपयोग कर रहे हैं जिसे आप सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदना चाहते हैं। शेष भुगतान के लिए - https://www.iiflonehome.com पर लॉग इन करें >My Bid >Pay Balance Amount भुगतान करें

नियम एवं शर्तें:-

1. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता https://www.iiflonehome.com पर अपना विवरण पहले से पंजीकृत कराना होगा और लॉगिन खाता, लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपना "निविदा प्रपत्र" अग्रिम जमा राशि के भुगतान विवरण, केवाईसी की प्रति और पैन कार्ड के साथ उपरोक्त शाखा कार्यालय में जमा/भेजना होगा।
2. बोलीदाताओं को "बोली वृद्धि राशि" कॉलम में उल्लिखित राशि के गुणज में अपनी बोली में सुधार करना होगा। यदि बोली नीलामी समाप्ति समय के अंतिम 5 मिनट में लगाई जाती है, तो समाप्ति समय स्वतः ही 5 मिनट के लिए बढ़ जाएगा।
3. सफल बोलीदाता को एओ द्वारा बोली मूल्य स्वीकार किए जाने के 24 घंटे के भीतर बोली राशि का 25% (ईएमडी समायोजित करने के बाद) और सुरक्षित लेनदार द्वारा बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15 दिनों के भीतर बोली राशि का शेष 75% जमा करना होगा। सभी जमा और भुगतान निर्धारित भुगतान विधि से होंगे।
4. क्रेता को उपकर, लागू स्टाम्प शुल्क, फीस और अन्य वैधानिक बकाया या अन्य बकाया जैसे नगरपालिका कर, बिजली शुल्क, भूमि और संपत्ति से संबंधित सभी करों और दरों सहित अन्य सभी आकस्मिक लागतें, शुल्क वहन करने होंगे।
5. क्रेता को बिक्री राशि के लेन-देन/भुगतान पर टीडीएस आवेदन देना होगा और आईआईएफएल एचएफएल के पास टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करना होगा।
6. बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए अपनी बोलियाँ जमा करने से पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों और नीलामी आवेदन पत्र के लिए वेबसाइट https://www.iiflonehome.com और https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction देखें।
7. ई-नीलामी संबंधी विस्तृत जानकारी, सहायता प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए, संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता की ईमेल आईडी care@iiflonehome.com, सहायता हेल्पलाइन नंबर 1800 2672 499 पर संपर्क कर सकते हैं।
8. संपत्ति विवरण, संपत्ति के निरीक्षण और ऑनलाइन बोली आदि से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए, सोमवार से शुक्रवार के बीच सुबह 9:30 बजे से शाम 6:00 बजे तक IIFL HFL के टोल फ्री नंबर 1800 2672 499 पर कॉल करें या ईमेल care@iiflonehome.com पर लिखें।
9. उपरोक्त उधारकताओं को सूचित किया जाता है कि वे भौतिक कब्जा लेते समय सुरक्षित संपत्ति में पड़े घरेलू सामान को 7 दिनों के भीतर एकत्र कर लें, अन्यथा IIFL-HFL परिस्थितियों में संपत्ति के किसी भी नुकसान के लिए ज़िम्मेदार नहीं होगा।
10. इसके अतिरिक्त, ऋणी/ऋणियों को सूचित किया जाता है कि यदि वे उपरोक्त वस्तुएँ प्राप्त करने में विफल रहते हैं, तो उन्हें कानून के अनुसार बेच दिया जाएगा।
11. यदि सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा उपरोक्त निर्धारित समय के भीतर किसी भी स्तर पर भुगतान में चूक की जाती है, तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा।
12. एओ बिना कोई कारण बताए निविदा/नीलामी के नियमों और शर्तों को स्थगित/रद्द या परिवर्तित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। निविदा/नीलामी में किसी भी विवाद की स्थिति में, आईआईएफएल-एचएफएल के एओ का निर्णय अंतिम होगा।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 9 उपनियम (1) के तहत 15 दिन की बिक्री सूचना।

उधारकर्ता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि वे निविदा/नीलामी की तिथि से पहले उपर्युक्त राशि, अद्यतन ब्याज और सहायक खर्चों सहित, का भुगतान करें। ऐसा न करने पर संपत्ति की नीलामी/बिक्री कर दी जाएगी और यदि कोई बकाया राशि होगी तो उसे ब्याज और लागत सहित वसूल किया जाएगा।

स्थानः- इन्दौर, दिनांकः 06-जनवरी-2026 **एसडी/- प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड।**

फॉर्म नं. INC-26

[कंपनी (इनकॉर्पोरेशन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार]

कंपनी के रजिस्टर्ड ऑफिस को एक राज्य से दूसरे राज्य में बदलने के लिए अखबार में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन

और

केंद्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तर पश्चिमी क्षेत्र, अहमदाबाद के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप-धारा (4) और कंपनी (इनकॉर्पोरेशन) नियम, 2014 के नियम 30 के उप-नियम (5) के खंड (ए) के मामले में मोबावेन्यू AI टेक लिमिटेड (पहले ल्यूसेंट इंडस्ट्रीज लिमिटेड के नाम से जानी जाती थी) (CIN: L73100MP2010PLC023011) के मामले में, जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 208, व्हाइट लोटस प्लाजा, 1 अवंतिका नगर, स्कीम नंबर 51, संगम नगर, आर्मी हेड क्वार्टर, इंदौर-452006, मध्य प्रदेश, भारत में है।.... याचिकाकर्ता/आवेदक कंपनी

इसके द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि कंपनी कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत केंद्र सरकार को आवेदन करने का प्रस्ताव करती है, जिसमें शुक्रवार, 19 दिसंबर, 2025 को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि मांगी गई है, ताकि कंपनी अपने रजिस्टर्ड ऑफिस को "मध्य प्रदेश राज्य" से "महाराष्ट्र राज्य" में बदल सके। कोई भी व्यक्ति जिसका हित कंपनी के रजिस्टर्ड ऑफिस में प्रस्तावित बदलाव से प्रभावित होने की संभावना है, वह MCA-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर इन्वेस्टर कम्प्लेंट फॉर्म भरकर या अपने ऑब्जेक्शन को एफिडेविट के साथ, जिसमें उसके हित की प्रकृति और विरोध के आधार बताए गए हों, रीजनल डायरेक्टर, नॉर्थ वेस्टर्न रीजन को इस पते पर रजिस्टर्ड पोस्ट से भेज सकता हैः Roc भवन, रूपल पार्क सोसाइटी के सामने, अंकुर बस स्टॉप के पीछे, नारणपुरा, अहमदाबाद 380013, गुजरात, भारत, इस नोटिस के पब्लिकेशन की तारीख से 14 (चौदह) दिनों के अंदर, जिसकी एक कॉपी नीचे दिए गए रजिस्टर्ड ऑफिस के पते पर आवेदक कंपनी को भी भेजनी होगीः

रजिस्टर्ड ऑफिसः 208, व्हाइट लोटस प्लाजा, 1 अवंतिका नगर, स्कीम नंबर 51, संगम नगर, आर्मी हेड क्वार्टर, इंदौर - 452006, मध्य प्रदेश, भारत

की ओर से
मोबावेन्यू AI टेक लिमिटेड
(पहले ल्यूसेंट इंडस्ट्रीज लिमिटेड के नाम से जानी जाती थी)
हस्ताक्षर/-
तेजस राठौड़
(पूर्णकालिक निदेशक और CFO) DIN:07111110

दिनांक : 5 जनवरी, 2026
स्थानः इंदौर

कब्जा नोटिस

जबकि, **जन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13 (2) के साथ नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकताओं को **मांग नोटिस** जारी किए हैं, जिसमें उधारकताओं से आह्वान किया गया है कि वे नोटिस की प्राप्ति की तिथि से **60 दिनों** के भीतर संबंधित नामों के समक्ष उल्लिखित राशि को ब्याज सहित उक्त नोटिस में उल्लिखित लागू दरों पर चुकाएं, साथ ही भुगतान और/या वसूली की तिथि तक लागू आकस्मिक व्यय, लागत, प्रभार आदि के रूप में भविष्य में होने वाले ब्याज का भी भुगतान करें।

क्र. सं.	ऋण संख्या	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता	13(2) नोटिस दिनांक/बकाया राशि (रुपये में)	दिनांक/समय और कब्जे का प्रकार
1	30609630000266 और 30609410000447	1) श्री जय सिंह सेंधव पुत्र मदन सिंह सेंधव, 2) श्रीमती पवित्रा बाई, पत्नी जयसिंह सेंधव	18.10.2025, रू. 7,79,491.90 (सात लाख उन्यासी हजार चार सौ इन्क्यानवे और नब्बे पैसे मात्र) 15.10.2025 तक	दिनांकः 05.01.2026 समयः सुबह 10:55 बजे प्रतीकात्मक अधिकार

सुरक्षित संपत्ति का विवरणः मकान/प्लॉट संख्या 103, कुल क्षेत्रफल 875 वर्ग फुट (81.31 वर्ग मीटर) सहित, उस पर निर्मित भवन सहित, खसरा संख्या 394, सार्वजनिक गृह संख्या 59 का हिस्सा, ग्राम पिपल्याबक्स में स्थित है। यह ग्राम पिपल्याबक्स, ग्राम पंचायत पिपल्याबक्स, तहसील सोनकच्छ और जिला देवास (मध्य प्रदेश) की सीमा के अंतर्गत आता है। इसकी सीमाएँ पूर्व में कमल सिंह के मकान से, पश्चिम में सड़क से, उत्तर में शंकरलाल के मकान से और दक्षिण में सड़क से लगती हैं।

जबकि ऊपर उल्लिखित उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता देय राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं, इसलिए विशेष रूप से ऊपर उल्लिखित उधारकताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि जन लघु वित्त बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उपरोक्त वर्णित संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों को उक्त नियमों के नियम 8 के साथ उपरोक्त उल्लिखित तिथियों पर अपने कब्जे में ले लिया है। विशेष रूप से ऊपर उल्लिखित उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता और आम जनता को एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे उपरोक्त संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों से लेन-देन न करें और उक्त संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों से कोई भी लेन-देन **जन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड** के प्रभार के अधीन होगा।

स्थानः इन्दौर	एसडी/- प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांकः 06.01.2026	जन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के लिए

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank)
पंजीकृत कार्यालयः द फेयरवे, भूतल एवं प्रथम तल, सर्वेक्षण क्रमांक 10/1, 11/2 एवं 12/2बी, डोम्लुर के पास, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के बगल में, चल्लाघट्टा, बेंगलुरु-560071। शाखा कार्यालयः प्लॉट क्रमांक 306-ए, पीयू 4, स्कीम संख्या 54, कंट्री इन होटल के पास, मेन ए.बी. रोड, विजय नगर, इंदौर-452010।