वैश्विक तनाव से निवेशकों में सतर्कता

आईटी शेयरों में गिरावट से सेंसेक्स-निफ्टी सपाट कारोबार

62 अंक गिरा सेंसेक्स

1.41 अंक लुढ़का निफ्टी

मुंबई, 5 जनवरी. सोमवार को वैश्विक भू-राजनीतिक तनाव और शेयरों में गिरावट के कारण भारतीय बाजार सपाट कारोबार करते रहे. सेंसेक्स 62 अंक गिरकर 85,699 पर और निफ्टी 26,319 पर स्थिर रहा.निफ्टी एआई में 1.41 प्रतिशत की गिरावट दर्ज हुई, जबकि मीडिया, मेटल और पीएसयू सेक्टर में हल्की बढ़त रही.

विशेषज्ञों का कहना है कि वेनेजुएला संकट, रूस-यूक्रेन संघर्ष और ईरानी विरोध प्रदर्शन जैसी घटनाएं निवेशकों की सतर्कता बढ़ा रही हैं, जिससे बाजार पर अस्थायी दबाव बना हुआ है. सोमवार को वैश्विक तनाव और आईटी शेयरों में गिरावट के चलते भारतीय शेयर बाजार सुस्त और सपाट कारोबार में दिखा. सुबह 9.30 बजे तक, सेंसेक्स 62 अंक या 0.07 प्रतिशत गिरकर 85,699 पर और निफ्टी 9 अंक या 0.03 प्रतिशत बढ़कर 26,319 पर था. निफ्टी आईटी में सबसे बड़ी गिरावट 1.41 प्रतिशत दर्ज हुई, जबकि मीडिया, मेटल और पीएसयू सेक्टर क्रमशः 0.84, 0.70 और 0.79 प्रतिशत बढ़त के साथ प्रमुख गेनर्स रहे.

विश्लेषकों ने कहा कि अमेरिका और वेनेजुएला के बीच ताजा तनाव, रूस-यूक्रेन संघर्ष और ईरानी विरोध प्रदर्शन जैसे वैश्विक घटनाक्रम निवेशकों की सतर्कता बढ़ा रहे हैं. इसके कारण भारतीय कंपनियों की तिमाही कमाई में सुधार के बावजूद बाजार हल्का नेगेटिव रहा.

> अमेरिकी बाजार में डॉव 0.66 प्रतिशत ऊपर गया, एस पी 500 में 0.19 प्रतिशत की बढ़त रही और नैस्डैक में 0.03 प्रतिशत की गिरावट दर्ज हुई. विदेशी संस्थागत निवेशकों ने 2 जनवरी को 290 करोड़ रुपये के इक्विटी शेयर खरीदे, जबकि घरेलू संस्थागत निवेशकों ने 677 करोड़ रुपये का निवेश किया. विशेषज्ञों ने कहा कि आगामी समय में वैश्विक भू-राजनीतिक घटनाओं के गंभीर परिणाम बाजार पर असर डाल सकते हैं, लेकिन वेनेजुएला संकट से भारत के लिए कच्चे तेल पर मध्यम से लंबी अवधि में सकारात्मक असर देखने को मिल सकता है.

अंतरराष्ट्रीय बाजारों में भी मिश्रित रुझान देखने को मिला.

सेल ने बनाया दिसंबर की बिक्री का नया रिकॉर्ड

नई दिल्ली, 05 जनवरी. सार्वजनिक क्षेत्र की इस्पात उत्पादक कंपनी भारतीय इस्पात प्राधिकरण लिमिटेड (सेल) की बिक्री दिसंबर 2025 में 37 प्रतिशत बढ़कर 21 लाख टन पर पहुंच गयी. महारत्न कंपनी की यह किसी भी दिसंबर महीने में सबसे अधिक बिक्री है. पिछले साल दिसंबर में उसने 15 लाख टन इस्पात की बिक्री की थी. कंपनी की प्रेस विज्ञप्ति में कहा गया है कि यह प्रदर्शन सेल द्वारा ग्राहकों को समय पर डिलीवरी देने पर फोकस करने की वजह से रहा. कंपनी हाल के दिनों में नये उत्साह के साथ ब्रांडिंग पहलों पर भी जोर दे रही है. दिसंबर महीने के शानदार प्रदर्शन ने सेल को वित्त वर्ष 2025-26 के पहले नौ महीने के दौरान अपनी विकास गति बरकरार रखने में मदद की है.

सोना-चांदी में तेजी, निवेशकों का रुझान बढ़ा

939 रुपए बढ़ा सोने का भाव

2,225 रुपए महंगी हुई चांदी

नई दिल्ली, 5 जनवरी. नए साल की शुरुआत के साथ ही सोने-चांदी ने निवेशकों को चौंका दिया है. 5 जनवरी को दोनों कीमती धातुओं के दामों में तेज उछाल देखने को मिला. इंडिया बुलियन एंड ज्वेलर्स एसोसिएशन के मुताबिक, 24 कैरेट सोना 939 की तेजी के साथ 1.35 लाख प्रति 10 ग्राम के पार पहुंच गया, जबकि चांदी 2,225 महंगी होकर 2.37 लाख प्रति किलो पर कारोबार कर रही है.

सोने-चांदी की कीमतों में एक बार फिर मजबूती देखने को मिली है. सोमवार, 5 जनवरी को इंडिया बुलियन एंड ज्वेलर्स एसोसिएशन द्वारा जारी आंकड़ों के अनुसार, 10 ग्राम 24 कैरेट सोने का भाव 939 बढ़कर 1,35,721 हो गया. इससे पहले सोना 1,34,782 प्रति 10 ग्राम पर था. वहीं, एक किलो चांदी की कीमत रुपए 2,225 की तेजी के साथ 2,36,775 पर पहुंच गई, जो पहले 2,34,550 थी. गौरतलब है कि 29 दिसंबर 2025 को सोना 1,38,161 और चांदी 2,43,483 प्रति किलो के ऑल टाइम हाई स्तर पर पहुंच चुकी है. विशेषज्ञों का मानना है कि मौजूदा तेजी उस बड़े ट्रेंड का हिस्सा है, जो 2025 से जारी है. आईबीजेए के रेट्स में 3त्र जीएसटी, मेकिंग चार्ज और ज्वेलर्स मार्जिन शामिल नहीं होते, इसलिए अलग-अलग शहरों में सोने-चांदी के दाम अलग दिखाई देते हैं. इन्हीं दरों के आधार पर आरबीआई सोवरेन गोल्ड बॉन्ड की कीमत तय करता है और कई बैंक गोल्ड लोन की वैल्यू भी इसी से निर्धारित करते हैं.

मॉयल लिमिटेड ने रचा नया उत्पादन रिकॉर्ड

नई दिल्ली 05 जनवरी. मॉयल लिमिटेड ने वित्तीय वर्ष की तीसरी तिमाही और पहले नौ महीनों के लिए अपने अब तक के सर्वश्रेष्ठ उत्पादन आंकड़े दर्ज करते हुए वित्तीय वर्ष की पहली तिमाही (अप्रैल-दिसंबर) में अब तक का सबसे अच्छा उत्पादन किया है. वित्त वर्ष की तीसरी तिमाही के दौरान, मॉयल लिमिटेड ने 4.77 लाख टन मैंगनीज अयस्क का रिकार्ड उत्पादन किया, जो पिछले वर्ष की इसी अवधि की तुलना में लगभग 3.7 प्रतिशत की वृद्धि है.

यह कंपनी द्वारा अपनी स्थापना के बाद से किसी भी तीसरी तिमाही में हासिल किया गया अब तक का सबसे ज़्यादा उत्पादन है. इस विकास की गति को और मजबूत करते हुए मॉयल लिमिटेड ने अपना अब तक का सबसे अच्छा नौ महीने का 14.21 लाख टन का उत्पादन भी दर्ज किया है, जो पिछले साल की इसी अवधि की तुलना में लगभग 6.8 प्रतिशत ज़्यादा है. ॉउत्पादन प्रदर्शन में सतत सुधार, केंद्रित खान योजना, परिचालन अनुशासन, उन्नत मशीनीकरण और सभी परिचालन इकाइयों में मॉयल लिमिटेड के कर्मचारियों के समर्पित प्रयासों का परिणाम है.

सैमसंग का हर प्रोडक्ट होगा स्मार्ट

एआई तकनीक से बनेगा आपका डिजिटल जीवन साथी

टीवी और स्मार्ट होम में यूजर-केंद्रित अनुभव बढ़ेगा

लास वेगास, 5 जनवरी. सैमसंग इलेक्ट्रॉनिक्स ने सीईएस- 2026 से पहले घोषणा की कि वह अपने सभी प्रोडक्ट्स में एआई तकनीक का इस्तेमाल करेगा. कंपनी का उद्देश्य है कि लोग अपने रोजमर्रा के कामों में एआई का स्मार्ट साथी महसूस करें. इसके तहत टीवी, स्मार्ट होम उपकरण और हेल्थ ऐप में एआई अनुभव शामिल होंगे.

'विजन एआई कंपेनियन' यूजर की जरूरत और बातचीत को समझेगा, जबकि हेल्थ ऐप नींद, खान-पान और गतिविधियों को ट्रैक कर स्वास्थ्य सुझाव देगा, और घर के उपकरणों को सहज और स्मार्ट बनाएगा. सैमसंग इलेक्ट्रॉनिक्स ने सीईएस 2026 से पहले घोषणा की है कि वह अपने सभी प्रोडक्ट्स और सेवाओं में आर्टिफिशियल इंटेलिजेंस (एआई) तकनीक का इस्तेमाल करेगा. कंपनी का लक्ष्य है कि वह लोगों की रोजमर्रा की जिंदगी में एक स्मार्ट और भरोसेमंद एआई साथी बन सके, जो उनकी जरूरतों को समझे और मदद करे. सैमसंग के प्रेसिडेंट रोह ताए-मून ने बताया कि नए 'विजन एआई कंपेनियन' प्लेटफॉर्म के जरिए टीवी और स्मार्ट होम उपकरण यूजर-केंद्रित अनुभव देंगे. यह प्लेटफॉर्म यूजर की बातचीत और जरूरतों को समझकर स्मार्ट सुझाव देगा. 2026 में आने वाले नए टीवी में एचडीआर10+ एडवांस्ड तकनीक के साथ बेहतर ब्राइटनेस, रंग और मूवमेंट क्वालिटी मिलेगी. सैमसंग के स्मार्ट होम उपकरण स्क्रीन, कैमरा और आवाज से यूजर की जरूरतें समझेंगे और अलग-अलग उपकरण आपस में जुड़कर सहज काम करेंगे.

पॉलीपैक और वॉल क्लॉक उद्योग में भी अग्रणी

राज्य सरकार की सहायता से उद्योग और रोजगार को बढ़ावा

मोरबी-गुजरात की आर्थिक और वैश्विक पहचान

राजकोट, 5 जनवरी. गुजरात का मोरबी जिला भारत का प्रमुख सिरेमिक केंद्र बन गया है. यहां भारत के कुल सिरेमिक उत्पादन में लगभग 90 फीसदी हिस्सेदारी है और यह दुनिया का दूसरा सबसे बड़ा सिरेमिक उत्पादन केंद्र है.

मोरबी में फ्लोर टाइल्स, वॉल टाइल्स और विट्रिफाइड टाइल्स के उत्पादन के साथ-साथ पॉलीपैक और वॉल क्लॉक उद्योग भी विकसित हैं. जिले में 1200 से अधिक इकाइयां हैं, जो करीब 9 लाख लोगों को रोजगार देती हैं. मोरबी ने 'मेड इन इंडिया-मेड इन गुजरात' ब्रांड को वैश्विक पहचान दी है. गुजरात का मोरबी जिला अब भारत की सिरेमिक राजधानी के रूप में जाना जाता है. यहां भारत के कुल सिरेमिक उत्पादन में लगभग 90 फीसदी हिस्सेदारी है और यह दुनिया का दूसरा सबसे बड़ा सिरेमिक उत्पादन केंद्र है. मोरबी में फ्लोर टाइल्स, वॉल टाइल्स और विट्रिफाइड टाइल्स के साथ-साथ पारंपरिक मटके, दीये और घरेलू बर्तनों की लंबी परंपरा रही है. 1970-80 के दशक में रूफ टाइल्स और ग्लेज्ड टाइल्स का उत्पादन शुरू हुआ और धीरे-धीरे मोरबी आधुनिक सिरेमिक उद्योग में अग्रणी बन गया. जिले में 1200 से अधिक इकाइयां हैं, जो करीब 9 लाख लोगों को प्रत्यक्ष एवं अप्रत्यक्ष रोजगार प्रदान करती हैं.

वॉल क्लॉक उत्पादन में देश में सबसे अधिक हिस्सेदारी है : वर्ष 2024-25 में मोरबी से लगभग 15,000 करोड़ रुपए का सिरेमिक निर्यात हुआ, जिसमें अमेरिका, फ्रांस, जर्मनी, ओमान और श्रीलंका मुख्य देश हैं. मोरबी का पॉलीपैक उद्योग भी तेजी से बढ़ रहा है, जहां 150 इकाइयां सालाना लगभग 5 लाख मीट्रिक टन पीपी वूवन फैब्रिक का उत्पादन करती हैं. इसके अलावा वॉल क्लॉक और गिफ्ट आर्टिकल उद्योग भी जिले में बड़ी संख्या में विकसित हैं. यहां वॉल क्लॉक उत्पादन में देश में सबसे अधिक हिस्सेदारी है और करीब 10-12 हजार लोग इन उद्योगों से जुड़े हुए हैं, जिनमें 60 फीसदी महिलाएं हैं.

IndusInd Bank कॉर्पोरेट ऑफिस : इंडसइंड बैंक लिमिटेड, नं. 34, जी.एन. चेट्टी रोड, चेन्नई-600017. www.indusind.com फोन : 0442834600 28346301, फेक्स : 04428346312

ई-नीलामी सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 सपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6)/9(1) के अंतर्गत अचल सुरक्षित परिसंपत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा आम जनता को तथा विशेष रुप से उधारकर्ता एवं सह-उधारकर्ता/जमानतदार को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका भौतिक कब्जा इंडसइंड बैंक लिमिटेड के सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, 'जहां है जैसी है' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर बेची जाएगी। खाते का विवरण निम्नानुसार है।

क्र.	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/जमानतदार का नाम	बकाया राशि	13(2) मांग सूचना की दिनांक	आधिपत्य की दिनांक	संपत्ति का विवरण	संपत्ति हेतु आरक्षित मूल्य	संपत्ति हेतु अग्रिम जमा राशि	नीलामी की तिथी एवं समय
1.	**ऋणी** - श्री मोहम्मद हुसैन खिलजी पिता बाबु खान खिलजी **सह-ऋणी** - श्रीमती आमरीन खिलजी पति मोहम्मद हुसैन खिलजी **सभी का पता**- 1531, गौकुल गंज, महू, इंदौर, (म.प्र.)- 453441 **लोन नं. IAC05252M एवं IAC05253M**	₹ 26,95,384/- (रुपये छब्बीस लाख पिंचायनवे हजार तीन सौ चौरासी मात्र) दिनांक 30.06.2021 तक	30.06.2021	19.10.2022	**सम्पत्ति:** मकान नं. बीएम 138, एमआईजी हाऊसिंग बोर्ड कॉलोनी, वार्ड नं. 4, सेक्टर 1, पिथमपुर तहसील एवं जिला धार मध्य प्रदेश 454774 **क्षेत्रफल**-840 वर्ग फीट	₹ 17,43,000/- (रुपये सत्रह लाख तिरयालीस हजार मात्र)	₹ 1,74,300/- (रुपये एक लाख चौहत्तर हजार तीन सौ मात्र)	21/01/2026 प्रात: 11 बजे से दोप. 2 बजे तक

नियम एवं शर्तें:

1. बोली दस्तावेज, घोषणा, ऑनलाईन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम एवं शर्तें सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी **https://www.indusind.com** या सेवा प्रदाता की वेबसाइट यानी **https://www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध हैं।
2. **निविदा दस्तावेज जमा करने के साथ ही बोलीदाता को आरक्षित मूल्य की 10% राशि ईएमडी के रूप में जमा करनी होगी तथा ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 20.01.2026 को शाम 4:00 बजे तक है तथा न्यूनतम बोली वृद्धि राशि 10000/- (दस हजार रुपये) होगी।** बैंक ने आरक्षित मूल्य तथा उक्त उल्लिखित बयाना राशि (ईएमडी) तय कर दी है, इसे इंडसइंड बैंक लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जाएगा। **संपर्क व्यक्ति: श्री राजीव चौकसे 8839904792.**
3. **सफल बोलीदाता** बिक्री मूल्य का 25% (बोली के साथ पहले से भुगतान की गई 10% राशि घटाकर) का भुगतान और जमा करेगा, यानी खरीदार को ई-नीलामी की तिथि पर बिक्री की पुष्टि होने पर या अगले कार्य दिवस में शेष 15% का भुगतान करना होगा। इसके बाद बिक्री मूल्य की 75% शेष राशि सरफेसी अधिनियम के अनुसार बिक्री पुष्टिपत्र की तारीख से **15 दिनों** के भीतर जमा करना आवश्यक है।
4. प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री प्रक्रिया को स्थगित करने का पूर्ण अधिकार है।

दिनांक : 06-01-2026, स्थान : मध्य प्रदेश

ह/- प्राधिकृत अधिकारी
इंडसइंड बैंक लिमिटेड

आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

Aadhar Housing Finance Ltd

कार्पोरेट कार्यालय: युनिट नं. 802, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे एवं एम.वी. रोड़, अंधेरी (पूर्व), मुम्बई-400069.

पीथमपुर शाखा: शॉप नंबर डीयूजीएफ-46 एवं डीयूजीएफ-47, संपत्ति नंबर 138 एवं 139, सुदर्शन कॉम्प्लेक्स एवं संस्कार वैली, महू-नीमच रोड, पीथमपुर, जिला-धार, मध्य प्रदेश - 453331

इंदौर अर्बन वर्चुअल शाखा: प्लॉट नंबर 4 एवं 5, दुकान नंबर 105,107,109, पहली मंजिल, शेखर सेंट्रल, पलासिया स्क्वायर, मनोरमागंज, ए.बी. रोड, इंदौर, म. प्र. -452001

उज्जैन शाखा: 06 / प्रथम मंजिल, कमला नेहरू मार्ग, फ्रीगंज, आईडीबीआई बैंक के ऊपर, शहीद पार्क के पास, उज्जैन 456010 (म.प्र.)

रतलाम शाखा: ग्राउंड फ्लोर, 19, पैलेस रोड, चिंतामन गणेश मंदिर के सामने, रतलाम - 457001 (मध्य प्रदेश)

ई-नीलामी - बिक्री सूचना

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। इसके द्वारा सामान्य रुप से सर्वसाधाण को और विशेष रुप से ऋणी(यों) एवं जमानतदार(ओं) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिसका कब्जा आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है', और 'जो कुछ भी है'** बिना किसी ज्ञात बाधा के आधार पर विक्रय किया जाएगा जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

क्रं.	ऋणी(यो)/सह ऋणी(यो)/जमानतदार	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (RP)	बयाना जमा राशि (ईएमडी) (RP का 10%)	कब्जे का प्रकार
1	(लोन कोड नं. 05110000610 / पीथमपुर शाखा) वाजिद खान (ऋणी) विथिका राणा (सह-ऋणी)	11-08-2025 & ₹ 13,00,885/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, तल मंजिल, गणेश नगर कॉलोनी, घाटाबिल्लौद के अंदर, मैन रोड, प्लॉट नं. 149, देहरीसराय (सीटी) धार, मध्यप्रदेश-454773 **चर्तुसीमाएँ:**- पूर्व- प्लॉट नं. 150, पश्चिम- प्लॉट नं. 148, उत्तर- कॉलोनी रोड, दक्षिण- बेकलेन	Rs. 14,95,872/-	Rs. 1,49,587/-	भौतिक
2	(लोन कोड नं. 54510000090 एवं 54510000092/ इंदौर अर्बन वर्चुअल शाखा) तरूण कुमार दीक्षित (ऋणी) वरुण कुमार दीक्षित एवं रानू दीक्षित (सह-ऋणी)	14-07-2025 & ₹ 35,25,421/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, तल मंजिल एवं प्रथम मंजिल ज्ञानशीला होम्स (सुपर सिटी), ढाबली रोड, प्लॉट नं. एचई 30-B पर मकान, ढाबली इन्दौर, मध्यप्रदेश-453771 **चर्तुसीमाएँ:**- पूर्व- रोड, पश्चिम- यूनिट नं. जी.ई. -32 बी, उत्तर- यूनिट नं. H.I 31-A, दक्षिण- यूनिट नं. H.I 30-A	Rs. 34,80,000/-	Rs. 3,48,000/-	भौतिक
3	लोन नं. 02010000686 / उज्जैन शाखा) अशोक रामचन्द्र (ऋणी) सुमित्रा अशोक शर्मा (सह-ऋणी)	12-05-2025 & ₹ 7,71,979/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, पटवारी हल्का नंबर 74 जीएफ मकान नंबर 226/1 घोसला रोड ग्राम भीमाखेड़ा तहसील महिदपुर जिला उज्जैन मध्य प्रदेश 456443 **चर्तुसीमाएँ:**- पूर्व - बद्रीलाल पिता रामचन्द्र का मकान, पश्चिम - कन्हैयालाल पिता पुना जी का मकान, उत्तर - सड़क, दक्षिण - कमला बाई का मकान	Rs. 5,50,000/-	Rs. 55,000/-	भौतिक
4	(लोन कोड नं. 02210001019/ रतलाम शाखा) सजना देवी (ऋणी) गजानंद कुमावत (सह-ऋणी)	10-07-2025 & ₹ 30,75,484/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, प्लॉट नं. 41, सर्वे नं. 1104/7/1, 1109/11/1 की भूमि महावीर रेसीडेन्सी कॉलोनी, रतलाम 457001 (मध्यप्रदेश). **चर्तुसीमाएँ:**- पूर्व- प्लॉट नं. 42, पश्चिम- प्लॉट नं. 40, उत्तर- कॉलोनी रोड, दक्षिण- प्लॉट नं. 60	Rs. 27,50,000/-	Rs. 2,75,000/-	भौतिक

1. केवाईसी, निविदा प्रपत्र एवं स्वीकृत नियम एवं शर्तों (निविदा दस्तावेज) के साथ बयाना राशि का डीडी जमा करने की अंतिम तिथि **27-01-2026 शाम 5:00 बजे** तक ऊपर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर या **https://bankeauctions.com** पर अपलोड की गई है। अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदा दस्तावेजों को अमान्य निविदा माना जाएगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।
2. संपत्ति के लिए बोली/प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि **28-01-2026 दोपहर 03:00 से सायं 04:00 बजे तक https://bankeauctions.com** पर है।
3. जैसा कि ऊपर बताया गया है, एएचएफएल संपत्ति पर लंबित किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी **'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है' और 'जो है वह है' के आधार पर** की जाएगी।
4. डिमांड ड्राफ्ट केवल 'आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में बनाया जाना चाहिए।
5. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट **https://bankeauctions.com** के माध्यम से 'ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली' के माध्यम से होगी। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट देखें।
6. इच्छुक बोलीदाताओं को **https://bankeauctions.com/registration/ signup**, लिंक के माध्यम से पोर्टल मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए, और अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। संभावित बोलीदाता वेबसाइट **https://bankeauctions.com** के माध्यम से सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से ई-नीलामी पर ऑनलाईन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं।
7. अधिक जानकारी के लिए आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, **दिपक मालवीय, (संपर्क नंबर 7583898990)** या सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, **श्री प्रभाकरन, मोबाईल नं. +91-74182-81709, ई-मेल: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com,** फोन नं. **+917291981124 /25 /26** से संपर्क करें। आज तक, एएचएफएल/ एएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों को बेचने, हस्तांतरित करने और/या निपटान करने से रोकने वाला कोई आदेश और/या अदालती निषेधाज्ञा नहीं है।
8. बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एएचएफएल), सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी **www.aadharhousing.com** पर दिए गए लिंक को देखें।
9. नीलामी के लिए बोली वृद्धिशील राशि **रु. 10,000/-** है।
10. यह समाचार पत्र प्रकाशन एवं इसमें निहित डेटा आम जनता के प्रसार के लिए है। इस सामग्री का किसी भी रुप में या किसी भी माध्यम से, चाहे प्रिंट, डिजिटल, किसी भी रुप में इलेक्ट्रानिक प्रकाशन, ईमेल या वेब प्रकाशन, या किसी भी अन्य माध्यम से, संपूर्ण या आंशिक रुप से किसी भी तरह से पुनरुत्पादन, वितरण, प्रसारण या पुनर्प्रकाशन सख्त वर्जित है। किसी भी माध्यम से उपरोक्त सामग्री के किसी भी अनधिकृत उपयोग के परिणामस्वरुप AHFL द्वारा उचित कानूनी कार्रवाई की जा सकती है।

स्थान : मध्यप्रदेश, दिनांक : 06.01.2026

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11 वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनीनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग लोवर परेल, मुम्बई-400013.
शाखा कार्यालय : तीसरी मंजिल, युनिट 301, एनआरके टेक पार्क, प्लाट नं. 94, रिंग रोड़, रेडिसन चौराहे के पास, इन्दौर म.प्र. 452010

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

(सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के तहत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) सपठित नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु 15 दिवसीय ई-नीलामी सूचना

एतद्द्वारा सर्व सामान्य और विशेषकर अधोलिखित कर्जदार और/सह-कर्जदार या उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/ प्रतिनिधियों (कर्जदारों) को सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. (टीसीएचएफएल), को बंधक अधोल्लिखित अचल संपत्ति जिसका टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा लिया गया, अधोलिखित कर्जदार और सह-कर्जदार से कुल बकाया राशि की वसूली के लिए **'जो है जहाँ है' और 'जहाँ है, जैसा भी है' और 'जो भी हैं'** आधार पर दिनांक **22-01-2026** को बिक्री की जायेंगी। आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा निम्न वर्णित हैं। एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि बिक्री के किसी स्थगन / बाधा के अभाव में उक्त संपत्ति ई-नीलामी के माध्यम से दिनांक **22-01-2026** को दोपहर **2:00** बजे बिक्री की जायेगी। संपत्ति खरीद के लिए मुहरबंद ई-नीलामी हेतु ईएमडी राशि का डिमांड डाफ्ट टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दिनांक **21-01-2026** को समय सायं **5.00** बजे तक शाखा कार्यालय : **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड,** तीसरी मंजिल, युनिट 301, एनआरके टेक पार्क, प्लाट नं. 94, रिंग रोड़, रेडिसन चौराहे के पास, इन्दौर म.प्र. 452010 पर जमा किया जाना चाहिए। प्रत्याभूत संपत्ति/अचल संपत्ति की बिक्री 'जैसी है जहाँ है शर्त' निम्न अनुसूची में उल्लिखित संक्षेप विवरणों के अनुसार होगी।

क्रं	ऋण खाता क्रं.	ऋणी(यों)/सह-ऋणी(यों)/कानूनी वारिस(सों)/जमानतदा(रों) के नाम	मांग सूचना दिनांक	आरक्षित मूल्य	बकाया राशि
1	10179825 & TCHIN028 4000100 255572	श्री कृष्णराव देशमुख श्रीमती सयाबाई नामदेव देशमुख	रू. 6,31,718/- की राशि अनुबंध क्रमांक 10179825 के अंतर्गत आपके द्वारा बकाया एवं देय है एवं रू. 4,67,099/- की राशि अनुबंध क्र. TCHIN0284000100255572 के अंतर्गत आपके द्वारा बकाया एवं देय है एवं कुल बकाया रू. 10,98,817/- 15-05-2024	Rs.9,80,000/- अग्रिम जमा राशि (ईएमडी) रू. 98,000 /- कब्जे का प्रकार- भौतिक	रू. 8,77,028/- की राशि अनुबंध क्रमांक 10179825 के अंतर्गत आपके द्वारा बकाया एवं देय है एवं रू. 6,09,646/- की राशि अनुबंध क्र. TCHIN0284000100255572 के अंतर्गत आपके द्वारा बकाया एवं देय है एवं कुल बकाया रू. 14,86,674/- 27-12-2025

अचल संपत्ति का विवरण: अचल संपत्ति का संपूर्ण क्षेत्र प्लॉट क्रमांक ए-41 का दक्षिणी भाग, ''प्रभातम ऑयस्टर सिटी'' भूमि सर्वे नं. 50/1, 51/1 एवं 51/2, ग्राम कालीबिल्लोाद तहसील देपालपुर जिला इंदौर, माप क्षेत्र 491.945 वर्ग फीट, **चर्तुसीमा :** पूर्व : प्लॉट नं. ए-30, पश्चिम: कॉलोनी रोड, उत्तर: प्लॉट का शेष भाग, दक्षिण: प्लॉट नं. ए-42

नोट : बोली लगाने वालों को सलाह दी जाती है कि बोली जमा करने से पहले वे पूरी जांच-पड़ताल कर लें। नीलामी मुकदमे के नतीजे, अगर कोई विवाद है, तो उसके अधीन होगी।

नीलामी में, आम जनता को व्यक्तिगत रूप से अपनी बोली प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। हालाँकि, इस बिक्री के संबंध में कोई भी कर्तव्य निभाने वाला कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, बेची गई अचल संपत्ति में कोई भी हित प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से बोली नहीं लगाएगा, प्राप्त नहीं करेगा या प्राप्त करने का प्रयास नहीं करेगा।

बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 में निर्धारित शर्तों और निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगी:

कृपया ध्यान दें: ई-नीलामी पोर्टल https://auctionbazaar.com के माध्यम से दिनांक 22-01-2026 को दोपहर 2.00 बजे से 3.00 बजे के बीच प्रत्येक 5 मिनट अवधि के असीमित विस्तार के साथ होगी।

नियम और शर्ते : 1. अनुसूची में दिया विवरण अधोहस्ताक्षरी के पूर्ण ज्ञान व जानकारी में दिया गया है, किंतु इस उदघोषणा अधोहस्ताक्षरी किसी त्रुटी, गलती या चूक के लिए अधोहस्ताक्षरी जवाबदेय नहीं होगा। बोली राशि या निविदाकार संबंधी किसी विवाद की स्थिति में अचल संपत्ति को दुबारा नीलामी के लिए रखा जायेगा। **2**. संपत्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। **3**. बोली वृद्धि राशि: **रु.10,000/- (दस हजार मात्र) 4**. संपत्ति की खरीद के लिए सभी निविदाएँ **'टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड'** के पक्ष में और उपरोक्त शाखाओं में देय डिमांड डाफ्ट के साथ जमा की जाएं। असफल निविदाकारों के डिमांड डाफ्ट वापस कर दिए जायेंगे। **आरटीजीएस/ एनईएफटी/ आईएमपीएस के माध्यम से ईएमडी** के भुगतान के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। **5**. उच्चतम बोलीकारी को संबंधित लॉट का खरीदार घोषित किया जायेगा, बशर्ते वह विधिक रूप से बोली लगाने के लिए योग्य हो और उसकी बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। 'प्राधिकृत अधिकारी' को अपने विवेक से उच्चतम बोली को अस्वीकार करने का अधिकार होगा जब उसे लगे कि पेशकश मूल्य स्पष्टरूप से अपर्याप्त है। **6**. उपलब्ध कारणों से 'प्राधिकृत अधिकारी' को अपने विवेक से बिक्री को स्थगित / रोकने का अधिकार होगा। **7**. संपत्ति की निरीक्षण दिनांक **12-01-2026** को **सुबह 11:00 बजे से सायं 5:00 बजे** तक किया जा सकेगा। **8**. खरीददार घोषित व्यक्ति को ऐसी घोषणा के तुरंत बाद क्रय राशि की पच्चीस प्रतिशत राशि जिसमें ईएमडी राशि शामिल होगी प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटे के अंदर जमा करनी होगी, यह राशि जमा न किए जाने की स्थिति में संपत्ति नई नीलामी/निजी संधि द्वारा बिक्री के लिए रखी जायेगी। **9**. उपरोक्त अनुसार प्रारंभिक राशि जमा कर दिए जाने पर क्रय राशि की शेष राशि संपत्ति की बिक्री की पुष्टि होने की तारीख से 15 दिनों तक खरीदार द्वारा 'प्राधिकृत अधिकारी को जमा करनी होगी, यदि 15वें दिन कोई रविवार या अन्य अवकाश होता है तो 15वें दिन के बाद प्रथम कार्य दिवस को जमा करनी होगी। **10**. उपरोक्तानुसार भुगतान न होने पर संपत्ति नई नीलामी / निजी संधि द्वारा बिक्री के लिए रखी जायेगी। सभी जमा राशि टाटा कैपीटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पास जब्त हो जायेगी और चूककर्ता खरीदारें संपत्ति पर अपने सभी दावे खो देगा। **11**. टाटा कैपिटल हाउसिंग फाईनेंस लि. को ज्ञात ऋणभारों जिनके लिए संपत्ति देनदार है का विवरण-कोई नहीं, दावे, यदि कोई हों, जो संपत्ति के लिए प्रस्तुत किए गए हों और इसकी प्रकृति और मूल्य से संबंधित कोई अन्य ज्ञात विवरण: उपरोक्त तालिका के अनुसार। उपरोक्त अनुसूची के विवरण अनुसार इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि बोली जमा करने से पूर्व वह संपत्ति कर, बिजली आदि के सांविधिक देनदारियों क्षेत्रों सहित संपत्ति पर ऋण भार के बारे में स्वयं जांच करें। **12. अन्य किसी विवरण के लिए अथवा ई-नीलामी पर प्रक्रिया ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता, अर्का ईमार्ट प्रायवेट लिमिटेड, 6-3-1090/1/1, दूसरी मंजिल, पार्ट बी, उमा हैदराबाद हाउस, राजभवन रोड़, सोमाजीगुडा, हैदराबाद 500082, ई-मेल आईडी : contact@auctionbazaar.com / support@auctionbazaar.com के माध्यम से अथवा मनीष बंसल, ईमेल आईडी manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी, मोबाइल नंबर 8588983696 पर संपर्क कर सकते हैं। कृपया अपना प्रश्न व्हाट्सएप नंबर 9999078669 पर भेजें। 13.** उच्चतम घोषित बोली राशि पर उच्चतम बोली दाता द्वारा 1% का टीडीएस लागू और देय होगा। भुगतान उच्चतम बोलीदाता द्वारा मालिक/उधारकर्ता (ओं) के पैन में जमा करना आवश्यक है और चालान की प्रति हमारी कंपनी को प्रस्तुत की जाएगी। **14**. उपरोक्त विवरणों के लिए कृपया प्रदान की गई प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट **https://surl.lt/eqqnze** का संदर्भ लें। **15**. कृपया इस लिंक पर भी जाएं : **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html**

कृपया ध्यान दें: टीसीएचएफएल ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी दलाल / एजेंट को नहीं लगाया है। इच्छुक पक्षों को इस मामले में सभी प्रश्नों और जांच के लिए केवल अधोहस्ताक्षरी या अधिकृत कार्यालय से संपर्क करना चाहिए।

स्थान : इन्दौर (मध्य प्रदेश)
दिनांक : 06-01-2026

ह/-
(प्राधिकृत अधिकारी)
टाटा कैपिटल हाउसिंग फाईनेंस लि.