एक नजर में

भक्ति निष्काम और निर्दोष होना चाहिए

इन्दौर. संसार की दृष्टि से भगवान की लीलाओं का चाहे जो अर्थ-अनर्थ निकाला जाए, यह शाश्वत सत्य है कि यदि हमारी भक्ति अडिग और अखंड रहेगी तो भगवान को रक्षा के लिए हर हाल में आना ही पड़ेगा. भगवान का अवतरण भक्तों की रक्षा और दुष्टों के नाश के लिए ही हुआ है. उनकी लीलाओं में प्राणीमात्र के प्रति सदभाव और कल्याण का चिंतन होता है. भक्ति निष्काम और निर्दोष होना चाहिए. भक्ति मनुष्य को निर्भयता प्रदान करती है. ये विचार हैं भागवत भूषण आचार्य पं. राजेश शास्त्री के, जो उन्होंने लोहारपट्टी स्थित श्रीजी कल्याण धाम, खाड़ी के मंदिर पर हंसदास मठ के पीठाधीश्वर श्रीमहंत स्वामी रामचरणदास महाराज एवं महामंडलेश्वर महंत पवनदास महाराज के सान्निध्य में चल रहे भागवत ज्ञानयज्ञ में वामन अवतार, राम एवं श्रीकृष्ण जन्मोत्सव प्रसंगों की व्याख्या के दौरान व्यक्त किए. कथा में गोवर्धन पूजा का उत्सव महामंडलेश्वर स्वामी राधे राधे बाबा के सानिध्य एवं पूर्व विधायक आकाश विजयवर्गीय के आतिथ्य में धूमधाम से मनाया गया. नन्हे मुन्ने बाल ग्वालों ने भगवान के साथ गायों की सेवा का जीवंत उत्सव मनाया. भगवान को 56 भोग भी समर्पित किए गए. कथा शुभारंभ के पहले विधायक गोलू शुक्ला की धर्मपत्नी मुग्धा शुक्ला, संजय शर्मा, गणेश शास्त्री, नितिन शर्मा, मोहन खंडेलवाल, महंत यजतदास, राजेंद्र वर्मा, कैलाश पाराशर, वेदांत शर्मा, लीलाधर शर्मा, रामकुमार शर्मा, सुजीत गर्ग, तनय शर्मा, सहित अनेक श्रद्धालुओं ने व्यासपीठ का पूजन किया. मठ के पं. अमितदास महाराज ने बताया कि भागवत ज्ञान यज्ञ का यह क्रम 30 दिसंबर तक प्रतिदिन दोपहर 4 से सायं 7 बजे तक जारी रहेगा.

भाजपा नेताओं ने कुशाभाऊ ठाकरे की प्रतिमा पर किया माल्यार्पण

इंदौर. भाजपा के पितृ पुरुष, पूर्व राष्ट्रीय अध्यक्ष स्व कुशाभाऊ ठाकरे की पुण्यतिथि पर भाजपा नेताओं ने डी आर पी लाइन शास्त्रिपथ स्थित प्रतिमा पर माल्यार्पण कर उनके कार्यों का स्मरण किया. वरिष्ठ नेता कृष्ण मुरारी मोघे, नगर अध्यक्ष सुमित मिश्रा, महापौर पुष्यमित्र भार्गव, विधायक रमेश मेंदोला, गोलू शुक्ला, महेंद्र हार्डिया, सुदर्शन गुप्ता, कैलाश पिपले ने प्रतिमा पर माल्यार्पण किया. इस अवसर पर वरिष्ठ नेता मोघे ने कहा स्व. ठाकरे जी ने अपना सम्पूर्ण जीवन देश सेवा को समर्पित कर दिया था. वे संगठन के कुशल शिल्पकार थे, उन्होंने संगठन की विचारधारा से हजारों-लाखों कार्यकर्ताओं को जोड़ने का काम किया. नगर अध्यक्ष सुमित मिश्रा ने कहा आज जो भाजपा रूपी वटवृक्ष दिखाई दे रहा है वह स्व ठाकरे जी की तपस्या, संगठन के प्रति समर्पण और संघर्ष के फलस्वरूप है. स्व अवसर पर निरंजन सिंह चौहान, दीपक जैन टीनू, घनश्याम शेर, राकेश शर्मा, नानूराम कुमावत, गोविंद पंवार, अशोक चौहान दादू, हेमराज डाडिया, मोहित वर्मा, विजय मालानी, मदन प्रजापत, नागेश पंवार, चंद्रभानु सिंह सोलंकी सहित बड़ी संख्या में कार्यकर्ता उपस्थित थे.

गांधी हॉल में न्यू ईयर ईव कीर्तन 31 को

इंदौर. नववर्ष 2026 के आगमन को लेकर जहां एक ओर शहर में जश्न की तैयारियाँ जोरों पर है, वहीं इंदौर में इस बार नए साल का स्वागत आध्यात्मिक उत्सव और भगवद भक्ति के साथ किया जाएगा. 31 दिसंबर की रात गांधी हॉल में रात 8 से 10 बजे तक भक्ति एंड बियॉन्ड- न्यू ईयर ईव कीर्तन 2026 का आयोजन किया जा रहा है. इस विशेष कीर्तन संध्या की प्रस्तुति कृष्णसखा द्वारा की जा रही है, जिसमें प्रसिद्ध भक्ति गायक राधा दीक्षित एवं रेडियो होस्ट आर जे नवनीत दुबे भक्तिरस से ओतप्रोत प्रस्तुति देंगे. आयोजक माइक आर्गेनाईजेशन इंडिया के अनुसार, यह कार्यक्रम उन लोगों के लिए है जो कि नया वर्ष केवल उत्सव रूप में नहीं, बल्कि सकारात्मकता, शांति और भक्ति के साथ प्रारंभ करे. जब दुनिया जश्न में डूबी होगी, हम प्रभु के नाम की डुबकी लगाएंगे. यह आयोजन निःशुल्क है, हालांकि सीटों की संख्या सीमित रखी गई है. इच्छुक श्रद्धालु ऑनलाइन रजिस्ट्रेशन के माध्यम से अपनी सीट सुरक्षित कर सकते हैं. आध्यात्मिक वातावरण, संकीर्तन और सामूहिक भक्ति के साथ यह आयोजन इंदौरवासियों के लिए नववर्ष को एक नई दिशा देने का अवसर बनेगा.

कर्म की रेखा को मिटाने की शक्ति भी भोलेनाथ में

इंदौर. जो भक्त भगवान भोलेनाथ की आराधना, उपासना एवं पूजा अंतर्मन के भाव से करता है, उसके सारे संकटों का निवारण भोलेनाथ कर देते हैं. भगवान शिव ने भक्तों के लिए अलग-अलग रूप से अनंत स्वरूप धारण करके भक्तों के कार्यों को सफल किया है. उक्त विचार छत्रीबाग के राजपूत बगीची के पांडाल में चल रही शिव महापुराण की कथा में अंतरराष्ट्रीय रामस्नेही संप्रदाय रामद्वारा बड़ौदा के अधिष्ठाता संत रामप्रसाद महाराज ने भक्तों के विशाल समूह को संबोधित करते हुए व्यक्त किया. संत श्री ने कथा प्रसंगों को आगे बढ़ाते हुए भगवान शिव के नंदीश्वर अवतार, यक्ष अवतार, नीलकंठेश्वर अवतार, नन्दीकेश्वर अवतार एवं हनुमान जी के रूप में भगवान शिव के अवतार की कथा का विस्तार से वर्णन किया. भगवान शिव हनुमान जी के रूप में भी भक्तों के कार्य को सफल करते हैं. किसी भी रूप में भगवान भोलेनाथ की आराधना उपासना साधक करता है तो भोलेनाथ उन भक्तों की कामनाओं को अवश्य पूर्ण करते हैं. भगवान भोलेनाथ जैसा दयालु और कृपालु और कोई नहीं है. कर्म की रेखा को मिटाने की शक्ति भी भगवान भोलेनाथ में है.

किसानों को बाजार से जोड़ने की नई पहल, इंदौर में खुलेगा वन विज्ञान केंद्र

मालवा के लिए तैयार खास मॉडल, वानिकी से बढ़ेगी आमदनी और संरक्षण

नव भारत न्यूज

इंदौर. वानिकी को सिर्फ जंगलों तक सीमित रखने के बजाय अब इसे सीधे किसानों और बाजार से जोड़ने की दिशा में बड़ा कदम उठाया गया है. जिसके तहत इंदौर में वन विज्ञान केंद्र (वीवीके) का शुभारंभ होने जा रहा है. इसे वानिकी अनुसंधान को जमीन पर उतारने की अहम पहल माना जा रहा है. यह केंद्र सोशल फॉरेस्ट्री कार्यालय स्थित मालवा डेमो नर्सरी परिसर में स्थापित किया गया है.

वन विज्ञान केंद्र का मकसद वैज्ञानिक शोध को किसानों, वन आश्रित समुदायों और स्व-सहायता समूहों तक व्यावहारिक रूप में पहुंचाना है, ताकि आजीविका के साथ-साथ पर्यावरण संरक्षण और जलवायु अनुकूलन को भी बढ़ावा मिल सके. यह भारतीय वानिकी अनुसंधान एवं शिक्षा परिषद के मार्गदर्शन में और टीएफआरआई जबलपुर के तकनीकी सहयोग से इंदौर वन मंडल के सहयोग से तैयार किया है. इंदौर का यह केंद्र प्रदेश का सातवां वन विज्ञान केंद्र है, जिसे खास तौर पर मालवा क्षेत्र की जरूरतों को ध्यान में रखकर विकसित किया है.

कल होगा महू के बड़गोंदा नर्सरी स्थित केंद्र का शुभारंभ

वन विभाग का फोकस केवल उत्पादन पर नहीं, बल्कि किसानों और बाजार के बीच की दूरी कम करने पर भी रहेगा. इसके लिए निजी क्षेत्र और संस्थागत खरीदारों से सीधा संवाद किया जाएगा. अर्जुन की छाल, तेंदूपत्ता, चिरौंजी, सतावर, सफेद मुसली जैसी लघु वनोपज के सतत संग्रह को बढ़ावा देकर आय बढ़ाने के साथ जंगलों की सुरक्षा भी सुनिश्चित की जाएगी. उद्घाटन कार्यक्रम मंगलवार को रखा गया है, जिसमें वन विभाग, अनुसंधान संस्थानों, विश्वविद्यालयों, किसानों और उद्योग जगत के प्रतिनिधि शामिल होंगे. यह मॉडल आने वाले समय में देशभर के लिए उदाहरण बनने की दिशा में देखा जा रहा है.

फील्ड डेमॉन्स्ट्रेशन व सप्लाई सेंटर के रूप में होगा विकसित

इस पहल के तहत महू स्थित बड़गोंदा नर्सरी को फील्ड डेमोंस्ट्रेशन और सप्लाई सेंटर के रूप में विकसित किया जाएगा. यहां किसानों को तेजी से बढ़ने वाले और अधिक उत्पादन देने वाले पौधे उपलब्ध कराए जाएंगे. खेतों में अलग-अलग प्रजातियों का प्रदर्शन भी किया जाएगा, ताकि किसान जोखिम कम करते हुए सही फैसले ले सकें. केंद्र के माध्यम से एग्रोफॉरेस्ट्री, जल संरक्षण आधारित वानिकी, चारकोल और मशरूम उत्पादन, औषधीय पौधों की खेती और क्लोन पौधों के उत्पादन जैसी आधुनिक तकनीकों को बढ़ावा मिलेगा. लाख और बांस के मूल्य संवर्धन पर भी खास जोर रहेगा, जिससे कच्चे माल की बजाय तैयार उत्पाद बेचकर अधिक आय मिल सके.

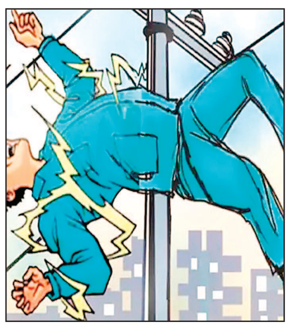
हाईटेंशन लाइन में 9 साल का बालक झुलसा

पतंग उतारने के लिए पोल पर चढ़ा था बालक

चंदन नगर थाना क्षेत्र के नगीन नगर की घटना

नव भारत न्यूज

इंदौर. चंदन नगर थाना क्षेत्र के नगीन नगर में रविवार शाम एक दर्दनाक हादसा हो गया. पतंग उतारने के लिए बिजली के पोल पर चढ़ा 9 साल का बालक हाईटेंशन लाइन की चपेट में आने से 70 प्रतिशत तक झुलसा गया.



करंट लगते ही बच्चा काफी देर तक लाइन से चिपका रहा. धमाके जैसी आवाज और धुआं उठता देख आसपास के लोग दौड़कर मौके पर पहुंचे और जान जोखिम में डालकर बच्चे को किसी तरह नीचे उतारा और अस्पताल भेजा.

घटना नगीन नगर इलाके की है. यहां रहने वाला 9 वर्षीय मासूम गोविंद गौर बिजली के पोल पर चढ़कर पतंग निकाल रहा था, इसी दौरान उसका हाथ ऊपर से गुजर रही हाईटेंशन लाइन से टकरा गया. करंट लगते ही जोरदार आवाज हुई और बच्चा पोल पर ही फंस गया.

कुछ देर तक अफरा-तफरी मची रही. बाद में लोगों ने किसी तरह उसे नीचे उतारा और तुरंत वाहन से एमवाय अस्पताल पहुंचाया, जहां उसे भर्ती कर लिया गया. बच्चे के शरीर का करीब 70 प्रतिशत हिस्सा झुलस चुका है. जिससे उसकी हालत गंभीर बनी हुई है. घटना की सूचना अस्पताल से चंदन नगर पुलिस को दी गई, जिसके बाद पुलिस ने मौके की जानकारी ली. पास ही रहने वाले गौरव ने पुलिस को बताया कि हादसे के वक्त बच्चे की चीख-पुकार सुनकर लोग बाहर निकले. हाईटेंशन लाइन के कारण उसे छुड़ाने में काफी दिक्कत आई, लेकिन सूझबूझ से जान बचाई जा सकी. घटना का वीडियो भी सामने आया है, जिसमें लोग बच्चे को रेस्क्यू करते नजर आ रहे हैं. हादसे के बाद परिवार का रो-रोकर बुरा हाल है. पुलिस मामले की जांच कर रही है.

एसिड टैंक में गिरे युवक की मौत, धक्का देकर गिराने का शक

- **पीथमपुर स्थित फैक्टरी में हादसा या साजिश?**
- **हाथ पर करंट के निशान, भाई ने जताई हत्या की आशंका**

नव भारत न्यूज

इंदौर. पीथमपुर औद्योगिक क्षेत्र स्थित एक फैक्टरी में एसिड टैंक में गिरने से युवक की मौत का मामला अब संदिग्ध होता जा रहा है. मृतक के भाई ने इसे हादसा नहीं, बल्कि धक्का देकर टैंक में गिराने की आशंका जताई है. बहरहाल, पुलिस ने मर्ग कायम कर जांच शुरू कर दी है. मृतक की पहचान ऋषि दुबे निवासी महादेव नगर के रूप में हुई है. परिजनों ने पुलिस को बताया कि ऋषि 21 दिसंबर को अपने बड़े भाई सौरभ दुबे से मिलने पीथमपुर गया था. दोनों भाइयों के बीच किसी बात को लेकर कहासुनी हो

गई थी, जिसके बाद ऋषि वहां से चला गया. कुछ समय बाद राजरतन कंपनी पीथमपुर से परिजनों को फोन कर बताया गया कि ऋषि एसिड टैंक में गिर गया है. घटना के बाद 108 एंबुलेंस की मदद से उसे गंभीर हालत में बड़े अस्पताल में भर्ती कराया गया, जहां इलाज के दौरान उसकी मौत हो गई. ऋषि इंदौर की एक चॉकलेट फैक्टरी में ड्राइवर के तौर पर काम करता था, जबकि उसका भाई सौरभ भागीरथ ब्रदर्स में वेल्डिंग का काम करता है.

बंद फैक्ट्री में कैसे पहुंचा, यह जांच का विषय

परिजनों का कहना है कि ऋषि के हाथ पर करंट के निशान नजर आ रहे हैं, जिससे शक गहराता है कि उसे पहले करंट लगाया गया या फिर धक्का देकर एसिड टैंक में गिराया गया. परिजनों ने यह भी सवाल उठाया है कि जिस कंपनी में घटना हुई, वह कई दिनों से बंद बताई जा रही है, ऐसे में ऋषि वहां कैसे और किन हालात में पहुंचा, यह साफ नहीं है. मामले में पुलिस का कहना है कि पोस्टमार्टम रिपोर्ट और फैक्टरी परिसर की जांच के बाद ही स्थिति स्पष्ट हो सकेगी. फिलहाल सभी पहलुओं को ध्यान में रखकर जांच की जा रही है.

घट रहीं इंदौर की विमान सेवाएं, अब सुबह की हैदराबाद फ्लाइट भी बंद

इंडिगो ने सिस्टम से हटाई उड़ान, यात्रियों की मुश्किलें बढ़ीं

नव भारत न्यूज

इंदौर. इंदौर से हवाई सेवाओं का ग्राफ लगातार गिरता जा रहा है. पहले उड़ानों के निरस्तीकरण से परेशान यात्री अब सीधी उड़ानें बंद होने का असर झेलने को मजबूर हैं. इसी कड़ी में इंडिगो एयरलाइंस ने इंदौर से हैदराबाद के बीच सुबह संचालित होने वाली फ्लाइट को बंद कर दिया है. इस फैसले से खासतौर पर बिजनेस यात्रियों और कनेक्टिंग फ्लाइट पकड़ने वालों को भारी परेशानी हो रही है.

विमानतल सूत्रों के मुताबिक इंडिगो की फ्लाइट 6ई-377/378 रोज सुबह 6.50 बजे हैदराबाद से इंदौर आती थी और 7.25 बजे इंदौर से वापस हैदराबाद रवाना होती थी. कंपनी ने 15 दिसंबर तक इस फ्लाइट का संचालन किया, इसके बाद इसे लगातार निरस्त किया जाने लगा. अब कंपनी ने इस फ्लाइट को अपने सिस्टम से पूरी तरह हटा दिया है. इंदौर-हैदराबाद सेक्टर पर इस फ्लाइट को सर्च करने पर कोई रिजल्ट नहीं आ रहा है. इंडिगो अधिकारियों ने भी उड़ान बंद होने की पुष्टि की है, हालांकि कारणों को लेकर स्पष्ट जवाब नहीं दिया. बताया जा रहा है कि यह फैसला सरकार द्वारा इंडिगो की उड़ानों में की गई 10 प्रतिशत कटौती के आदेश के तहत लिया है. इससे पहले भी कंपनी इसी आधार पर इंदौर-जोधपुर फ्लाइट बंद कर चुकी है.

पहले से टिकट बुक कराने वाले यात्री परेशान

सुबह की फ्लाइट बंद होने से सबसे ज्यादा परेशानी उन यात्रियों को हो रही है, जिन्होंने पहले से टिकट बुक करा रखे थे. कंपनी द्वारा ऐसे यात्रियों को रिफंड या वैकल्पिक उड़ानों में शिफ्ट करने का विकल्प दिया जा रहा है, लेकिन समय और कनेक्टिविटी को लेकर दिक्कत बनी हुई है. अब इंदौर से हैदराबाद के बीच केवल दो ही उड़ानें बची हैं, जो दोपहर और रात में संचालित होती हैं. सुबह की फ्लाइट बंद होने से दोनों शहरों के बीच आने-जाने वाले यात्रियों की मुश्किलें और बढ़ने वाली हैं.

गार्ड को बंधक बना चंदन पेड़ काटकर ले उड़े

नव भारत न्यूज

इंदौर. चंदन नगर थाना क्षेत्र में बदमाशों ने बड़ी वारदात को अंजाम दिया. अस्पताल परिसर में घुसकर बदमाशों ने पहले गार्डों को चाकू अड़ाकर बंधक बनाया, फिर चंदन के पेड़ काटकर मौके से फरार हो गए. घटना तड़के करीब चार बजे के बाद की बताई जा रही है.

जानकारी के मुताबिक बदमाश अस्पताल के मेन गेट से अंदर घुसे थे. गेट पर अस्पताल प्रबंधन द्वारा लगाए गए बैरियर के पास गार्ड सिद्धनाथ श्रीवास्तव और रामेश्वर गोखले ड्यूटी पर थे. बदमाश पहले पता पूछने के बहाने गार्डों के पास पहुंचे और बातचीत में उलझा लिया. इसी दौरान उनके कुछ साथी पीछे से आए और दोनों गार्डों के हाथ पकड़ लिए. इसके बाद बदमाशों ने बड़े छुरे, चाकू, हॉकी के डंडे और लोहे की रॉड निकाल ली. गार्डों को चाकू अड़ाकर एक तरफ ले जाया गया. दो बदमाश पहरे पर खड़े रहे, जबकि बाकी बदमाश अस्पताल की पुरानी बिल्डिंग के ठीक सामने लगे चंदन के पेड़ों पर आरी चलाने लगे. कुछ ही मिनटों में तीन चंदन के पेड़ काटे और उन्हें वाहन में लादकर बदमाश फरार हो गए. बदमाशों के जाते ही गार्डों ने सुपरवाइजर जोगिंदर पाल को घटना की सूचना दी. मौके पर पहुंचने के बाद उन्होंने अधिकारियों से चर्चा कर 112 नंबर पर कॉल किया. 112 से हीरानगर थाना से संपर्क करने को कहा गया. इसके बाद सुपरवाइजर गार्डों को लेकर थाने पहुंचे, जहां प्राथमिक बातचीत के बाद यह कहकर वापस भेज दिया कि पुलिस टीम मौके पर पहुंचकर मुआयना करेगी.

छोटे व मध्यम दुकानदारों के अस्तित्व पर संकट

अहिल्या चैम्बर्स ऑफ कॉमर्स के संयुक्त सचिव ने लिखा पत्र

ऑनलाइन बिजनेस को लेकर पीएम मोदी तक पहुंची इंदौर की गुहार

इंदौर. अहिल्या चैम्बर्स ऑफ कॉमर्स एंड इंडस्ट्रीज के संयुक्त सचिव अक्षय जैन ने प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी को एक पत्र भेजकर ऑनलाइन व्यापार के अनियंत्रित विस्तार पर चिंता जताई है. पत्र में कहा गया है कि वर्तमान ऑनलाइन बिजनेस मॉडल देश के छोटे और मध्यम वर्ग के दुकानदारों के लिए बड़ा संकट बन गया है. जैन के अनुसार इसके नकारात्मक प्रभाव अब स्थानीय बाजारों में स्पष्ट रूप से दिखाई देने लगे हैं.

अक्षय जैन ने प्रधानमंत्री को लिखे पत्र में उल्लेख किया है कि ऑनलाइन प्लेटफॉर्म्स द्वारा दी जाने वाली भारी छूट, कैशबैक और प्राइस डंपिंग की वजह से पारंपरिक बाजारों में ग्राहकों की संख्या लगातार घट रही है. स्थिति यह है कि कई दुकानें बंद होने की कगार पर हैं और हजारों परिवारों की आजीविका पर तलवार लटक रही है. जैन ने तर्क दिया कि पारंपरिक व्यापारी किराया, बिजली, टैक्स और कर्मचारियों का खर्च वहन करता है, जबकि विदेशी पूंजी वाली कंपनियां अनुचित प्रतिस्पर्धा कर रही हैं.

विदेशी उत्पादों के विरोध में सक्रिय रहे जैन

ज्ञात हो कि अक्षय जैन पूर्व में भी विदेशी उत्पादों के विरोध में सक्रिय रहे हैं. उन्होंने बांग्लादेशी और चीनी कपड़ों का बहिष्कार करने के साथ उनकी होली भी जलाई थी. वे अपने प्रतिष्ठानों पर स्वदेशी वस्त्र बेचने के पोस्टर लगाकर अन्य व्यापारियों को भी इसके लिए प्रेरित करते रहे हैं.

स्पष्ट और सख्त नीति बनाने की मांग

अक्षय जैन ने सरकार से मांग की है कि ऑनलाइन व्यापार के लिए स्पष्ट और सख्त नियमावली बनाई जाए. उन्होंने सुझाव दिया कि असीमित डिस्काउंट पर नियंत्रण लगाया जाए और नीति बनाने से पहले व्यापारिक संगठनों से चर्चा की जाए. पत्र में स्पष्ट किया गया कि व्यापारियों की मांग ऑनलाइन व्यापार को पूरी तरह बंद करने की नहीं, बल्कि उसे संतुलित करने की है, ताकि डिजिटल प्रगति के साथ-साथ छोटे व्यापारियों का भविष्य भी सुरक्षित रहे.

आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

Aadhar Housing Finance Ltd

कार्पोरेट कार्यालय : युनिट नं. 802, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे एवं एम.वी. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुम्बई - 400069.

खण्डवा शाखा : प्लॉट नंबर 1, श्री नगर कॉलोनी, इंदौर रोड़, खण्डवा - 450001 (मध्य प्रदेश)

आधिपत्य सूचना परिशिष्ट 4 (अचल संपत्ति हेतू)

जबकी, **आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (AHFL)** के प्राधिकृत अधिकारी के तौर पर सिक्युरीटाइजेशन एंड रिकंस्टक्शन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एण्ड इंफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटस्ट एक्ट 2002 एवं सिक्युरिटी इंटस्ट (इंफोर्समेन्ट) नियम 2002 का नियम 3 के साथ सपठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों को उपयोग करते हुए कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपरोक्त सूचना प्राप्ति के **60 दिवस** में नीचे सूचना में वर्णित राशि का पुर्नभुगतान करने के लिए ऋणकर्ताओ / प्रतिभूतिकर्ताओं को मांग सूचना (ए) जारी की थी। ऋणकर्ताराशि का पूर्नभुगतान करने में असफल रहे है, सिक्युरिटी इंफोर्समेन्ट नियम 2002 के नियम 8 के साथ सपठित उपरोक्त कानून की धारा 13 के सब-सेक्शन (4) के अंतर्गत के साथ प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए ऋणकर्ता(ओ) / प्रतिभूतिकर्ता(ओ) एवं सामान्य जनों को सार्वजनिक रूप में सूचित किया जाता है वर्णित संपत्ति पर अधोहस्ताक्षरकर्ता ने अधिगृहण कर लिया है। धरोहर संपत्ति के एवज में संपत्ति को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय सीमा पर कानून की धारा 13 का सब सेक्शन (8) के प्रावधानों पर ऋणकर्ताएं ध्यान देवे। ऋणकर्ता को विशेष रूप में एवं सामान्य जनो को सार्वजनिक रूप से यह चेतावनी दी जाती है कि संपत्ति के साथ कोई व्यवहार न करें एवं संपत्ति के साथ कोई व्यवहार नीचे वर्णित राशि के साथ शेष देय ब्याज के लिए AHFL के शुल्क के विषयानुसार होगी।

क्रं.	ऋणकर्ता(ओ)/प्रतिभूतिकर्ता(ओ) (शाखा का नाम)	धरोहर संपति विवरण (अचल संपत्ति)	मांग सूचना का दिनांक एवं राशि	आधिपत्य का दिनांक
1	(लोन कोड नं. 05500000190/ खण्डवा शाखा) कस्तूरी बाई बसोबे (ऋणी) बाबूलाल बसोबे (सह-ऋणी) सागर बसोबे (जमानतदार)	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, प्लॉट ईडब्ल्यूएस-14, तुलजा विहार पर स्थित, सिहाड़ा रोड खंडवा (म.प्र.), **चर्तुसीमाएँ:-** पूर्व: एलआईजी बी प्लॉट, पश्चिम: रोड, उत्तर: ईडब्ल्यूएस-13, दक्षिण: ईडब्ल्यूएस-15	28-09-2025 एवं ₹ 10,94,290/-	26-12-2025

स्थान : मध्य प्रदेश
दिनांक : 29-12-2025

प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

एक नजर में | **सांसद शंकर लालवानी ने उद्योगपतियों से लिए आगामी बजट के लिए सुझाव**

उद्योग, व्यापार व जनता की राय से बजट बनाना सरकार का दृष्टिकोण

इंदौर. एसोसिएशन ऑफ इंडस्ट्रीज मध्यप्रदेश उद्योग भवन सभागृह में आगामी केन्द्रीय बजट वर्ष 2026-27 के लिए सुझाव आमंत्रण हेतु सांसद शंकर लालवानी के उपस्थिति में एक बैठक सह संवाद का आयोजन किया गया जिसमें उद्योगपतियों ने आगामी बजट हेतु अपने सुझाव दिये.

एसोसिएशन के अध्यक्ष योगेश मेहता ने स्वागत उद्बोधन में कहा कि हमारी केन्द्र सरकार उद्योगों से सांसदों के माध्यम से सीधे सुझाव मांग रही है जिसमें एमएसएमई क्षेत्र, कृषि, अधोसरंचना विकास, महिलाओं के लिए बजट प्रावधान, तकनीकी विकास आदि जैसे क्षेत्रों पर ध्यान केन्द्रीत किया गया है जिससे की समावेशी विकास हो

और देश की आकांक्षाओं को पूरा किया जा सके. आपने एसोसिएशन के माध्यम से सांसद महोदय के समक्ष बजट हेतु सुझाव प्रतिवेदन का वाचन किया. कई मुद्दों से समाहित प्रतिवेदन सांसद शंकर लालवानी को सौंपा गया. अध्यक्ष मेहता ने आशा व्यक्त की है कि केन्द्रीय बजट 2026-27 में टारगेटेड इकोनॉमिक और कानूनी सुझावों को अपनाने से इन्वेस्टर का भरोसा मजबूत होगा, देश की उत्पादकता में वृध्दि होगी.

अध्यक्ष श्री मेहता ने सांसद से फायर पॉलिसी संबंधित कई मुद्दो पर छोटे उद्योगों को आ रही परेशानी का समाधान करने का भी आग्रह किया तथा नियमों में शिथिलता हेतु राज्य सरकार से चर्चा कर समस्या का हल करने को कहा. बैठक में हरीश नागर, अनिल पालीवाल, कमलेश त्रिवेदी, सी एस जैन, रूचिल डोसी, मनीष चौधरी, जे पी नागपाल, राजेश मिश्रा, गुरुविरसिंह, अनिल बीरानी सहित विभिन्न संगठनों के पदाधिकारियों, उद्योगपतियों एवं उद्योगप्रतिनिधियों की बडी संख्या में उपस्थिति रही. संचालन तरूण व्यास ने किया. आभार अमित धाकड ने माना.

सरकार का फोकस रिफॉर्म पर : सांसद

सांसद शंकर लालवानी ने उद्योगपतियों से सुझाव लेते हुए बताया पीएम ने सांसदों के साथ इस प्रकिया में उद्योगों व व्यापारियों की राय को सम्मिलित करने हेतु हमें ये जिम्मेदारी दी है ताकि जमीनी स्तर की जरूरतों को बजट में शामिल किया जा सके. वर्तमान में सरकार का फोकस रिफॉर्म में है जैसे जीएसटी रिफार्म आया है व सरकार हर क्षेत्र में बदलाव लाने के लिए प्रयास कर रही है.

CENTRUM Home Loans
Aao milkar ghar banaye

कॉर्पोरेट और पंजीकृत कार्यालयः यूनिट नंबर 801, सेंट्रम हाउस, सीएसटी रोड, विद्यानगरी मार्ग, कलिना सांताक्रूज (पूर्व), मुंबई - 400098, सीआईएन नंबर U65922MH2016PLC273826
कार्यालय क्रमांक 215, दूसरी मंजिल, बेंचमार्क, सत्यसाई चौराहा, विजय नगर, इंदौर - 452010, मध्य प्रदेश।

परिशिष्ट-IV-A
[नियम 8(6) का परंतुक देखें] और 9(1)
नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत उधारकर्ता/ऋणकताओं से देय राशि की वसूली हेतु नीचे उल्लिखित सुरक्षित परिसंपत्ति का कब्जा लेने के अनुसरण में, अधोहस्ताक्षरी द्वारा नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो भौतिक कब्जे में है, की खरीद के लिए सीलबंद लिफाफों में 'जैसा है जहाँ है', 'जैसा है जो है' के आधार पर प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जिनका विवरण नीचे दिया गया हैः-

स. क्रं.	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/ गारंटर/ऋण खाता संख्या/शाखा	आज तक कुल बकाया	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य ((RP)	बयाना राशि जमा राशि (EMD) 10%
1	IDRRM22007441 अनिल कुमार कसोटिया, शानू कसोटिया एवं अरुण कसोटिया.	रू. 16,11,219/- (सोलह लाख ग्यारह हजार दो सौ उन्नीस मात्र) 28-11-2023 तक	अचल संपत्ति के अधिकार, भाग और अंश में संपत्ति - वार्ड सं.- 25, प्रशासनिक क्षेत्रफल 504 वर्ग फुट, साकेत नगर कॉलोनी के पास, भूमि सर्वेक्षण संख्या 1337/1, 1338, 1340/2, 1341/1/2, ग्राम- पडलियाकला, तहसील नागदा, जिला - उज्जैन-456335, म.प्र.। सीमाएँ:- पूर्वः- गली, पश्चिमः- सामान्य सड़क, उत्तरः- साकेत नगर की भूमि, दक्षिणः- अर्चना परमार का घर	रु. 11,00,000/- (ग्यारह लाख मात्र)	रु. 1,10,000/- (एक लाख दस हजार मात्र)

1. नीलामी "जैसा है, जहाँ है" और "जैसा है, जो है" के आधार पर आयोजित की जा रही है। 2. नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तें निर्धारित निविदा प्रपत्र में शामिल हैं, जो उपर्युक्त शाखा कार्यालय में उपलब्ध है। 3. निर्धारित निविदा प्रपत्रों में सीलबंद बोली/प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि, 'सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से देय ईएमडी और केवाईसी के साथ, 03-02-2026 को या उससे पहले सुबह 10:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक उपर्युक्त शाखा कार्यालय के पते पर है। अधूरे भरे हुए निविदा प्रपत्र या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदाएं अमान्य निविदा मानी जाएंगी और तदनुसार अस्वीकृत कर दी जाएंगी। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। 4. अचल संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 02-02-2026 है, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक। 5. संपत्ति के लिए बोली/प्रस्ताव नीलामी खोलने की तिथि 04-02-2026 है, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक, उपर्युक्त शाखा कार्यालय के पते पर अधिकृत अधिकारी द्वारा। 6. क्रेता लागू स्टाम्प शुल्क/अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क/हस्तांतरण शुल्क, फीस आदि और साथ ही सभी वैधानिक देय, कर, दर निर्धारण, सरकारी और अर्ध सरकारी कर, टीडीएस और अन्य शुल्क, फीस आदि का वहन करेगा। नीलामी की गई संपत्ति के संबंध में।
उपरोक्त उल्लिखित बंधक संपत्ति का कब्जा सीएचएफएल के पास है, जो उपरोक्त शर्तों के अनुपालन पर सफल बोलीदाता को शांतिपूर्ण कब्जा सौंप देगा। इच्छुक बोलीदाता को संपत्ति के स्वामित्व संबंधी भारों की स्वयं स्वतंत्र जांच करनी चाहिए और संपत्ति का निरीक्षण करके स्वयं संतुष्ट होना चाहिए। 7. संपत्तियों को अपने नाम पर स्थानांतरित कराने के सभी अन्य खर्च और वैधानिक देय राशि, यदि कोई हो, सफल क्रेता द्वारा वहन की जाएगी। 8. उच्चतम बोलीदाता को सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की स्वीकृति के अधीन होना होगा। अधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए प्राप्त किसी भी प्रस्ताव/बोली को स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। उनका निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा। 9. उधारकर्ता/गारंटर को सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत 30 दिन का बिक्री नोटिस दिया जाता है कि वे ऊपर उल्लिखित राशि का भुगतान नीलामी की तारीख से पहले कर दें, अन्यथा अचल संपत्ति की नीलामी की जाएगी और यदि कोई शेष राशि बचती है, तो उसे ब्याज और लागत सहित वसूल किया जाएगा। यदि उधारकर्ता बिक्री की तारीख से पहले सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को देय राशि का पूरा भुगतान कर देता है, तो नीलामी रद्द की जा सकती है। अधिक जानकारी के लिए, ऊपर उल्लिखित कार्यालय पते पर अधिकृत अधिकारी से संपर्क करें।
संपर्क व्यक्ति - 1. श्री अंकित विग - 8668943242 2. श्री अजय उपाध्याय - 8097567896

स्थानः मध्यप्रदेश, दिनांक : 29.12.2025

एसडी/-
अधिकृत अधिकारी सेंट्रम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए