आत्मनिर्भरता से आपूर्ति मजबूत : पीयूष

जिनेवा में कहा, लागत से ज़्यादा अब लचीलेपन और भरोसे को प्राथमिकता; जर्मनी के दौरे पर रहेंगे मंत्री

नई दिल्ली/जिनेवा. केंद्रीय वाणिज्य और उद्योग मंत्री पीयूष गोयल ने वैश्विक आपूर्ति श्रृंखलाओं (ग्लोबल सप्लाई चेन) में उजागर हुई कमज़ोरियों से निपटने के लिए भारत द्वारा %आत्मनिर्भरता% का मार्ग चुनने पर ज़ोर दिया है.

जिनेवा में यूएनसीटीएडी के मंत्रिस्तरीय गोलमेज सम्मेलन को संबोधित करते हुए गोयल ने कहा कि भारत की रणनीति अब लागत दक्षता (कॉस्ट एफिशिएंसी) के बजाय लचीलेपन (रेज़िलिएंस) और भरोसे को प्राथमिकता देती है.गोयल ने कहा, हमने महसूस किया है कि हमें अपनी आपूर्ति श्रृंखलाओं पर फिर से विचार करना होगा. उन्होंने बताया कि सरकार हर क्षेत्रीय आपूर्ति श्रृंखला की समीक्षा कर रही है ताकि कमज़ोरियों का पता लगाया जा सके और क्षमता का विस्तार किया जा सके. उन्होंने यह भी स्पष्ट किया कि आत्मनिर्भरता के बावजूद, भारत ने दुनिया भर के अनुकूल देशों के साथ मुक्त व्यापार समझौते (स्न्रञ्ज) और व्यापारिक संबंध बढ़ाना जारी रखा है, ताकि आवश्यक उपकरण और घटक मिलते रहें. उन्होंने कहा, इसलिए हमने केवल लागत के बजाय भरोसे और विश्वसनीयता को अधिक महत्व दिया है. गोयल ने कहा कि भारत आज दुनिया की सबसे तेज़ी से बढ़ती बड़ी अर्थव्यवस्था है और वह विकासशील देशों के बीच सहयोग को वैश्विक प्रगति के लिए महत्वपूर्ण मानता है. उन्होंने भुगतान प्रणालियों जैसे डिजिटल नवाचारों को साझा करने का सुझाव दिया, जो लेनदेन की लागत को काफी कम कर सकते हैं.

अपने जिनेवा संबोधन के तुरंत बाद, मंत्री पीयूष गोयल व्यापार और निवेश संबंधों को मज़बूत करने के लिए 23 अक्टूबर से जर्मनी की आधिकारिक यात्रा पर रहेंगे.

सुरक्षा के लिए अतिरिक्त भुगतान को तैयार

गोयल ने स्पष्ट किया कि भारत अपनी आपूर्ति श्रृंखलाओं में लचीलापन लाने के लिए फ्रअतिरिक्त पैसा देने को तैयार हैफ्र. उन्होंने कहा कि इस दृष्टिकोण ने देश के भीतर रोज़गार सृजित करने और उत्पादन क्षमताओं के निर्माण में मदद की है. मंत्री ने कहा कि जहाँ भी किसी एक भूगोल से उत्पादन या आपूर्ति की अत्यधिक निर्भरता पाई गई, वहाँ आत्मनिर्भरता पर ध्यान केंद्रित किया गया.

भारत की पीएलआई नीति पर चीन ने डब्ल्यू टी ओ में जताई आपत्ति

नयी दिल्ली, 22 अक्टूबर. विश्व व्यापार संगठन (डब्ल्यूटीओ) ने वाहन और नवीकरणीय ऊर्जा क्षेत्र में भारत की विनिर्माण प्रोत्साहन नीति पर चीन की कुछ आपत्तियों को लेकर विवाद निपटान फोरम में परामर्श की कार्रवाई शुरू की है.

डब्ल्यूटीओ ने कहा कि चीन ने भारत में उन्नत रसायन सेल बैटरियों, वाहनों और वाहनों के कल-पुर्जों तथा इलेक्ट्रिक वाहनों (ईवी) के उत्पादन को बढ़ावा देने के लिए सरकारी प्रोत्साहन जैसे उपायों पर परामर्श किये जाने की अपील की थी. चीन का यह अनुरोध 15 अक्टूबर को भारत को भेज दिया गया था और 20 अक्टूबर को इस मुद्दे पर परामर्श के लिए विवाद निपटान फोरम को सक्रिय कर दिया गया है. चीन का मानना है कि भारत के ये उपाय आयातित की तुलना में घरेलू उत्पादन के उपयोग को प्रोत्साहित करने की नीति पर आधारित हैं और इनके माध्यम से चीनी उत्पादों के साथ भेदभाव किया जा रहा है.

नवीकरणीय ऊर्जा क्षमता का विकास

नयी दिल्ली, 22 अक्टूबर. बिजली पारेषण व्यवस्था के मोर्चे पर सुधार की 2.4 लाख करोड़ रुपये की योजना के माध्यम से सरकार देश में पांच लाख मेगावाट बिजली के लिए मजबूत पारेषण नेटवर्क की कल्पना कर रही है. पारेषण प्रणाली में सुधार के जरिये नवीकरणीय ऊर्जा-समृद्ध राज्यों को बिजली की बड़ी मांग वाली जगहों से जोड़ा जायेगा.

नवीकरणीय ऊर्जा मंत्रालय ने बुधवार को एक विज्ञप्ति में कहा कि सरकार हरित ऊर्जा गलियारों और राजस्थान, गुजरात और लद्दाख से नयी उच्च क्षमता वाली पारेषण लाइनों के माध्यम से पारेषण बुनियादी ढांचे में निवेश को प्राथमिकता दे रही है. उल्लेखनीय है कि सरकार ने 2030 तक पांच लाख मेगावाट स्वच्छ ऊर्जा उत्पादन क्षमता का लक्ष्य रखा है. मंत्रालय का कहना है कि ट्रांसमिशन में सुधार की ये परियोजनाएं कई वर्षों में पूरी होंगी, लेकिन एक बार चालू होने पर ये दो लाख मेगावाट से अधिक नयी नवीकरणीय क्षमता जोड़ेंगी. इस प्रकार वर्तमान चरण अस्थायी है - एक ंक्रमणकालीन अंतराल है, न कि एक ंरचनात्मक सीमा है.

> मंत्रालय के अनुसार, साल 2030 स्वच्छ ऊर्जा लक्ष्यों को कार्यनीति स्तर पर स्थायित्व के साथ आगे बढ़ाने के लिए ग्रिड, वित्तीय प्रणालियों और बाजार डिजाइन के साथ नवीकरणीय ऊर्जा का समन्वयन किया जा रहा है. विज्ञप्ति के अनुसार, सरकार ने पहले ही एचवीडीसी कॉरिडोर बनाने और अंतर-क्षेत्रीय पारेषण क्षमता को वर्तमान 120 गीगावाट (1.2 लाख मेगावाट) से बढ़ाकर साल 2027 तक 1.43 लाख मेगावाट तथा 2032 तक 1.68 लाख मेगावाट करने की योजना बना ली है. मंत्रालय ने कहा है कि ये सुधार पारेषण उपयोग को अनुकूलित करने और अटकी हुई नवीकरणीय ऊर्जा परियोजनाओं को तेजी से आगे बढ़ाने की दिशा में एक निर्णायक कदम हैं, जो इस सेक्टर की प्रमुख कार्यान्वयन चुनौतियों में से एक का प्रत्यक्ष समाधान करते हैं.

सेंसेक्स-निफ्टी रिकॉर्ड पर

मुंबई, 22 अक्टूबर. बलिप्रतिपदा के पावन अवसर पर बुधवार को देश के वित्तीय हृदय मुंबई में शेयर बाजार और मुद्रा बाजार पूरी तरह से बंद रहे. कारोबारी सप्ताह में यह लगातार दूसरा दिन था जब बाजारों में अवकाश रहा, क्योंकि एक दिन पहले दिवाली पर भी नियमित ट्रेडिंग नहीं हुई थी.

महाराष्ट्र और देशभर में आज बलिप्रतिपदा पर्व की धूम रही, और इस अवसर पर देश के प्रमुख वित्तीय बाजार शेयर बाजार और मुद्रा बाजार बंद रहे. कारोबारियों के अनुसार, त्योहारों की श्रृंखला के कारण लगातार दूसरे दिन निवेशकों को बाजार से अवकाश मिला. दिवाली के अगले दिन मनाई जाने वाली बलिप्रतिपदा महाराष्ट्र समेत कई राज्यों में बड़े उत्सव के रूप में मनाई जाती है. इसे अन्नकूट और पड़वा भी कहा जाता है.

इसे देखते हुए बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंज और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज दोनों बंद रहे. हालांकि, मंगलवार को दिवाली के दिन बाजार बंद रहे थे, लेकिन निवेश की परंपरा निभाते हुए एक घंटे का मुहूर्त ट्रेडिंग सेशन आयोजित किया गया था. इस दौरान सेंसेक्स और निफ्टी-50 ने शानदार प्रदर्शन करते हुए रिकॉर्ड स्तर पर बंद हुए. सेंसेक्स में 300 से अधिक अंकों की बढ़त देखी गई. यह सेशन प्रतीकात्मक होता है, लेकिन निवेशकों और ट्रेडर्स के लिए यह शुभ संकेत माना जाता है.

कारोबारियों ने बताया कि गुरुवार 23 अक्टूबर से बाजार में नियमित ट्रेडिंग दोबारा शुरू हो जाएगी. निवेशक फिर से सामान्य तरीके से शेयरों और करेंसी मार्केट में लेन-देन कर सकेंगे. भारत में त्योहारी सीज़न के दौरान बाजारों में अवकाश का चलन आम है. विशेषकर दशहरा, दिवाली, बलिप्रतिपदा जैसे पर्वों पर बाजार कुछ घंटों के लिए या पूरे दिन के लिए बंद रहते हैं.

सम्मेलन के लिए यूएई जाएंगे चंद्रबाबू नायडू

नई दिल्ली, 21 अक्टूबर. आंध्र प्रदेश के मुख्यमंत्री एन. चंद्रबाबू नायडू निवेशकों और वैश्विक उद्योगपतियों को सीआईआई साझेदारी सम्मेलन के लिए आमंत्रित करने संयुक्त अरब अमीरात की तीन दिवसीय यात्रा पर 22 अक्टू. को रवाना होंगे. आंध्र के मुख्यमंत्री चंद्रबाबू नायडू 14-15 नवं. को विशाखापत्तनम में होने वाले सीआईआई साझेदारी शिखर सम्मेलन के लिए संयुक्त अरब अमीरात की यात्रा करेंगे. दौरा 22 से 24 अक्ट. तक होगा, जिसका उद्देश्य वैश्विक निवेशकों को आमंत्रित करना और राज्य में निवेश बढ़ाना है.मुख्यमंत्री 22 अक्टूबर को हैदराबाद से दुबई के लिए उड़ान भरेंगे. वह उसी दिन एक रोड शो में भाग लेंगे जो विशाखापत्तनम में आयोजित होने वाले CII समिट की तैयारी का हिस्सा है. 23 अक्टूबर को नायडू यस द्वीप पर आयोजित व्यावसायिक बैठकों में भाग लेंगे. इसके बाद वह विभिन्न क्षेत्रों के प्रमुख वैश्विक उद्यमियों से मिलकर आंध्र प्रदेश में निवेश के अवसरों पर चर्चा करेंगे.

बीमा कंपनियों की भूमिका है वित्तीय सुरक्षा

नई दिल्ली, 22 अक्टूबर: भारत की 5 ट्रिलियन डॉलर की अर्थव्यवस्था बनने की यात्रा में वित्तीय मजबूती उतनी ही जरूरी है जितना जीडीपी की वृद्धि. बीमा क्षेत्र में व्याप्त सुरक्षा कवर का अंतर देश की आर्थिक सुदृढ़ता के लिए एक बड़ी चुनौती है.

> सुरक्षा कवर के अंतर को पाटने में बीमा कंपनियों की भूमिका अहम: आलोक अग्रवाल

ज्यूरिख कोटक जनरल इंश्योरेंस के एमडी और सीईओ, आलोक अग्रवाल ने कहा कि सामान्य बीमा उत्पाद इस अंतर को भरने और वित्तीय सुरक्षा सुनिश्चित करने में अहम भूमिका निभा सकते हैं. अग्रवाल ने बताया कि हेल्थ, लाइफ, मोटर, होम, फसल और जलवायु जोखिम से जुड़े बीमा उत्पाद देश की वित्तीय मजबूती में योगदान दे सकते हैं. उन्होंने कहा कि बीमा कंपनियों को सिर्फ नए उत्पाद लाने पर नहीं, बल्कि लोगों में जागरूकता और भरोसा बनाने पर भी ध्यान देना चाहिए. इसके लिए स्थानीय भाषाओं में जानकारी देना, स्थानीय प्रभावशाली लोगों के साथ साझेदारी और सरकारी योजनाओं जैसे आयुष्मान भारत व पीएमएफबीवाई के साथ सहयोग महत्वपूर्ण हैं. आलोक अग्रवाल ने जोर देकर कहा कि वित्तीय साक्षरता और जागरूकता बढ़ाने के लिए फिनटेक, एग्रीटेक, एमएसएमई और शिक्षण संस्थानों के बीच सहयोग आवश्यक है. उनका कहना है कि सामान्य बीमा कंपनियां डिजिटल-फर्स्ट रणनीतियों और ग्राहक शिक्षा अभियानों के माध्यम से यह सुनिश्चित कर रही हैं कि हर भारतीय को किफायती दरों पर सुरक्षा कवरेज मिले.

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

TATA पंजी. कार्यालय : 11 वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोवर परेल, मुम्बई - 400013. संपर्क (022) 66069383
शाखा कार्यालय : 9/1/1, सुरज भवन, दूसरी मंजिल, यस बैंक के ऊपर, एम.जी. रोड़, इन्दौर -452001

मांग सूचना

प्रतिभूति हित (प्रत्यावर्तन) नियम, 2002(''नियम'') के नियम 3 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रत्यावर्तन अधिनियम, 2002 (''अधिनियम'') की धारा 13(2) के अधीन

जैसा कि **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** (टीसीएचएफएल) के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी द्वारा अधिनियम के अधीन और नियमों के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारो का प्रयोग करते हुए नीचे दिए गए विवरण अनुसार इसमें सूचीबद्ध कर्जदारों/ सह कर्जदारों/गारंटरों (सभी को अकेले या एक साथ ''बाध्यताधारी'' कहा गया है) /कानूनी वारिसों/ कानूनी प्रतिनिधियों को संबंधित नोटिसों की तिथियों से 60 दिन के अंदर मांग सूचना मे निर्दिष्ट राशि का भुगतान करने की अपील करते हुए अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन विस्तृत मांग सूचना दिनांक जारी किए गए थे. कथित सूचना की प्रतियां पंजीकृत डाक ए.डी. द्वारा तामील की गई हैं और अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास उपलब्ध हैं और यदि कथित बाध्यताधारी/कानूनी वारिस/कानूनी प्रतिनिधि चाहें तो किसी भी कार्यालयीन दिवस को सामान्य कार्यावधि के दौरान अधोहस्ताक्षरी से संबंधित प्रति प्राप्त कर सकते है।

उपर्युक्त संबंध में एतद द्वारा कथित बाध्यताधारीयों/कानूनी वारिसों/ कानूनी प्रतिनिधियों को एक बार पुन: सुचित किया जाता है कि कथित बाध्यताधारियों द्वारा निष्पादित ऋण के करार एवं अन्य दस्तावेजों /विलेखों के साथ पठित नीचे कॉलम (डी) में संबंधित तिथि से भुगतान और/या वसुली की तिथि तक आगामी ब्याज सहित इसमें उनके संबंधित नामों के समक्ष निर्दिष्ट राशि संबंधित सूचना की तिथियों से 60 दिन के अंदर टीसीएचएफएल को भुगतान करें. कथित बाध्यताधारियों द्वारा निम्नलिखित सुरक्षित आस्तियां कर्ज के देय भुगतान की सुरक्षा के रुप मे टीसीएचएफएल के लिए गिरवी रखी गई है।

क्रं.	ऋण खाता क्रं.	बाध्यताधारीयों/कानूनी वारिसों/कानूनी प्रतिनिधियों के नाम	कुल बकाया देय (रु.) निम्नलिखित दिनांक तक	डिमांड नोटिस की तिथि एवं एनपीए की तिथि
1	TCHHL0284000100219918 & TCHHF 0284000100221657 & TCHIN0284000100220196	श्री मोहम्मद शोएब (ऋणी) श्रीमती फरीदा बी एवं श्री मोहम्मद शोएब खान (सह ऋणी)	Rs. 30,20,303/- & Rs.18,67,622/- & Rs.86,608/-	10-10-2025 & 03-10-2025
	सुरक्षित संपत्तियों/अचल संपत्तियों/बंधक संपत्तियों का विवरण: अचल संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश, मकान निर्मित, प्लॉट नं.124, स्वामी दयानंद नगर इंदौर, जिला इंदौर (म.प्र.) क्षेत्रफल 600 वर्ग फुट, यानी 55.76 वर्ग मीटर **चर्तु:सीमा:** पूर्वः रोड, पश्चिम: प्लॉट नं.117, उत्तर: प्लॉट नं.123, दक्षिण: प्लॉट नं. 125			
2	TCHHL0653000100078986 & TCHIN0653000100081972	श्री अकबर अली (ऋणी) श्रीमती शहनाज सनावद वाला (सह ऋणी)	Rs.14,79,417/- & Rs.27,772/-	10-10-2025 & 03-10-2025
	सुरक्षित संपत्तियों/अचल संपत्तियों/बंधक संपत्तियों का विवरण: अचल संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश, फ्लैट नं.101, प्रथम तल, नोटानी टॉवर, नगर भवन नं. 38, वल्लभ भाई पटेल मार्ग, जिला उज्जैन, म.प्र. - निर्मित क्षेत्रफल 39.85 वर्ग मीटर, **चर्तु:सीमा:** पूर्व अन्य मकान, पश्चिम: फ्लैट नं. 102, उत्तर: खुला आसमान, दक्षिण:कॉमन पैसेज			
3	TCHHF064300 0100152799	श्री विष्णुराम मकवाना (ऋणी) श्रीमती सुमित्रा बाई (सह ऋणी)	Rs. 12,98,206/-	10-10-2025 & 03-10-2025
	सुरक्षित संपत्तियों/अचल संपत्तियों/बंधक संपत्तियों का विवरण: अचल संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश: मकान नं. 16-ए, भूमि सर्वे नं. 295/4/1, मोहल्ला चेतनपुरा, वार्ड नं. 1, अंबेडकर वार्ड, नागदा, जिला उज्जैन, मध्य प्रदेश में स्थित - क्षेत्रफल 37.2 वर्ग मीटर, **चर्तु:सीमाएँ:** पूर्वः सड़क, पश्चिम: गली, उत्तर: विक्रेता की ज़मीन, दक्षिण: नंदूजी बागडी का मकान			
4	9897330	श्रीमती अवंती बाई ओहारी(ऋणी) कु. चंचल ओहारी (सह ऋणी)	Rs. 3,70,879/-	10-10-2025 & 07-10-2025
	सुरक्षित संपत्तियों/अचल संपत्तियों/बंधक संपत्तियों का विवरण: अचल संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश, वार्ड नं. 6, सिद्धार्थ वार्ड, ग्राम मगजपुरा, तहसील एवं जिला धार, मध्य प्रदेश में स्थित 'श्रुति शेल्टर कॉलोनी' में प्लॉट नं. 117 के दक्षिणी भाग पर निर्मित मकान, कुल क्षेत्रफल 500 वर्ग फुट, **चर्तु:सीमाएँ:** पूर्वः प्लॉट क्रमांक 106, पश्चिम: सड़क, उत्तर: प्लॉट का शेष भाग, दक्षिण: प्लॉट क्रमांक 116			
5	TCHHF0284000100180494 & TCHHL0284000100179999 & TCHIN0284000100182269 & TCHIN0284000100242408	श्री बलवंत वर्मा (ऋणी) श्रीमती घामा बाई (सह ऋणी)	Rs. 3,47,945/- & Rs.11,49,816/-& Rs.72,339/- & Rs.1,53,547/-	10-10-2025 & 03-10-2025
	सुरक्षित संपत्तियों/अचल संपत्तियों/बंधक संपत्तियों का विवरण: अचल संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश, उत्तर से दक्षिण की ओर प्लॉट क्रमांक 136-ए/1, रॉयल टाउन, ग्राम महूगाँव, तहसील महू, जिला इंदौर मध्य प्रदेश, क्षेत्रफल 450 वर्ग फीट अर्थात 41.82 वर्ग मीटर **चर्तु:सीमा:** पूर्वः इस प्लॉट का शेष भाग, पश्चिम: रोड, उत्तर: प्लॉट नं. 137-ए, दक्षिण: इस प्लॉट का शेष भाग			
6	9884955 & 9235387	श्री संदीप जैसवार(ऋणी) श्रीमती पूजा जैसवार (सह ऋणी)	Rs. 1,47,504/- & Rs. 5,53,474/-	10-10-2025 & 07-10-2025
	सुरक्षित परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों/बंधक संपत्तियों का विवरण: उक्त अचल संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश,प्लॉट नं. 162 पर निर्मित आवासीय मकान, जिसका प्लॉट क्षेत्र लगभग 600.00 वर्ग फीट यानी 55.76 वर्ग मीटर, आवासीय कॉलोनी में जिसे 'विमल विहार कॉलोनी' के रूप में जाना जाता है, सर्वे नं. 784/4/1 वाली भूमि के एक अलग भाग पर स्थित, ग्राम: महूगांव, तहसील महू एवं जिला: इंदौर, मध्य प्रदेश, **चर्तु:सीमा:** : पूर्व में: रोड, पश्चिम में: प्लॉट नं. 163, उत्तर में: प्लॉट नं. 161, दक्षिण में: रोड			
7	9621622 & 9782908 & TCHIN0284 000100250626	श्रीमती संगीता पाल (ऋणी) श्री मुकेश परमार एवं श्रीमती कल्पना पाल (सह ऋणी)	Rs. 7,38,515 & Rs. 73,657 & Rs. 2,84,835/-	16-10-2025 & 03-10-2025
	सुरक्षित संपत्तियों/अचल संपत्तियों/बंधक संपत्तियों का विवरण: प्लॉट नं. 30, एल.आई.जी. वाली अचल संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं अंश, जिसका क्षेत्रफल 43.87 वर्ग मीटर यानी 472.09 वर्ग फीट है, एमपी हाउसिंग बोर्ड द्वारा विकसित कॉलोनी में स्थित, साथ ही नीचे की भूमि में अविभाजित अनुपातिक भागेदारी एवं उसके सभी आंतरिक और बाहरी अधिकारों के साथ, आवासीय उपयोग के लिए गैर-कृषि भूमि पर निर्मित, बालगढ़, देवास, मध्य प्रदेश में स्थित, **चर्तु:सीमा:** - उत्तर:- 3 मीटर रोड, दक्षिण:- 9 मीटर रोड, पूर्वः प्लॉट नं. 31-एलआईजी, पश्चिम: प्लॉट नंबर 29-एलआईजी			

*संबंधित मांग सूचना दिनांक में विशेष रुप से निदिष्ट दर पर आगामी ब्याज, अतिरिक्त ब्याज, अदायगी और/या वसूली की तिथि तक उठाया गया आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क इत्यादि. यदि जैसा की ऊपर कहा गया है कथित बाध्यताधारी टीसीएचएफएल को भुगतान नहीं करेंगे तो टीसीएचएफएल खर्च एवं परिणाम के रुप में पूरी तरह से कथित बाध्यताधारीयों/कानूनी वारिसों/ कानूनी प्रतिनिधियों के जोखिम पर कथित अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के अधीन उपर्युक्त सुरक्षित आस्तियों/अचल संपत्तियों के लिए कार्यवाही करेगा। कथित बाध्यताधारी/कानूनी वारिस/कानूनी प्रतिनिधि टीसीएचएफएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना उपर्युक्तसुरक्षित आस्तियों/अचल संपत्तियो को बिक्री, पट्टा या अन्य किसी भी रुप में हस्तांतरित करने के लिए कथित अधिनियम के अधीन प्रतिबंधित हैं। अधिनियम के प्रावधानों या उसके अधीन बने नियमों का उल्लंघन या उल्लंघन करने के लिए उकसाने वाला व्यक्ति अधिनियम के अंतर्गत यथा विहित सजा और/या दंड का पात्र होगा। **हस्ता./-**

दिनांक : 23.10.2025 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : इन्दौर, म.प्र. **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड**

HDFC BANK एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

We understand your world

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापती बापट मार्ग, लोवर परेल (पश्चिम), मुम्बई - 400013. **CIN:** L65920MH1994PLC080618, **वेबसाईट :** www.hdfcbank.com
शाखा कार्यालय : एच.डी.एफ.सी. हाऊस, 10-A/1, एम.जी. रोड, ट्रेजर आईलेंड मॉल के पास, इन्दौर - 452 001, **फोन:** 0731-4252447.

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी (पूर्ववर्ती एचडीएफसी लिमिटेड का दिनांक 17 मार्च 2023 के आदेश के तहत माननीय एनसीएलटी-मुंबई द्वारा अनुमोदित समामेलन की एक योजना के आधार पर एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ विलय हो गया है) **(एचडीएफसी)** द्वारा जारी प्रतिभूति (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु निविदा विक्रय सूचना।

सर्व साधारण को तथा विशेष रुप से ऋणीयों/जमानतदारों कॉलम (ए) में निर्दिष्ट को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति कॉलम (सी) में निर्दिष्टठजो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/ प्रभारित है, का प्रलक्षित / वास्तविक कब्जा कॉलम (डी) में वर्णित है। एचडीएफसी प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिनका **''जो है, जहां है, जैसा है'' ''और जो कुछ भी है''** के आधार पर निम्नलिखित विवरण के अनुसार विक्रय किया जाएगा।

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत कॉलम (ए) में निर्दिष्ट ऋणी/बंधककर्ता(ओं)/ कानूनी वारिस, कानूनी प्रतिनिधियों (चाहे ज्ञात हो या अज्ञात), प्रस्तावित ऋणी(यों)/बंधककर्ता(ओं) (दिवंगत) होने की दशा में उनके निष्पादक(कों), प्रशासक(कों), उत्तराधिकारी(यों), एवं नियुक्त(क्तो) सूचना दी जाती है।

विक्रय के निबंधन और शर्तो के ब्योरे के लिए कृपया हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड(एचडीएफसी लिमिटेड) प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात **www.hdfcbank.com** (वेबसाइट पर ब्योरा) देखें।

	(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आई)	(जे)
क्रं.	ऋणी/बंधककर्ता(ओं)/ कानूनी वारिस, कानूनी प्रतिनिधियों (चाहे ज्ञात हो या अज्ञात), प्रस्तावित ऋणी(यों)/बंधककर्ता(ओं) (दिवंगत) होने की दशा में उनके निष्पादक(कों), प्रशासक(कों), उत्तराधिकारी(यों), एवं नियुक्त(क्तो) के नाम	वसूली योग्य बकाया राशि (सुरक्षित ऋण) (रु.)*	अचल संपत्ति/ सुरक्षित आस्ति का विवरण	आधिपत्य का प्रकार	आरक्षित मूल्य (रु.)	बयाना राशी (रु)	निरिक्षण की तिथी एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथी	बोली की वृद्धि दर	निलामी की तिथी एवं समय
1	**श्री अरविंद्र सिंह** **पता :** एस.बी.वी. तेजाजी चौक बलेदी, गाँव बलेदी, बलेदी, उज्जैन (म.प्र.)-456222	₹ 16,90,117/- as on 31.01.2025	फ्लैट नं. SF -09, ऑर्चिड ब्लॉक-C, द्वितीय मंजिल, इंडस सैटेलाईट ग्रीन्स, ग्राम कैलोदहाला, प.ह.न. 34, इन्दौर (म.प्र.) फ्लैट का क्षेत्रफल 65.69 वर्गमीटर, **चर्तुःसीमा:** पूर्वः कॉलोनी रोड के बाद खुला आसमान, पश्चिमः SF-20, उत्तरः SF-10, दक्षिणः SF -08	11-08-2025 (भौतिक आधिपत्य)	₹ 16,00,000/-	₹ 1,60,000/-	12.11.2025 प्रात: 10.30 बजे से सायं 4.00 बजे तक	01.12.2025 सायं 4.00 बजे तक	₹ 10,000/-	03.12.2025 प्रातः10.00 बजे से प्रातः10.30 बजे तक
2	**श्री चंचल कुमार प्रजापत श्रीमती हंसा प्रजापत** **पता :** मकान नं. 65, शिव बाघ कॉलोनी, खजराना, इन्दौर-452001	₹ 64278/- + ₹ 23,49,621/- = ₹ 24,13,899/- as on 30.06.2018	यूनिट-344-B (दक्षिणी भाग)शंकेश्वर पार्श्वनाथ, सर्वे नं. 107/1/2, 109,114/1/2, 116/1, 116/2,ग्राम कनाडिया, इन्दौर (म.प्र.) प्लॉट का क्षेत्रफल 53.43 वर्गमीटर, **चर्तुःसीमा:** पूर्वः प्लॉट नं. 373, पश्चिमः रोड, उत्तरः प्लॉट नं. 344-A, दक्षिणः प्लॉट नं. 345	13-08-2025 (भौतिक आधिपत्य)	₹ 43,00,000/-	₹ 4,30,000/-	12.11.2025 प्रात: 10.30 बजे से सायं 4.00 बजे तक	01.12.2025 सायं 4.00 बजे तक	₹ 10,000/-	03.12.2025 प्रातः10.30 बजे से प्रातः11.00 बजे तक
3	**श्री अनिल दामोदर, श्रीमती सरोज दामोदर** **पता :** मकान नं. 224-225, रामनगर, मूसाखेड़ी, इन्दौर-452001	₹ 32,670/- + ₹ 10,91,252/- = 11,23,922/- as on 28.02.2021	फ्लैट नं. 405, चौथी मंजिल, मिलन ड्रीम्स, प्लॉट A-9, श्रीजी वैली, भिचौली मर्दाना, इन्दौर,-452002, फ्लैट का क्षेत्रफल 53.43 वर्ग मीटर, **चर्तुःसीमा:** पूर्वः प्लॉट नं. B-7, पश्चिमः कॉमन पैसेज, उत्तरः प्लॉट नं. A-8, दक्षिणः फ्लैट नं. 406	12-08-2025 (भौतिक आधिपत्य)	₹ 13,00,000/-	₹ 1,30,000/-	12.11.2025 प्रात: 10.30 बजे से सायं 4.00 बजे तक	01.12.2025 सायं 4.00 बजे तक	₹ 10,000/-	03.12.2025 प्रातः11.00 बजे से प्रातः11.30 बजे तक
4	**श्री धुपर सचिन राज** **पता :** मकान नंबर 31-बी, 491-सी, गणेश धाम, महादेव तोतला नगर के पास, इंदौर (म.प्र.) 452001	₹ 19,02,688/- as on 31.07.2018	फ्लेट नं. 101, श्रीजी हाईट्स, ब्लॉक ई, सर्वे नं. 322/3, 322/4, खसरा नं. 322/3, 322/4, ग्राम बिचौली मर्दाना बायपास, इंदौर म.प्र., क्षेत्रफल 1250 वर्गफीट (116.17 वर्गमीटर), **चर्तुःसीमा:** पूर्वः कॉलोनी पैसेज, पश्चिमः भवन का खुली जगह, उत्तरः फ्लेट नं. 102, दक्षिणः भवन का खुली जगह	25.07.2025 (भौतिक आधिपत्य)	₹ 27,00,000/-	₹ 2,70,000/-	12.11.2025 प्रात: 10.30 बजे से सायं 4.00 बजे तक	01.12.2025 सायं 4.00 बजे तक	₹ 10,000/-	03.12.2025 प्रातः11.30 बजे से दोप. 12.00 बजे तक
5	**श्री लोकेश पंचोली** **पता :** फ्लैट नं. 110, तीसरी मंजिल, पर्ल स्काय, सर्वे नं. 174/2/1, ग्राम बिचौली मर्दाना, इन्दौर-452001	₹ 11,83,834/- as on 31.10.2019	फ्लैट नं. 310, तीसरी मंजिल, पर्ल स्काय, श्रीजी वैली कॉलोनी, सर्वे नं.174/2/1, ग्राम भिचौली मर्दाना, इन्दौर 452001 मध्यप्रदेश, फ्लैट का क्षेत्रफल 58.64 वर्गमीटर, **चर्तुःसीमा:** पूर्वः फ्लैट नं. 311 एवं पैसेज, पश्चिमः फ्लैट नं. 309, उत्तरः खुला आसमान, दक्षिणः कॉमन पैसेज,	13-08-2025 (भौतिक आधिपत्य)	₹ 16,00,000/-	₹ 1,60,000/-	12.11.2025 प्रात: 10.30 बजे से सायं 4.00 बजे तक	01.12.2025 सायं 4.00 बजे तक	₹ 10,000/-	03.12.2025 दोप. 12.00 बजे से दोप. 12.30 बजे तक
6	**श्री मयंक चौरसिया** **पता:** 250, तिलक पथ, इन्दौर, मध्यप्रदेश	₹ 13,65,312/- as on 31.10.2018	फ्लेट नं. 11, पहली मंजिल, आनंद एकता हाईट- सिंगापुर टॉउनशिप, खसरा नं. 51,52/3,55/1,53/3/1,6,54,56/1, 56/2,56/3/2,41/1/2,40/3,42/3,52/1/1/,52/1/2,44/1,48/1, 50,42/1/2 का भाग तलावलीचांदा, इंदौर (म.प्र.)क्षेत्रफल 44.33 वर्गमीटर **चर्तुःसीमा:** पूर्वः खुली जगह, पश्चिमः फ्लेट नं. 110 एवं कॉमन पैसेज, उत्तर : कॉलोनी रोड़, दक्षिणः कॉमन पैसेज	18.08.2025 (भौतिक आधिपत्य)	₹ 8,60,000/-	₹ 86,000/-	12.11.2025 प्रात: 10.30 बजे से सायं 4.00 बजे तक	01.12.2025 सायं 4.00 बजे तक	₹ 10,000/-	03.12.2025 दोप. 12.30 बजे से दोप. 1.00 बजे तक
7	**श्री महेश कुमावत श्रीमती सूरजी बाई** **पता:** मकान नं. 572-सी, सुखलिया, इन्दौर-452010	₹ 14,60,377/- as on 30.11.2021	फ्लेट नं. 206, द्वितीय मंजिल, शांति टॉवर, सर्वे नं. C-19, श्रीजी वैली, ग्राम भिचौली मर्दाना, इन्दौर,-452002, क्षेत्रफल 55.39 वर्गमीटर, **चर्तुःसीमा:** पूर्वः अन्य प्लॉट, पश्चिमः फ्लेट नं. 205, उत्तरः लॉबी, दक्षिणः रोड	12-08-2025 (भौतिक आधिपत्य)	₹ 16,50,000/-	₹ 1,65,000/-	12.11.2025 प्रात: 10.30 बजे से सायं 4.00 बजे तक	01.12.2025 सायं 4.00 बजे तक	₹ 10,000/-	03.12.2025 दोप. 1.00 बजे से दोप. 1.30 बजे तक
8	**श्री कृष्ण कुमार देशमुख,** **पता:** 39/2-B, न्यु प्रिन्स नगर, माता मन्दिर के पास, इन्दौर-452015	₹ 21,06,590/- as on 31.01.2025	मकान नं. CL-307, LIG, एमपी हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, पीथमपुर (म.प्र.) क्षेत्रफल 58.50 वर्गमीटर, **चर्तुःसीमा:** पूर्वः मकान नं. CL-306, पश्चिमः मकान नं. CL-308, उत्तरः रोड, दक्षिणः मकान नं. CL-335	26.07.2025 (भौतिक आधिपत्य)	₹ 19,00,000/-	₹ 1,90,000/-	12.11.2025 प्रात: 10.30 बजे से सायं 4.00 बजे तक	01.12.2025 सायं 4.00 बजे तक	₹ 10,000/-	03.12.2025 दोप. 1.30 बजे से दोप. 2.00 बजे तक
9	**श्री नंदी जिशु** **पता:** मकान नं. 1037, वार्ड नं. 14, वैष्णव कॉलोनी, पीथमपुर-454775	₹ 45,847/- ₹ 12,79,530/- = ₹ 13,25,377/- as on 30.06.2022	प्लॉट नं. T-85, सुपर सिटी-महू, ग्राम महू गाँ व, खसरा नं. 784/2, तहसील महू-453441, प्लॉट का क्षेत्रफल-37.17 वर्गमीटर, **चर्तुःसीमा:** पूर्वः कॉलोनी रोड, पश्चिमः प्लॉट नं. S-85, उत्तरः प्लॉट नं. T-84, दक्षिणः कॉलोनी रोड	11-08-2025 (भौतिक आधिपत्य)	₹ 8,65,000/-	₹ 86,500/-	12.11.2025 प्रात: 10.30 बजे से सायं 4.00 बजे तक	01.12.2025 सायं 4.00 बजे तक	₹ 10,000/-	03.12.2025 दोप. 2.00 बजे से दोप. 2.30 बजे तक
10	**श्री मोहन कुमार साहू, श्रीमती ज्योति साहू** **पता:** शिव मन्दिर के पास, वार्ड नं. 27, इंडोरामा, सेक्टर 3, पीथमपुर -454775, जिला धार, म.प्र.	₹ 24,755/- + ₹ 10,57,991/- = ₹ 10,82,746/- as on 28.02.2021	प्लॉट नं. V-14, सुपर सिटी महू, ग्राम महू गाँव, खसरा नं. 784/2, तहसील महू, जिला इन्दौर, म.प्र. क्षेत्रफल (37.17 वर्गमीटर) **चर्तुःसीमा:** पूर्वः कॉलोनी रोड, पश्चिमः प्लॉट नं. U-14, उत्तर : प्लॉट नं. V-13, दक्षिणः प्लॉट नं. V-15	11-08-2025 (भौतिक आधिपत्य)	₹ 8,65,000/-	₹ 86,500/-	12.11.2025 प्रात: 10.30 बजे से सायं 4.00 बजे तक	01.12.2025 सायं 4.00 बजे तक	₹ 10,000/-	03.12.2025 दोप. 2.30 बजे से दोप. 3.00 बजे तक
11	**श्री अनिल कुमार जायसवाल एवं श्री अक्षय जायसवाल** **पता :** मकान नं. एन-37, वार्ड नं. 07, रोड़ बाजार, तहसील मक्सी, शाजापुर, म.प्र.	₹ 23,87,362/- as on 31.07.2018	फ्लैट नं. 102, फ्लोर-1, चंद्रकांता अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 14/1, अलापुरा, गली नं. 1, जूनी इंदौर, इंदौर, म.प्र. क्षेत्रफल 83.36 वर्गमीटर **चर्तुसीमाएं :** पूर्व - प्लॉट का शेष भाग, पश्चिम - प्रकोष्ठ नं. 101, उत्तर- कॉमन पैसेज एवं प्रकोष्ठ नं. 103 दक्षिण - रोड	21-03-2025 (भौतिक आधिपत्य)	₹ 24,50,000/-	₹ 2,45,000/-	12.11.2025 प्रात: 10.30 बजे से सायं 4.00 बजे तक	01.12.2025 सायं 4.00 बजे तक	₹ 10,000/-	03.12.2025 दोप. 3.00 बजे से दोप. 3.30 बजे तक
12	**श्री महेन्द्र यादव श्रीमती रीता यादव** **पता-** 26/1 नेहरु नगर, पाटनीपुरा, इंदौर (म.प्र.)	₹ 7,74,604/- as on 31.10.2018	फ्लेट नंबर G-1, ब्लॉक-P, सुपर सिटी ज्ञानशीला होम्स, सिल्क पैलेस, खसरा नंबर 49, 50, 57, 52 एवं 53/2, ब्लॉक L,M,N.O.P.Q एवं S, तहसील सांवेर, ग्राम ढाबली, इंदौर 452001, **चर्तुसीमाएँ:** पूर्व - कॉमन पैसेज, पश्चिम- अन्य भूमि, उत्तर - फ्लेट नंबर G-2, दक्षिण - अन्य भूमि, **क्षेत्रफल -** 41.68 वर्ग मीटर	06-05-2025 (भौतिक आधिपत्य)	₹ 6,80,000/-	₹ 68,000/-	12.11.2025 प्रात: 10.30 बजे से सायं 4.00 बजे तक	01.12.2025 सायं 4.00 बजे तक	₹ 10,000/-	03.12.2025 दोप. 3.30 बजे सायं 4.00 बजे तक
13	**श्री मुकेश कुमार मालवीय पिता नंदराम मालवीय एवं रीना**	₹ 24,61,887/- as on 30.11.2021	प्लाट नं. 24 ग्लोबस सिटी, सर्वे नं. 69/2, 72, 73/1, 73/273/3, 73/4,73/5,73/6, ग्राम राजगढ़ रतलाम-457001 म.प्र. क्षेत्रफल 65.5 वर्ग मीटर। **चर्तुसीमाएं :** पूर्व- रोड, पश्चिम- प्लॉट नं. 37 एवं उस पर राकेश कुमार का मकान, उत्तर- प्लॉट नं. 23 एवं उस पर कमलेश का मकान, दक्षिण- प्लॉट नं. 25 एवं उस पर युधिष्ठिर का मकान	08-04-2025 (भौतिक आधिपत्य)	₹ 26,50,000/-	₹ 2,65,000/-	12.11.2025 प्रात: 10.30 बजे से सायं 4.00 बजे तक	01.12.2025 सायं 4.00 बजे तक	₹ 10,000/-	03.12.2025 सायं 4.00 बजे सायं 4.30 बजे तक
14	**श्री कैलाशचन्द्र आर्य श्रीमती निर्मला** **निवासी :** वार्ड 12, पोस्ट करपुर, तह. खण्डवा ग्राम हीरापुर, करपुर, पूर्व निमाड़ खण्डवा - 450881	₹ 11,97,197/- as on 31.05.2021	युनिट-324 (उत्तर भाग) प्लॉट नं.3 एवं कॉलोनी नक्शे के अनुसार स्वीकृत प्लॉट-324 (उत्तर भाग), प्रणाम सिटी, सर्वे नं. 237/1, 237/2, शीट नं.4, आनंद वार्ड नं.50, ग्राम मालीपुरा, खंडवा, म.प्र., क्षेत्रफल : 37.175 वर्गमीटर (400 वर्गफीट), **चर्तुःसीमा:** पूर्वः कॉलोनी की बाउंड्रीवाल, पश्चिमः कॉलोनी रोड़, उत्तरः कॉलोनी का प्लॉट नं.325, दक्षिणः प्लॉट का शेष भाग	11-12-2024 (भौतिक आधिपत्य)	₹ 10,10,000/-	₹ 1,01,000/-	12.11.2025 प्रात: 10.30 बजे से सायं 4.00 बजे तक	01.12.2025 सायं 4.00 बजे तक	₹ 10,000/-	03.12.2025 दोप. 4.30 बजे सायं 5.00 बजे तक

*भुगतान / वसूली की दिनांक तक भारित लागू @ 18% प्रति वर्ष ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि सहित।

एचडीएफसी के प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान के अनुसार उपरोक्त अचल संपत्तियों / सुरक्षित आस्तियों के संबंध में कोई अन्य ऋण भार नहीं है।

ऊपर सूचीबद्ध संपत्तियों के संबंध में किसी भी देय राशि का भुगतान/समाशोधन/निपटान सफल बोलीदाता/संभावित क्रेता द्वारा किया जाना है एवं एचडीएफसी कोई भी भुगतान करने के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

संभावित बोलीदाता(ओं)/क्रेता(ओं) से अनुरोध है कि कृपया बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तें देखें, कृपया एचडीएफसी सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट अर्थात **www.hdfcbank.com** अथवा **वैल्यू ट्रस्ट कैपिटल प्रायवेट लिमिटेड** की वेबसाइट अर्थात **https://BidDeal.in** में दिए गए लिंक को देखें

वैल्यू ट्रस्ट कैपिटल प्रायवेट लिमिटेड ई-बोली प्रक्रिया के माध्यम से नीलामी आयोजित करने में अधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा। संपत्ति के निरीक्षण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, या बोली दस्तावेज प्राप्त करने के लिए और किसी भी अन्य प्रश्नों के लिए, कृपया **वैल्यू ट्रस्ट कैपिटल प्रायवेट लिमिटेड** के ग्राहक सेवा वितरण (सीएसडी) विभाग से मो. **+91 92 666 0 4643**, ई-मेल आईडी: **Auction.Manager@BidDeal.in** या एचडीएफसी बैंक के अधिकारी **निशांत राठौड़** से **मोबाइल नं. 8878666520,** फोन नं. 0731-4252447 पर सम्पर्क कर सकते है।

यह फिर से दोहराया जाता है कि -सुरक्षित संपत्ति का विक्रय ''जो है, जहां है, जैसा है'' ''और जो कुछ भी है'' के आधार पर किया जाएगा।

ह/-प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : इन्दौर, दिनांक : 23.10.2025 **वास्ते एचडीएफसी बैंक लिमिटेड**