किसानों की नई पहचान बनी 'सोलर दीदी'

▶ 'मन की बात' में पीएम मोदी ने दिया 'वोकल फॉर लोकल' का मंत्र

नई दिल्ली, 31 अगस्त. प्रधानमंत्री नरेन्द्र मोदी ने रविवार को अपने मासिक रेडियो कार्यक्रम 'मन की बात' की 125वीं कड़ी में देश और समाज से जुड़े कई अहम विषयों पर विचार साझा किए.

खेल से लेकर संस्कृति, स्वदेशी अभियान, रोजगार अवसर, सौर ऊर्जा, आपदा प्रबंधन और ऐतिहासिक घटनाओं तक, मोदी के संबोधन ने नागरिकों को प्रेरित करने वाला संदेश दिया. प्रधानमंत्री नरेन्द्र मोदी ने कहा है कि हाल के दिनों में जम्मू-कश्मीर ने खेल जगत में जो उपलब्धियां हासिल की हैं, उन्होंने पूरे देश को गर्वित किया है. उन्होंने इसे बदलते भारत और युवाओं की नई ऊर्जा का प्रमाण बताया.

मोदी ने 'मन की बात' में कहा कि बाढ़ और बारिश की तबाही के बीच जम्मू-कश्मीर में दो ऐतिहासिक आयोजन हुए. पहला आयोजन पुलवामा के स्टेडियम में हुआ, जहां पहली बार डे-नाइट क्रिकेट मैच खेला गया. यह मैच 'रॉयल प्रीमियर लीग' का हिस्सा था जिसमें राज्य की कई टीमें उतरीं. हजारों युवाओं ने रात के समय क्रिकेट का आनंद लिया. मोदी ने कहा कि पहले पुलवामा में ऐसा संभव नहीं था, लेकिन अब देश बदल रहा है और नई उम्मीदें जन्म ले रही हैं.

खेलों से चमका जम्मू-कश्मीर

दूसरा आयोजन श्रीनगर की डल झील पर आयोजित पहला 'खेलो इंडिया जल स्पोर्ट्स उत्सव' था. इस आयोजन ने जल क्रीड़ा को बढ़ावा देने की दिशा में नया अध्याय जोड़ा. इसमें पूरे देश से 800 से अधिक एथलीटों ने हिस्सा लिया, जिनमें महिला खिलाड़ियों की भागीदारी भी पुरुषों के बराबर रही. मोदी ने विशेष रूप से मध्य प्रदेश को बधाई दी जिसने सबसे अधिक पदक जीते, जबकि हरियाणा और ओडिशा क्रमश: दूसरे और तीसरे स्थान पर रहे. मोदी ने कहा कि जम्मू-कश्मीर की सरकार और वहां की जनता ने जिस तरह उत्सव का आयोजन किया.

> पीएम ने कहा कि आयोजन के अनुभव को साझा करने के लिए उन्होंने दो प्रतिभाशाली खिलाड़ियों से बात की. ओडिशा की रश्मिता साहू, जिन्होंने कैनोइंग स्पर्धा में दो स्वर्ण पदक जीते, ने बताया कि खेल सुविधाओं के अभाव के बावजूद उन्होंने संघर्ष कर यह मुकाम हासिल किया. वहीं श्रीनगर के मोहसिन अली ने कहा कि उनका सपना देश के लिए ओलंपिक में पदक लाना है.

सांसद अंसारी बोले भागवत की सोच से नफरत का अंत संभव

गाजीपुर, 31 अगस्त मोहन भागवत की खुलकर तारीफ कर सियासी हलकों में हलचल मचाने वाले समाजवादी पार्टी के सांसद अफजाल अंसारी ने गाजीपुर में एक प्रेस वार्ता के दौरान बयान दिया कि हिंदू धर्म का प्रतिनिधित्व करने के लिए राष्ट्रीय स्वयंसेवक संघ से बेहतर कोई मंच नहीं है.

उन्होंने संघ प्रमुख मोहन भागवत की सोच को देश में एकता और भाईचारे की दिशा में उठाया गया बड़ा कदम बताया. शनिवार को रायफल क्लब में आयोजित

विद्युत समिति की बैठक के बाद मीडिया से बातचीत करते हुए अफजाल ने मोहन भागवत के हालिया बयान का स्वागत किया. उन्होंने कहा, भागवत जी ने सही कहा कि हर मस्जिद और मजार में शिवलिंग की तलाश से देश कमजोर होगा.

आपदा से यूपीसीएल व लोनिवि को नुकसान

देहरादून, 31, अगस्त. उत्तराखंड में हुई अतिवृष्टि सरीखी प्राकृतिक आपदाओं से राज्य के ऊर्जा निगम लिमिटेड (यूपीसीएल) को व्यापक क्षति हुई है. उसे सबसे अधिक क्षति गढ़वाल मंडल में उठाना पड़ी है, क्योंकि इस क्षेत्र में आपदा का सर्वाधिक प्रभाव पड़ा है. वहीं लोक निर्माण विभाग, राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण को भी व्यापक क्षति उठानी पड़ी है. यूपीसीएल के महानिदेशक अनिल कुमार यादव के अनुसार, गढ़वाल और कुमायूं दोनों मंडल में आपदा के कारण कुल 4200 गांवों में आपूर्ति बाधित हुई थीं.

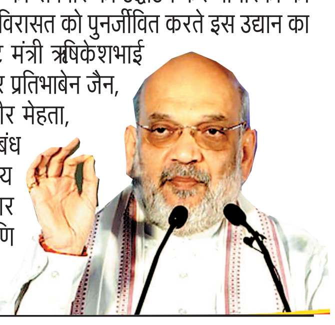
चुनाव को लेकर दिल्ली में भाजपा की बैठक

नईदिल्ली, 31 अगस्त. केन्द्रीय गृहमंत्री अमित शाह ने बिहार चुनाव को लेकर दिल्ली में तीन सितंबर को बड़ी बैठक बुलाई है.

इस बैठक में बिहार के दोनों डिप्टी सीएम सम्राट चौधरी, विजय सिन्हा सहित सभी बिहार के केंद्रीय मंत्री शामिल होंगे. बैठक में शाह के अलावा राष्ट्रीय अध्यक्ष जेपी नड्डा और बिहार के प्रभारी विनोद मौजूद रहेंगे बैठक में विधानसभा चुनाव से जुड़े कई अहम मुद्दों पर चर्चा होगी. बैठक में राष्ट्रीय जनतांत्रिक गठबंधन (राजग) के घटक दलों के साथ सीट बंटवारे, उम्मीदवारों का चयन, चुनाव की रणनीति जैसे महत्तवपूर्ण मुद्दो पर चर्चा होगी. सूत्रों के मुताबिक इस बैठक में बिहार विधानसभा चुनाव को लेकर राजग के घटक दलों को भी बुलाया गया है. गौरतलब है कि बिहार विधान सभा का कार्यकाल 22 नवंबर 2025 को खत्म हो रहा है. इस तारीख के पहले ही बिहार में विधानसभा चुनाव होने वाले हैं. ये बैठक ऐसे समय बुलाई गई है जब लोकसभा में विपक्ष के नेता राहुल गांधी एवं बिहार विधानसभा में विपक्ष के नेता तेजस्वी यादव की वोटर अधिकार यात्रा को लेकर बिहार में काफी गहमागहमी है.

शाह ने सरदार बाग का किया उद्घाटन

अहमदाबाद. केंद्रीय गृह और सहकारिता मंत्री अमित शाह ने गुजरात के अहमदाबाद में टोरेंट समूह की धर्मार्थ शाखा, यूएनएम फाउंडेशन द्वारा विकसित और प्रबंधित नवनिर्मित सरदार बाग का रविवार को उद्घाटन कर नागरिकों को समर्पित किया. प्राकृतिक वैभव की विरासत को पुनर्जीवित करते इस उद्यान का उद्घाटन राज्य सरकार के कैबिनेट मंत्री ऋषिकेशभाई पटेल, अहमदाबाद शहर की महापौर प्रतिभाबेन जैन, टोरेंट समूह के मानद अध्यक्ष सुधीर मेहता, टोरेंट पावर के उपाध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक जिनल मेहता, संसद सदस्य हसमुखभाई पटेल, विधायकों, नगर निगम के नगर आयुक्त बंछानिधि पाणि और अन्य गणमान्य व्यक्तियों की उपस्थिति में हुआ.



आज का इतिहास

1529- अर्जेंटीना में पहली यूरोपीय बस्ती सैंक्चुरी स्पिरिटु स्थानीय मूल निवासियों द्वारा धोखे से ली गई थी।

1604- गुरु ग्रंथ साहिब, सिख धर्म का धार्मिक ग्रंथ, हरमंदिर साहिब में स्थापित किया गया था।

1689- पूर्वी यूरोप और उत्तर एशिया में स्थित देश रूस ने दाढ़ी पर टैक्स (कर) वसूलने की शुरुआत की।

1713- टसकारोरा युद्ध: कर्नल मिल्स की अगुआई वाले कैरोलिना मिलिशिया, खिलाफ अभियान शुरू

लखनऊ के पटाखा फैक्टरी में भीषण धमाका, 2 की मौत

लखनऊ, 31 अगस्त. उत्तर प्रदेश की राजधानी लखनऊ के गुडंबा थाना क्षेत्र स्थित बेहटा इलाके में रविवार सुबह को पटाखा फैक्टरी में अचानक जोरदार विस्फोट हो गया. धमाका इतना भीषण था कि आसपास का इलाका दहल उठा और लोग घरों से निकलकर घटनास्थल की ओर भागे. हादसे में 2 लोगों की मौत हो गई है जबकि 5 लोग घायल हैं. घायलों में 2 की हालत गम्भीर हैं जिन्हें उपचार के लिए केजीएमयू भेजा गया है. मौके पर डीएम और पुलिस आयुक्त, एसडीआरएफ और फायर बिग्रेड मौजूद हैं. विस्फोट इतना भीषण था कि पटाखा की दीवारें उड़ गईं हैं. साथ ही फैक्ट्री के नजदीक का एक घर उड़ गया. इसमें कई लोग दबकर घायल हो गए हैं. धमाके की आवाज दूर-दूर तक सुनाई दी. मौके पर पहुंचे पुलिस व दमकल विभाग की टीम लगातार रेस्क्यू कर रही है.

राहुल गांधी को अनुमति न मिलने की खबर झूठी

पटना, 31 अगस्त. कांग्रेस सांसद राहुल गांधी को गांधी मैदान में 31 अगस्त की रात ठहरने की अनुमति नहीं दिये जाने की खबर को पटना जिला प्रशासन ने पूरी तरह से भ्रामक, असत्य और तथ्यों से परे बताया है. पटना के अपर जिला दंडाधिकारी की ओर से आज यहां जारी आधिकारिक बयान में कहा गया है कि अभा राष्ट्रीय कांग्रेस या किसी अन्य दल या किसी व्यक्ति द्वारा गांधी मैदान में रात्रि प्रवास या किसी अन्य प्रयोजन के लिये कोई अनुमति मांगी ही नहीं गई थी. इसलिये यह दावा कि श्री गांधी को गांधी मैदान में रुकने से रोका गया है, यह खबर पूरी तरह से निराधार है.

नाम परिवर्तन

मैं, रोहन जैन (22 वर्ष) पुत्र राहुल मौन्नत, निवासी 33 डी, महावीर कॉलोनी, पेटलावद, जिला झाबुआ, मध्य प्रदेश – 457773, ने अपना नाम बदलकर रोहन मौन्नत रख लिया है। दोनों नाम मेरे ही हैं। अब से, सभी आधिकारिक और कानूनी कार्यों के लिए मुझे रोहन मौन्नत के नाम से जाना जाएगा।

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank) | **पंजीकृत कार्यालयः द फेयरवे, भूतल एवं प्रथम तल, सर्वेक्षण संख्या 10/1, 11/2 एवं 12/2बी, डोम्लुर के पास, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल के बगल में बिजनेस पार्क, चल्लघट्टा, बेंगलुरु-560071। शाखा कार्यालयः प्लॉट संख्या 131/01, भूतल, एमपी नगर जोन-2, भोपाल (मध्य प्रदेश)-462011।**

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस।

जबकि आप, नीचे उल्लिखित उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता, गारंटर और बंधककताओं ने अपनी अचल संपत्तियों को गिरवी रखकर जन लघु वित्त बैंक लिमिटेड से ऋण लिया है। आप सभी द्वारा की गई चूक के परिणामस्वरूप, आपके ऋण खाते को गैर-निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है, जबकि जन लघु वित्त बैंक लिमिटेड, अधिनियम के तहत एक सुरक्षित ऋणदाता होने के नाते, और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 2 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कॉलम संख्या 2 में उल्लिखित उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककताओं को नोटिस की तारीख से **60 दिनों** के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि को उस पर भविष्य के ब्याज सहित चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी किया है, लेकिन विभिन्न कारणों से उनमें से कुछ को नोटिस नहीं दिया जा सका।

सं. क्र.	उधारकर्ता का नाम/ सह-उधारकर्ता/ गारंटर/ बंधककर्ता	ऋण खाता संख्या और ऋण राशि	लागू की जाने वाली सुरक्षा का विवरण	एनपीए की तिथि और मांग नोटिस की तिथि	देय राशि रुपये में/ दिनांक तक
1	1) श्री मेहरबान पुत्र स्व लच्छीराम और 2) श्रीमती बाली बाई पत्नी मेहरबान	सं. ऋण खाता 32760430000089 ऋण राशिः रु. 4,50,000/-	अचल संपत्तिः मकान/संपत्ति संख्या 108 वाला समस्त भूखंड, कुल क्षेत्रफल 1269 वर्ग फुट (117.894 वर्ग मीटर), निर्माण सहित, पी.एच. संख्या 70, ग्राम पंचायत गुराड़िया गुर्जर, जनपद पंचायत घटिया, तहसील घटिया एवं जिला उज्जैन (मध्य प्रदेश) की सीमा के भीतर, ग्राम-गुराड़िया गुर्जर में स्थित। पूर्व में: स्वयं के स्वामित्व वाली भूमि, पश्चिम में: स्वयं के स्वामित्व वाली भूमि एवं आम सड़क, उत्तर में: कमल सिंह का मकान और दक्षिण में: इंद्रपर्वत का मकान।	01-08-2025 और 29-08-2025	4,37,386.96 (रुपये चार लाख सैंतीस हजार तीन सौ छियासी और छियानवे पैसे मात्र) 17.08.2025 तक
2	1) श्री रमेश कुमार पँवार पुत्र पूजन लाल पवार और 2)श्रीमती. रेखा बाई पत्नी रमेश	ऋण खाता संख्या 45529630000830 45529630000882 और 45529410002033 ऋण राशिः रु.40,77,000/	अचल संपत्तिः भूखंड संख्या 15-एनएक्स, (निजी भाग संख्या 15-एनएक्स-ए) के उत्तरी भाग वाला समस्त भूखंड, जिसका क्षेत्रफल 1300 वर्ग फुट है। (120.81 वर्ग मीटर), सर्वेक्षण क्रमांक 392/2 पैकी (392/2/मिन-2) का एक भाग, कुल क्षेत्रफल 0.854 हेक्टेयर, ₹पार्श्वकुंज₹ (अहमद नगर) कॉलोनी, ग्राम-पिपलिया राव, पी.एच. क्रमांक 14 (नया क्रमांक 37), इंदौर, तहसील एवं जिला इंदौर (मध्य प्रदेश) में स्थित। पूर्व में मड रोड, पश्चिम में नौशाद खान की जमीन, उत्तर में प्लॉट क्रमांक 14-एनएक्स-बी का शेष भाग और दक्षिण में प्लॉट क्रमांक 15-एनएक्स का शेष भाग।	01-08-2025 और 29-08-2025	41,44,108.97 (रुपये इकतालीस लाख चौवालीस हजार एक सौ आठ और सत्तानवे पैसे मात्र) 17.08.2025 को
3	1) श्री सद्दाम हुसैन पुत्र अब्दुल रऊफ और 2) श्रीमती लाइका बानो पत्नी अब्दुल रऊफ	सं. ऋण खाता 30369630000052 ऋण राशिः रु.20,00,000/-	अचल संपत्तिः भूतल पर स्थित व्यावसायिक दुकान क्रमांक 06 का पूरा भाग। कुल क्षेत्रफल 180 वर्ग फुट। (16.72 वर्ग मीटर), नगरपालिका भवन क्रमांक 120 (पुराना) नया 147 के आधे भाग पर निर्मित, डिसूजा भवन, जवाहर मार्ग, इंदौर शहर में स्थित, नगर पालिका निगम इंदौर, तहसील एवं जिला इंदौर (मध्य प्रदेश) की सीमा के भीतर। पूर्व में लियाकत भाई की दुकान, पश्चिम में गुलाबजी की दुकान, उत्तर में शासकीय मुख्य मार्ग/जवाहर मार्ग और दक्षिण में उसी भवन का शेष भाग।	01-08-2025 और 29-08-2025	19,43,036.33 (रुपये उन्नीस लाख तैंतालीस हजार छत्तीस और तैंतीस पैसे मात्र) 17.08.2025 को
4	1) श्री श्रीफ शेख नियाजी पुत्र सलीम शेख नियाजी, 2) श्री. मो.सलीम पुत्र बाबू खाशेख और 3) श्रीमती मुन्वर बी पत्नी सलीम	सं. ऋण खाता 31159630000470 और 31159410001486 ऋण राशिः रु.10,00,000/	अचल संपत्तिः मकान क्रमांक 206 वाली भूमि का वह पूरा टुकड़ा, कुल क्षेत्रफल 690 वर्ग फुट (64.12 वर्ग मीटर), उस पर निर्माण सहित, हीना पैलेस कॉलोनी, ग्राम-खजराना, इंदौर शहर में स्थित, नगर पालिका निगम इंदौर, तहसील एवं जिला इंदौर (मध्य प्रदेश) की सीमा के भीतर। सीमाः पूर्व में: अन्य मकान, पश्चिम में: अन्य प्लॉट, उत्तर में: सड़क और दक्षिण में: अन्य भूमि।	01-08-2025 और 29-08-2025	17.08.2025 तक 9,44,901.62 (रुपये नौ लाख चौवालीस हजार नौ सौ एक और बासठ पैसे मात्र)
5	1) श्री मायाराम पुत्र भेरूलाल एवं 2)श्रीमती। संतोष बाई पत्नी मायाराम.	सं. ऋण खाता 45579440001125 45579410000610 ऋण राशिः रु.10,00,000/-	अचल संपत्तिः खसरा संख्या 309/1 का वह समस्त भूखंड, जिसका क्षेत्रफल 750 वर्ग फुट है और जिस पर निर्माण कार्य चल रहा है, ग्राम-दुबली, पुलिस चौकी संख्या 86, वार्ड संख्या 02, ग्राम पंचायत दुबली, जनपद पंचायत तराना, तहसील तराना एवं जिला उज्जैन (मध्य प्रदेश) की सीमा के भीतर स्थित है। सीमाः पूर्व में: भादर सिंह, पश्चिम में: मोहन सिंह, उत्तर में: आम सड़क और दक्षिण में: कैलाश।	01-08-2025 और 29-08-2025	रु.2,79,659.90/ (रुपये दो लाख उनासी हजार छह सौ उनसठ और नब्बे पैसे मात्र) 24.08.2025 तक

अतः, स्तंभ संख्या 2 में उल्लिखित ऋणी/सह-ऋणी/गारंटर एवं बंधककर्ता को नोटिस दिया जाता है, जिसमें उनसे अनुरोध किया जाता है कि वे स्तंभ संख्या 6 में दर्शाई गई कुल राशि का भुगतान, इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर सभी संबंधित ऋणी/सह-ऋणी के विरुद्ध करें, क्योंकि उक्त राशि स्तंभ संख्या 6 में दर्शाई गई तिथि को संबंधित ऋण खाते के संबंध में देय पाई जाती है। यह स्पष्ट किया जाता है कि यदि कुल राशि, भविष्य के ब्याज और अन्य राशियों सहित, जो भुगतान की तिथि तक देय हो सकती हैं, का भुगतान नहीं किया जाता है, तो जन लघु वित्त बैंक लिमिटेड स्तंभ संख्या 4 में वर्णित संपत्तियों पर सुरक्षा हित लागू करने के लिए उचित कार्रवाई करने के लिए बाध्य होगा। कृपया ध्यान दें कि यह प्रकाशन जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड को कानून के तहत उक्त वित्तीय परिसंपत्तियों के उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ताओं के विरुद्ध उपलब्ध अधिकारों और उपायों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना किया गया है। आपसे यह भी अनुरोध है कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको प्रतिभूत ऋणदाता की पूर्व सहमति के बिना उपरोक्त प्रतिभूति का निपटान या लेन-देन करने या सुरक्षित परिसंपत्ति को बिक्री, पट्टे या अन्यथा स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित/निषिद्ध किया गया है।

दिनांकः 01.09.2025, स्थानः इंदौर — एसडी/- प्राधिकृत अधिकारी, जन लघु वित्त बैंक लिमिटेड के लिए

कार्यालय जेल अधीक्षक, केन्द्रीय जेल बड़वानी (म.प्र.)

Email ID-centraljailbarwani@gmail.com, Fax No. -07290-222058

क्रमांक-499/निर्वाह/ 2025 — बड़वानी, दि. 28/08/2025

ई टेंडरिंग (चतुर्थ) निविदा आमंत्रण सूचना

(वार्षिक ठेका वर्ष 2025)

केन्द्रीय जेल बड़वानी पर पदस्थ अधिकारियों के उपयोग हेतु वाहन अनुबंधित करने के लिए निविदा (चतुर्थ) ई-टेंडरिंग पद्धति के माध्यम से आमंत्रित की जाती है। निविदा की जानकारी वेबसाइट **www.mpeproc.gov.in** पर प्राप्त की जा सकेगी। निविदा कार्यक्रम का विवरण निम्नानुसार है :-

क्र.	विवरण	दिनांक व समय	स्थान
01.	प्री बिड मीटिंग	05.09.2025 प्रातः 11.00 बजे	अधीक्षक कार्यालय केन्द्रीय जेल बड़वानी
02.	ऑनलाईन निविदा फार्म क्रय करने की अंतिम तिथि निविदा फार्म का मूल्य 05 लाख तक की निविदा हेतु 500/- रुपए तथा 05 लाख से अधिक की निविदा हेतु रुपए 1000/- प्रति फार्म राशि ऑनलाईन महालेखाकार ग्वालियर म.प्र. शीर्ष 0056, जेलें-800 अन्य प्राप्तियों में जमा की जाएगी। ऑनलाईन निविदा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	10.09.2025 सायं 05.30 बजे तक	वेबसाइट www.mpeproc.gov.in पर प्राप्त किये जा सकेंगे।
03.	तकनीकी निविदा (आवश्यक दस्तावेज) की गुणवत्ता परीक्षण	11.09.2025 प्रात) 11.00 बजे तक	कार्यालय अधीक्षक केन्द्रीय जेल बड़वानी
04.	वित्तीय निविदा खोलने की तिथि	11.09.2025 सायं 05.30 बजे	कार्यालय अधीक्षक केन्द्रीय जेल बड़वानी

निविदा फार्म ऊपर दर्शित वेबसाइट पर (Online System) क्रेडिट कार्ड या ऑनलाईन भुगतान कर ही क्रय किये जा सकते हैं। निविदा एवं उससे संबंधित समस्त जानकारी ऊपर दर्शाई गई वेबसाईट पर देखे। निविदा संबंधी समस्त कार्यवाही संबंधित केन्द्रीय जेल अधीक्षक द्वारा की जाएगी। निविदा के संबंध में किए जाने वाला कोई भी संशोधन संबंधित वेबसाइट पर किया जाएगा।

जी -17984/25 — **जेल अधीक्षक केन्द्रीय जेल, बड़वानी (म.प्र.)**

आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

Aadhar Housing Finance Ltd

कार्पोरेट कार्यालय : युनिट नं. 802, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे एवं एम.वी. रोड़, अंधेरी (पूर्व), मुम्बई - 400069.
खंडवा शाखा: प्लॉट नंबर - 1, श्री नगर कॉलोनी, इंदौर रोड, खंडवा - 450001 (मध्य प्रदेश)

आधिपत्य सूचना परिशिष्ट 4 (अचल संपत्ति हेतू)

जबकी, **आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (AHFL)** के प्राधिकृत अधिकारी के तौर पर सिक्युरीटाइजेशन एंड रिकंस्टक्शन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एण्ड इंफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटस्ट एक्ट 2002 एवं सिक्युरिटी इंटस्ट (इंफोर्समेन्ट) नियम 2002 का नियम 3 के साथ सपठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों को उपयोग करते हुए कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपरोक्त सूचना प्राप्ति के 60 दिवस में नीचे सूचना में वर्णित राशि का पुर्नभुगतान करने के लिए ऋणकर्ताओ/ प्रतिभूतिकर्ताओं को मांग सूचना (ए) जारी की थी। ऋणकर्ताराशि का पूर्नभुगतान करने में असफल रहे है, सिक्युरिटी इंफोर्समेन्ट नियम 2002 के नियम 8 के साथ सपठित उपरोक्त कानून की धारा 13 के सब-सेक्शन (4) के अंतर्गत के साथ प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए ऋणकर्ता(ओ)/ प्रतिभूतिकर्ता(ओ) एवं सामान्य जनों को सार्वजनिक रूप में सूचित किया जाता है वर्णित संपत्ति पर अधोहस्ताक्षरकर्ता ने अधिगृहण कर लिया है। धरोहर संपत्ति के एवज में संपत्ति को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय सीमा पर कानून की धारा 13 का सब सेक्शन (8) के प्रावधानों पर ऋणकर्ताएं ध्यान देवे। ऋणकर्ता को विशेष रूप में एवं सामान्य जनो को सार्वजनिक रूप से यह चेतावनी दी जाती है कि संपत्ति के साथ कोई व्यवहार न करें एवं संपत्ति के साथ कोई व्यवहार नीचे वर्णित राशि के साथ शेष देय ब्याज के लिए AHFL के शुल्क के विषयानुसार होगी।

क्रं.	ऋणकर्ता(ओ)/प्रतिभूतिकर्ता(ओ) (शाखा का नाम)	धरोहर संपत्ति विवरण (अचल संपत्ति)	मांग सूचना का दिनांक एवं राशि	आधिपत्य का दिनांक
1	(लोन कोड नं. 05500000592 / खंडवा शाखा) मोह. इस्तेखार खान (ऋणी) कनीशा बी (सह-ऋणी)	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, प्लॉट नं. 58 सर्वे नं. 62/14, प.ह.न. 06, शहीद दीपसिंह चौहान, वार्ड नं. 32, पैरासिटी कॉलोनी, हरदा, मध्यप्रदेश-461331, **चर्तुसीमाएँ:-** पूर्व - जाट से संबंधित प्लॉट, पश्चिम- कॉलोनी का निकासी रास्ता, उत्तर - प्लॉट नं. 59, दक्षिण- प्लॉट नं. 57	**12-07-2021 एवं ₹ 5,63,232/-**	**29-08-2025**

स्थान : मध्य प्रदेश
दिनांक : 01.09.2025 — **प्राधिकृत अधिकारी आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank) | **पंजीकृत कार्यालयः** द फेयरवे, भूतल एवं प्रथम तल, सर्वे क्रमांक 10/1, 11/2 एवं 12/2बी, डोम्लूर के पास, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के बगल में, चल्लाघट्टा, बेंगलुरु-560071। शाखा कार्यालयः प्लॉट क्रमांक 306-ए, पीयू 4, स्कीम क्रमांक 54, कंट्री इन होटल के पास, मेन ए.बी. रोड, विजय नगर, इंदौर-452010।

ई-नीलामी सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002 के अंतर्गत ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के प्रावधान नियम 8(6) और 9 के साथ पठित।

जन लघु वित्त बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने SARFAESI अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। उधारकर्ता विशेष रूप से और आम जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक के बकाया की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित खाते में बंधक संपत्ति की ऑनलाइन नीलामी (ई-नीलामी) 'जहाँ है जैसी है₹ के आधार पर और "जो है जैसी है जैसी है' के आधार पर नीचे दी गई तिथि पर आयोजित की जाएगी।

स. क्र.	ऋण खाता संख्या	मूल उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता/गारंटर का नाम	दिनांक 13-2 नोटिस	कब्जा की तिथि	वर्तमान बकाया शेष राशि	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय	आरक्षित मूल्य भारतीय रुपये में	बयाना राशि जमा (ईएमडी) रुपये में	ई-नीलामी की तिथि और समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि, समय और स्थान
1	45589610000122	1) श्री नारायण टांक, पुत्र रमेशचंद्र टांक 2) श्री सीमा टांक, पत्नी नारायण टांक	18.11.2024	06.02.2025	रु. 10,52,224.43/ (दस लाख बावन हजार दो सौ चौबीस और तैंतालीस पैसे मात्र) 03.08.2025 तक	06.09.2025 सुबह 9:00 बजे से शाम 5:30 बजे तक	रु. 18,90,000/ अठारह लाख नब्बे हजार मात्र)	रु. 1,89,000/ (रुपये एक लाख उनासी हजार मात्र)	16.09.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक	15.09.2025 को शाम 5:00 बजे से पहले जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, प्लॉट संख्या 306-ए, पीयू 4, स्कीम संख्या 54, कंट्री इन होटल के पास, मेन ए.बी. रोड, विजय नगर, इंदौर-452010।
	संपत्ति विवरण/अनुसूचीः प्लॉट संख्या 122 (भाग) को छोड़कर, कुल 400 वर्ग फुट (37.17 वर्ग फुट) भूमि का वह टुकड़ा, जिसका कुल माप क्षेत्र 54 वर्ग फुट है, साथ ही भूतल पर 400 वर्ग फुट और प्रथम तल पर 400 वर्ग फुट का आरसीसी निर्माण, सर्वेक्षण संख्या 590 और 591 का भाग, वार्ड संख्या 22, -संत नगर, तहसील और जिला रतलाम (मध्य प्रदेश) में स्थित है। पूर्व में विक्रेता के घर से, शेष भाग पर पश्चिम में कॉलोनी रोड से, उत्तर में विक्रेता के घर से, शेष भाग पर दक्षिण में कॉलोनी रोड से घिरा है।									
2	30609630000141 और 30609410000588	1) श्री रवि सिंह पुत्र. प्रेमसिंह 2) श्री प्रेम पुत्र. दरियावा 3) श्रीमती टीना पत्नी रवि सिंह	07.08.2024	11.02.2025	22.08.2025 तक रु. 8,13,040.30/- (रुपये आठ लाख तेरह हजार चालीस और तीस पैसे मात्र)	06.09.2025 सुबह 9:00 बजे से शाम 5:30 बजे तक	रु. 2,73,780/ (रुपये दो लाख तिहत्तर हजार सात सौ अस्सी मात्र)	रु. 27,378/ (रुपये सत्ताईस हजार तीन सौ अठहत्तर मात्र)	16.09.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक	15.09.2025 को शाम 5:00 बजे से पहले जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, प्लॉट संख्या 306-ए, पीयू 4, स्कीम संख्या 54, कंट्री इन होटल के पास, मेन ए.बी. रोड, विजय नगर, इंदौर-452010।
	संपत्ति विवरण अनुसूचीः मकान का वह पूरा टुकड़ा, जिसमें सरल संख्या 2087 वाला प्लॉट शामिल है, जिसका कुल क्षेत्रफल 607 वर्ग फुट (41.11 वर्ग मीटर) है और उस पर निर्माण कार्य भी शामिल है। यह ग्राम-कांकड़दा, पुलिस स्टेशन संख्या 43, तहसल sonkatch और जिला देवास (मध्य प्रदेश) में स्थित है। पूर्व में: स्वयं के स्वामित्व वाली भूमि, पश्चिम में: धारासिंह का मकान, उत्तर में: आम सड़क और दक्षिण में: फुलसिंह की भूमि।									
3	45529610000031 45529610000392 और 45529610000515	1) श्री विकास तिवारी, पुत्र. रामाधार तिवारी, 2) श्री अंकिता दुबे, पत्नी विकास तिवारी	11.10.2024	23.07.2025	88,19,629.19 रुपये/ (रुपये अठासी लाख उन्नीस हजार छह सौ उनतीस और उन्नीस पैसे मात्र) 06.08.2025 तक	06.09.2025 सुबह 9:00 बजे से शाम 5:30 बजे तक	रु. 28,35,000/ अट्ठाईस लाख पैंतीस हजार मात्र)	रु. 2,83,500/ (रुपये दो लाख तिरासी हजार पाँच सौ मात्र)	16.09.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक	15.09.2025 को शाम 5:00 बजे से पहले जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, प्लॉट संख्या 306-ए, पीयू 4, स्कीम संख्या 54, कंट्री इन होटल के पास, मेन ए.बी. रोड, विजय नगर, इंदौर-452010।
	संपत्ति विवरण/अनुसूची (भाग-'अ'), plot संख्या इ-6 वाला वह भूखंड, जिसका कुल क्षेत्रफल 1000 वर्ग फुट (92.90 वर्ग मीटर) है, तथा उस पर निर्माण कार्य भी शामिल है। यह रॉयल ३ङ्क६ल्ल कॉलोनी, ग्राम महूगांव, तहसील महू एवं जिला इंदौर (मध्य प्रदेश) में स्थित है। पूर्व में कॉलोनी रोड, पश्चिम में कॉलोनी की चारदीवारी, उत्तर में प्लॉट संख्या इ-7 और दक्षिण में प्लॉट संख्या इ-5									
4	45579440000342	1) श्री सुरेंद्र सिंह, पुत्र. दौलत सिंह, 2) श्री नरेन्द्र सिंह डोडिया, पुत्र स्व. दौलत सिंह	23.10.2024	30.05.2025	2,64,925.32/- रुपये (रुपये दो लाख चौसठ हजार नौ सौ पच्चीस और बत्तीस पैसे मात्र) 22.08.2025 तक	06.09.2025 सुबह 9:00 बजे से शाम 5:30 बजे तक	रु. 5,40,000/- (रुपये पाँच लाख चालीस हजार मात्र)	रु. 54,000/ (रुपये चौवन हजार मात्र)	16.09.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक	15.09.2025 को शाम 5:00 बजे से पहले जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, प्लॉट संख्या 306-ए, पीयू 4, स्कीम संख्या 54, कंट्री इन होटल के पास, मेन ए.बी. रोड, विजय नगर, इंदौर-452010।
	संपत्ति विवरण/अनुसूची, मकान नंबर 10 वाली भूमि का वह पूरा टुकड़ा, जिसका क्षेत्रफल 800 sq feet है, और उस पर निर्माण सहित, खसरा संख्या 247, पीएच. संख्या 103 का एक भाग। ग्राम सनोला में, ग्राम पंचायत आसर, tehsil तराना और जिला ujjain (मध्य प्रदेश) की सीमा के भीतर स्थित। सीमाः पूर्व में शिवपाल सिंह, पश्चिम में common रोड, उत्तर में शंकर सिंह और दक्षिण में शिपाल सिंह।									
5	45528640000879	1) मैसर्स. ड्राई फ्रूट शॉपी, 2) श्री संजय वरलानी, पुत्र. बल्लूमल, 3) श्रीमती। संगीता वरलानी, पत्नी. संजय वरलानी, 4) श्री मोहित वरलानी, पुत्र. संजय वरलानी	10.08.2024	07.04.2025	79,29,270.10 रुपये/ (रुपये उनासी लाख उनतीस हजार दो सौ सत्तर और दस पैसे मात्र) 22.08.2025 तक	06.09.2025 सुबह 9:00 बजे से शाम 5:30 बजे तक	रु. 39,60,000/ (रुपये उनतीस लाख साठ हजार मात्र)	रु. 3,96,000/ (रुपये तीन लाख छियानवे हजार मात्र)	16.09.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक	15.09.2025 को शाम 5:00 बजे से पहले जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, प्लॉट संख्या 306-ए, पीयू 4, स्कीम संख्या 54, कंट्री इन होटल के पास, मेन ए.बी. रोड, विजय नगर, इंदौर-452010।
	संपत्ति विवरण/अनुसूचीः प्रथम तल पर वाणिज्यिक भवन सहित संपूर्ण आर.सी.सी. सुपर संरचना, जिसमें 550 वर्ग फुट (51.11 वर्ग मीटर) का सुपर निर्मित क्षेत्रफल शामिल है, नगरपालिका भवन क्रमांक 488 (387/2) पर निर्मित भवन में, जवाहर मार्ग, इंदौर शहर में, नगर निगम इंदौर, तहसील एवं जिला इंदौर (म.प्र.) की सीमा के भीतर स्थित है। पूर्व में: इंदौर टी.. एसोसिएशन, पश्चिम में: गुलजारीलाल एवं रमेश जे., उत्तर में: गली (जवाहर मार्ग सियागंज) मध्य गली और दक्षिण में: जवाहर मार्ग।									
6	32769440000321 और 32769410000364	1) श्री गोपाल सिंह, पुत्र भारत सिंह, 2) श्रीमती गीता कुँवर बाई, पत्नी. भारत सिंह, 3) श्री भारत सिंह, पुत्र भगवान सिंह	05.03.2024	28.11.2024	13,77,770.28 रुपये/ (तेरह लाख रुपये सतहत्तर हजार सात सौ सत्तर और अट्ठाईस पैसे मात्र) 06.08.2025 तक	06.09.2025 सुबह 9:00 बजे से शाम 5:30 बजे तक	रु. 11,66,400/ ग्यारह लाख छियासठ हजार चार सौ मात्र)	रु. 1,16,640/ (रुपये एक लाख सोलह हजार छह सौ चालीस मात्र)	16.09.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक	15.09.2025 को शाम 5:00 बजे से पहले जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, प्लॉट संख्या 306-ए, पीयू 4, स्कीम संख्या 54, कंट्री इन होटल के पास, मेन ए.बी. रोड, विजय नगर, इंदौर-452010।
	संपत्ति विवरण/अनुसूचीः प्लॉट हाउस संख्या 326 वाला वह पूरा भूखंड, जिसका क्षेत्रफल 1728 वर्ग फुट है, और उस पर निर्माण कार्य भी शामिल है। यह सर्वे संख्या 1753 का हिस्सा है। यह ग्राम नांदेड़, पीएच. संख्या 26, ग्राम पंचायत नांदेड़, तहसील तराना और जिला उज्जैन (मध्य प्रदेश) की सीमा के भीतर स्थित है। पूर्व दिशा में: स्वयं के स्वामित्व वाले प्लॉट से घिरा हुआ है। पश्चिम में: कॉमन रोड, उत्तर में: कैलाश का घर और दक्षिण में: गली									
7	45529610000910 और 45529610001099	1) श्री करण सिंह परिहार, पुत्र नारायण सिंह, 2) श्रीमती अजय सिंह परिहार, पुत्र करण सिंह परिहार, 3) श्री पूनम परिहार, पत्नि अजय सिंह परिहार	18.11.2024	23.01.2025	रु. 22,13,925.13/ (रुपये बाईस लाख तेरह हजार नौ सौ पच्चीस और तेरह पैसे मात्र) 22.08.2025 तक	06.09.2025 सुबह 9:00 बजे से शाम 5:30 बजे तक	रु. 12,31,875/ (रुपये बारह लाख इकतीस हजार आठ सौ पचहत्तर मात्र)	रु. 1,23,187.50/ (रुपये एक लाख तेईस हजार एक सौ सत्तासी पचास पैसे मात्र)	16.09.2025, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक	15.09.2025 को शाम 5:00 बजे से पहले जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, प्लॉट संख्या 306-ए, पीयू 4, स्कीम संख्या 54, कंट्री इन होटल के पास, मेन ए.बी. रोड, विजय नगर, इंदौर-452010।
	संपत्ति विवरण/अनुसूची, प्लॉट संख्या 18 के दक्षिणी भाग में स्थित भूमि का वह पूरा टुकड़ा, जिसका क्षेत्रफल 400 वर्ग फुट (37.17 वर्ग मीटर) है, तथा उस पर निर्माण कार्य भी शामिल है। यह हाईवे ड्रीम काउंटी कॉलोनी, ग्राम बड़ौदिया एमा, पीएच. संख्या 46, तहसील सांवेर एवं जिला इंदौर (मध्य प्रदेश) में स्थित है। पूर्व में प्लॉट संख्या 77, पश्चिम में कॉलोनी रोड, उत्तर में उसी प्लॉट संख्या का शेष भाग और दक्षिण में प्लॉट संख्या 17 स्थित है।									

संपत्तियाँ ₹जहाँ है जैसी है₹ और ₹जो है जैसी है जैसी है₹ के आधार पर रखी जा रही हैं और ई-नीलामी 'ऑनलाइन' आयोजित की जाएगी। उपरोक्त संपत्ति की खरीद से संबंधित सभी भुगतान जन लघु वित्त बैंक के पक्ष में किए जाएँगे। नीलामी बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स 4 क्लोजर के माध्यम से वेब पोर्टल https://bankauctions.in और www.foreclosureindia.com पर आयोजित की जाएगी। अधिक जानकारी के लिए और ई-नीलामी पर विस्तृत जानकारी, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए, संभावित बोलीदाता मेसर्स 4 क्लोजर से संपर्क कर सकते हैं; श्री विकास केटेले से संपर्क करें, संपर्क संख्याः 8712637550। ईमेल आईडीः info@bankauctions.in / vikas@bankauctions.in। ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के नियमों और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए कृपया जन लघु वित्त बैंक के अधिकारी श्री रंजन नाइक (मोबाइल नंबर 6362951653) से संपर्क करें। प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और ज्ञान के अनुसार, इन संपत्तियों पर कोई भार नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले भार और संपत्ति के स्वामित्व के बारे में स्वतंत्र रूप से पूछताछ करनी चाहिए। कोई भी सशर्त बोली स्वीकार नहीं की जाएगी। यह उपरोक्त उधारकताओं/गारंटर/बंधककताओं को बंधक संपत्तियों के लिए निर्धारित ई-नीलामी के बारे में एक सूचना भी है। उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि वे नीलामी की तिथि से पहले उपरोक्त राशि, वर्तमान ब्याज और सहायक खर्चों का भुगतान करें। ऐसा न करने पर संपत्ति बेच दी जाएगी और यदि कोई बकाया राशि है, तो उसे ब्याज और लागत सहित वसूल किया जाएगा।

दिनांकः 01.09.2025, स्थानः इंदौर — एसडी/- प्राधिकृत अधिकारी, जन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड