स्वस्थ जीवन के लिए योग ज़रूरी : मुर्मु

- गोरखपुर में आयुष विवि का किया उद्घाटन
- पुरानी चिकित्सा पद्धतियों का सम्मान

राष्ट्रपति ने योग-आयुर्वेद की विरासत बताई

गोरखपुर,1 जुलाई. राष्ट्रपति द्रौपदी मुर्मू ने मंगलवार गोरखपुर में महायोगी गुरु गोरखनाथ आयुष विश्वविद्यालय का उद्घाटन किया. इस अवसर पर उत्तर प्रदेश की राज्यपाल आनंदीबेन पटेल और मुख्यमंत्री योगी आदित्यनाथ भी मौजूद रहे.पिपरी, भठहट में 268 करोड़ की लागत से निर्मित यह विश्वविद्यालय, उत्तर प्रदेश के आयुष मंत्री (स्वतंत्र प्रभार) और खाद्य सुरक्षा मंत्री दयाशंकर मिश्रा 'दयाल' और स्थानीय सांसद रवि किशन शुक्ल सहित कई गणमान्य व्यक्तियों की उपस्थिति में उद्घाटित हुआ.

राष्ट्रपति ने कहा कि भारत योगियों-ऋषियों की भूमि है. योगी 200, 300, 400 साल जीते थे. यह शरीर पंच तत्व से तैयार हुआ है. उन्होने कहा कि आज हमारे पास संसाधन व सुविधाएं हैं. सुविधाओं को शरीर के लिए प्रयोग करें,

जिससे हम स्वस्थ रहेंगे. खेती, जंगलों, हार्डवर्क करने वालों के उत्तम स्वास्थ्य का जिक्र करते हुए कहा कि ऑफिस में कार्य करने और कम फिजिकल करने वालों के लिए योग अत्यंत आवश्यक है.उन्होने कहा कि हम भारत के पूर्वजों और ऋषि-मुनियों के ऋणी हैं, हमें उनका मान रखना है. आज विश्व में भारत का डंका बज रहा है. राष्ट्रवासियों ने स्वास्थ्य को संपदा बताते हुए इसे ठीक रखने पर जोर दिया. उन्होंने कहा कि भारत 2047 तक विकसित हो, इसके लिए हमें भी आज से ही प्रयास करना होगा. शैक्षणिक, चिकित्सा समेत यह संस्था भी इसका माध्यम बनेगी.

मुर्मू ने कहा कि आयुर्वेद, योग, प्राकृतिक चिकित्सा आदि भारत के पुरातन प्रणालियों में स्वस्थ रहने की वैज्ञानिक पद्धति बताई गई है. 100 वर्ष से अधिक आयु तक सभी इंद्रियों को समर्थ बनाए रखने के लिए प्राचीन विधियां प्रमाणित करती है कि इन पर आधारित पारंपरिक जीवनशैली बहुत अच्छी थी. हमें उसका अनुसरण करना पड़ेगा. आयुर्वेद पर आधारित प्राचीन जीवनशैली में दिनचर्या, ऋतचर्या, रात्रिचर्या पर बहुत ध्यान दिया जाना चाहिए. संतुलित आहार, विहार व विचार को महत्व देना चाहिए. आयुर्वेद धरती से जुड़ी है. खेतों व जंगलों में औषधियों, वनस्पतियों व जड़ी-बूटियों का खजाना आज भी मौजूद है. अरिष्ट व आसव औषधियों की कोई एक्सपायरी डेट नहीं होती.राष्ट्रपति ने कहा कि वसुधैव कुटुम्बकम की सर्वसमावेशी व उपयोगी दृष्टि के आधार पर हमने विदेश में उत्पन्न हुई चिकित्सा पद्धतियों को भी आयुष पद्धतियों में शामिल किया है. आज यूनान तथा मध्य एशिया के देशों में यूनानी चिकित्सा पद्धति का उतना उपयोग नहीं होता, जितना उपयोग भारत में होता है. जर्मनी में विकसित हुई होम्योपैथिक चिकित्सा को हमारे देश ने पूरी तरह अपना लिया है.

> विद्वानों की मान्यता है कि नाथ परंपरा के योगियों ने चिकित्सा के लिए खनिजों व धातुओं पर आधारित भस्म के प्रभावी व सुरक्षित प्रयोग किए थे. हठयोग की प्रतिष्ठा करके महायोगी गोरखनाथ ने राष्ट्र का समग्र पुनर्जागरण किया है. उसका प्रभाव अद्वितीय है. योग के क्षेत्र में गुरु गोरक्षनाथ की महानता को समझाने के लिए गोस्वामी तुलसीदास ने कहा था- गोरख जगायो जोग यानी गुरु गोरखनाथ ने योग की परंपरा को फिर से जगाया था. उन्होंने जनसाधारण में भी हठयोग का व्यापक प्रचार-प्रसार किया था.

ओडिशा में अफसर को दफ्तर में घुसकर कर पीटा

भुवनेश्वर, भुवनेश्वर नगर निगम के अतिरिक्त आयुक्त रत्नाकर साहू को कुछ लोगों ने उनके कार्यालय में लात-घूसों से जमकर पिटाई की. पुलिस ने इस मामले में तीन लोगों को गिरफ्तार किया है. भुवनेश्वर के डीसीपी जगमोहन मीना ने बताया कि अधिकारी ने खारवेलनगर पुलिस स्टेशन में एक प्राथमिकी दर्ज कराई है. अब तक जीवन राउत, रश्मि महापात्रा और देबाशीष प्रधान को गिरफ्तार किया है. इसमें अन्य लोगों की संलिप्तता की जांच की जा रही है. ओडिशा प्रशासनिक सेवा के अधिकारी पर हमले के विरोध में बीजद समर्थकों ने मुख्य मुख्य मार्ग जनपथ को जाम कर दिया.

चव्हाण बने भाजपा अध्यक्ष

- गडकरी-फडणवीस की मौजूदगी में पदभार संभाला
- कोंकण में भाजपा को किया मजबूत

मुंबई, 01 जुलाई. भारतीय जनता पार्टी के वरिष्ठ नेता रवींद्र चव्हाण महाराष्ट्र के नये प्रदेशाध्यक्ष चुने गए और वह मंगलवार को केंद्रीय मंत्री नितिन गडकरी और मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस की मौजूदगी में अपना पदभार ग्रहण करेंगे. चव्हाण निवर्तमान अध्यक्ष चंद्रशेखर बावनकुले का स्थान लेंगे.केंद्रीय भाजपा ने नए प्रदेश अध्यक्ष के चयन के लिए केंद्रीय मंत्री किरेन रिजिजू को भेजा था. यह प्रक्रिया पार्टी के शीर्ष नेताओं की मौजूदगी में प्रदेश कार्यालय में पूरी हुई.चव्हाण ने कोंकण क्षेत्र में भाजपा के विस्तार में महत्वपूर्ण भूमिका निभाई है. उन्होंने पार्टी के प्रदेश महासचिव और कार्यकारी अध्यक्ष के तौर पर भी काम किया है.चव्हाण डोंबिवली निर्वाचन क्षेत्र से चौथी बार विधानसभा के लिए चुने गए हैं. वह इससे पहले देवेंद्र फडणवीस की पहली कैबिनेट में राज्य मंत्री और एकनाथ शिंदे सरकार में कैबिनेट मंत्री रह चुके हैं.वह राष्ट्रीय स्वयंसेवक संघ के कार्यकर्ता रहे थे.

फीस के अभाव में नहीं रुकेगी पढ़ाई

गोरखपुर, 1 जुलाई . गोरखपुर जिले में कोतवाली क्षेत्र के पुरदिलपुर की रहने वाली कक्षा सात की छात्रा पंखुड़ी त्रिपाठी के लिए नए शैक्षिक सत्र का पहला दिन (एक जुलाई) आजीवन यादगार बन गया.

फीस न दे पाने की स्थिति में इस बिटिया की पढ़ाई छूटने की नौबत आ गई थी लेकिन मंगलवार को जनता दर्शन में मुख्यमंत्री योगी आदित्यनाथ से मुलाकात होते ही पढ़ाई में आड़े आ रही आर्थिक बाधा दूर हो गई.मुख्यमंत्री ने पंखुड़ी को भरोसा दिया कि उसकी पढ़ाई नहीं रुकेगी. वह या तो फीस माफ करवाएंगे या फिर फीस की खुद व्यवस्था कराएंगे. यही नहीं, योगी ने साथ फोटो खिंचाने की उसकी इच्छा भी पूरी की.गोरखपुर प्रवास के दौरान मुख्यमंत्री योगी आदित्यनाथ मंगलवार सुबह गोरखनाथ मंदिर के महंत दिग्विजयनाथ स्मृति भवन के सभागार में लोगों से मुलाकात कर उनकी समस्याएं सुन रहे थे. समस्याओं के निस्तारण के लिए अफसरों को निर्देशित कर रहे थे.

OFFICE OF UJJAIN DEVELOPMENT AUTHORITY

Pradhikaran Bhawan, Bharatpuri Administrative Zone, Dewas Road, Ujjain -456010
email- udaujjain@gmail.com, website- www.udaujjain.org

NIT No.: UDA/ET/25/56 Date : 27.06.2025

Notice Inviting Tender

2025_DTCP_433685_1

Online tenders are invited on Percentage rate tender on key dates from the Civil Contractor registered under centralized e-registration system in MP PWD OR Authorised Manufacturer (certificate has been issued by Govt. Organisation). Tender documents can be purchased from website **https://www.mptenders.gov.in.** Help manual to the contractors can be seen on the portal of e-procurement system.

Name of work	ANUNAL REPARING WORK FOR RESIDENCIAL BUILDING/PLOTS. PARKS, ROADS ETC. REMANING PART OF SHIPRA VIHAR & TIRVENI VIHAR COLONY, UJJAIN
Probable amount of contract (Rs.)	10500000/-
Earnest Money (Rs.)	105000/ -
Cost of tender form+ GST (Rs.)	14750/-
Time for completion	12 Months including rainy season

(K.C. PATIDAR)
Executive Engineer,
UDA, Ujjain

आज का इतिहास

1306 : अलाउद्दीन ख़िलजी ने सिवाणा पर आक्रमण .

1698 : थॉमस सावेरी ने भाप इंजन का पेटेंट कराया.

1757 : प्लासी की लड़ाई में हार के बाद बंगाल के अंतिम नवाब सिराजुद्दौला की हत्या.

1861 : कलकत्ता उच्च न्यायालय का उद्घाटन हुआ.

1941 :नाजी नरसहांर हुआ, लेम्बर्ग में करीब 7000 लोग मारे गए.

1949 : वियतनाम को अंतरराष्ट्रीय स्तर पर मान्यता मिली.

2002-हेपेटाइटिस सी की जांच को पूरे भारत में अनिवार्य किया गया.

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

प्रधान कार्यालय : 112, जे.सी. रोड़, बैंगलूर - 562002
क्षेत्रीय कार्यालय: ओमेगा टॉवर, तीसरी मंजिल, 32 मैकेनिक नगर, भमोरी, इंदौर फोन: 0731-2573816

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने **केनरा बैंक, इंदौर** का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निमाण तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन **अधिनियम** 2002 की धारा के अंतर्गत, सिक्युरिटी इन्ट्रेस्ट (एनफोर्समेंट) **अधिनियम 2002 का अधिनियम संख्यांक 54** के साथ पठित, **सेक्शन 13 (12) नियम 3** के अंतर्गत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए अधोलिखित खाते के सामने दर्शाई गई तारीख को नोटिस जारी कर ऋणियों को नोटिस की तारीख / नोटिस प्राप्ति को तारीख से **60 दिन** के अंदर उक्त खाते के सामने दर्शाई गई राशि अदा करने के लिए कहा था। ऋणी उक्त राशि चुकाने में असफल रहा है अत: ऋणियों तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त एक्ट के सेक्शन 13 (4) उक्त एक्ट के साथ पठित उक्त रूल्स के नियम **9** के द्वारा प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए अधोलिखित संपत्ति का कब्जा उक्त खाते के सामने दर्शाई गई तारीख को ले लिया है। एतद् द्वारा ऋणियों को विशेष एवं जनसाधारण को सामान्य रूप से सचेत किया जाता है कि उक्त संपत्ति विषयक कोई संव्यवहार न करें ऐसा कोई भी संव्यवहार वसूल की जाने वाली उल्लेखित राशि एवं उस पर देय ब्याज एवं अन्य खर्चों हेतु **केनरा बैंक, इंदौर** के प्रभार के अधीन रहेगा।

क्रं.	शाखा का नाम एवं मोबाईल नं.	ऋणी/जमानतदार/ बंधककर्ता का नाम	बंधक संपत्ति का विवरण	मांग नोटिस की बकाया राशि (₹)	मांग नोटिस की दिनांक / कब्जा लेने/चस्पा करने की दिनांक
1	खण्डवा शाखा 8595058017	मेसर्स शुभम फूड प्रोडक्ट्स, प्रोप्राइटर संजय कुमार आहुजा एवं श्री संजय कुमार आहुजा पिता अयालदास आहुजा	वीर रानी दुर्गावती वार्ड नं. 34, हरिजन गली नं. 2, सिंघाड तलाई, खण्डवा, डायवर्टेड शीट नं. 08, प्लाट नं. 35 (पुराना), प्लाट नं. 35/2 (नया), खसरा नं. 327/2 एवं 327/3 का भाग, खण्डवा तरफ कुंबी, खण्डवा (म.प्र.) 452001, **क्षेत्रफल: 2000 वर्गफीट, मालिक: श्री संजय कुमार आहुजा पिता अयालदास आहुजा, सीमाएं: उत्तर:** आम सड़क, **दक्षिण:** विक्रेता की शेष खुली भूमि, **पूर्व:** सुनील सिंधी का मकान, **पश्चिम:** संजय आहुजा का प्लाट	**22,02,075.18** + दिनांक 06.04.2025 से देय ब्याज एवं अन्य खर्चे	19.04.2025 / 30.06.2025

स्थान : इन्दौर, दिनांक : 02.07.2025 — प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक

IndusInd Bank कॉर्पोरेट ऑफिस : इंडसइंड बैंक लिमिटेड, नं. 34, जी.एन. चेट्टी रोड़, चेन्नई-600017. www.indusind.com फोन : 0442834600 28346301, फेक्स : 04428346312

चतुर्थ ई-नीलामी सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 सपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6)/9(1) के अंतर्गत अचल सुरक्षित परिसंपत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा आम जनता को तथा विशेष रुप से उधारकर्ता एवं सह-उधारकर्ता/जमानतदार को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका भौतिक कब्जा इंडसइंड बैंक लिमिटेड के सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, 'जहां है जैसी है' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर बेची जाएगी। खाते का विवरण निम्नानुसार है।

उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/ जमानतदार का नाम	बकाया राशि दि. 14.08.2020 तक	13(2) मांग सूचना की दिनांक	आधिपत्य की दिनांक	संपत्ति का विवरण	संपत्ति हेतु आरक्षित मूल्य	संपत्ति हेतु अग्रिम जमा राशि	नीलामी की तिथी एवं समय
उधारकर्ता - श्री लोकेश शिंदे पिता दिलीप शिंदे **सह-उधारकर्ता**- श्रीमती हंसा पति दिलीप शिंदे **जमानतदार** - श्री हनुमान सिंह पिता रामसिंह **ऋण खाता क्रं. IAC05006M AND IAC05007M**	**Rs.6,98,514/-** (रुपये छ: लाख अंठानवे हजार पांच सौ चौदह मात्र)	14.08.2020	25.09.2020	**संपत्ति:** फ्लैट नंबर 120, पहली मंजिल, सिद्धि अपार्टमेंट श्री राम कमल रेसीडेंसी प्लॉट नंबर 9, नैनोद इंदौर 452002 **क्षेत्रफल** - 378 वर्ग फीट	**Rs. 3,64,500/** (रुपये तीन लाख चौंसठ हजार पाँच सौ मात्र)	**Rs. 36,450/-** (रुपये छत्तीस हजार चार सौ पचास मात्र)	**17/07/2025 प्रात: 11 बजे से दोप. 2 बजे तक**

नियम एवं शर्तें:

1. बोली दस्तावेज, घोषणा, ऑनलाईन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम एवं शर्तें सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी **https://www.indusind.com** या सेवा प्रदाता की वेबसाइट यानी **https://www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध हैं।
2. **निविदा दस्तावेज जमा करने के साथ ही बोलीदाता को आरक्षित मूल्य की 10% राशि ईएमडी के रुप में जमा करनी होगी तथा ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 16.07.2025 को शाम 4:00 बजे तक है तथा न्यूनतम बोली वृद्धि राशि 10000/- (दस हजार रुपये) होगी।** बैंक ने आरक्षित मूल्य तथा उक्त उल्लिखित बयाना राशि (ईएमडी) तय कर दी है, इसे इंडसइंड बैंक लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जाएगा। संपर्क व्यक्ति: **श्रीकांत सिंह चौहान - 7338745723.**
3. **सफल बोलीदाता** बिक्री मूल्य का 25% (बोली के साथ पहले से भुगतान की गई 10% राशि घटाकर) का भुगतान और जमा करेगा, यानी खरीदार को ई-नीलामी की तिथि पर बिक्री की पुष्टिहोने पर या अगले कार्य दिवस में शेष 15% का भुगतान करना होगा। इसके बाद बिक्री मूल्य की 75% शेष राशि सरफेसी अधिनियम के अनुसार बिक्री पुष्टिपत्र की तारीख से **15 दिनों** के भीतर जमा करना आवश्यक है।
4. प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री प्रक्रिया को स्थगित करने का पूर्ण अधिकार है।

दिनांक : 02.07.2025, स्थान : इन्दौर (म.प्र.) — **ह/- प्राधिकृत अधिकारी इंडसइंड बैंक लिमिटेड**

IndusInd Bank कॉर्पोरेट ऑफिस : इंडसइंड बैंक लिमिटेड, नं. 34, जी.एन. चेट्टी रोड़, चेन्नई-600017. www.indusind.com फोन : 0442834600 28346301, फेक्स : 04428346312

ई-नीलामी सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 सपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6)/9(1) के अंतर्गत अचल सुरक्षित परिसंपत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा आम जनता को तथा विशेष रुप से उधारकर्ता एवं सह-उधारकर्ता/जमानतदार को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका भौतिक कब्जा इंडसइंड बैंक लिमिटेड के सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, 'जहां है जैसी है' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर बेची जाएगी। खाते का विवरण निम्नानुसार है।

उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/ जमानतदार का नाम	बकाया राशि दि. 14.08.2020 तक	13(2) मांग सूचना की दिनांक	आधिपत्य की दिनांक	संपत्ति का विवरण	संपत्ति हेतु आरक्षित मूल्य	संपत्ति हेतु अग्रिम जमा राशि	नीलामी की तिथी एवं समय
ऋणी - श्री रविन्द्र कुमार पटेल पिता रामखिलाड़ी पटेल **सह-ऋणी** - मेसर्स रिंकल पटेल **लोन नं. IAU05019M**	**₹ 33,70,969/-** (रुपये तैंतीस लाख सत्तर हजार नौ सौ उनहत्तर मात्र)	08/07/2021	28/02/2022	**सम्पत्ति:** डब्ल्यूएन 8, मानसरोवर कॉलोनी, नानाखेड़ा उज्जैन, तहसील एवं जिला उज्जैन (म.प्र.)- 456010 **एरिया** - माप 836 वर्ग फीट	**₹ 41,30,460/-** (रुपये इकतालीस लाख तीस हजार चार सौ साठ मात्र)	**₹ 4,13,046/-** (रुपये चार लाख तेरह हजार छयालीस मात्र)	**17/07/2025 प्रात: 11 बजे से दोप. 2 बजे तक**

नियम एवं शर्तें:

1. बोली दस्तावेज, घोषणा, ऑनलाईन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम एवं शर्तें सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी **https://www.indusind.com** या सेवा प्रदाता की वेबसाइट यानी **https://www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध हैं।
2. **निविदा दस्तावेज जमा करने के साथ ही बोलीदाता को आरक्षित मूल्य की 10% राशि ईएमडी के रुप में जमा करनी होगी तथा ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 16.07.2025 को शाम 4:00 बजे तक है तथा न्यूनतम बोली वृद्धि राशि 10000/- (दस हजार रुपये) होगी।** बैंक ने आरक्षित मूल्य तथा उक्त उल्लिखित बयाना राशि (ईएमडी) तय कर दी है, इसे इंडसइंड बैंक लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जाएगा। **संपर्क व्यक्ति: श्री राजीव चौकसे - 8839904792 एवं श्री श्रीकांत चौहान - 7338745723.**
3. **सफल बोलीदाता** बिक्री मूल्य का 25% (बोली के साथ पहले से भुगतान की गई 10% राशि घटाकर) का भुगतान और जमा करेगा, यानी खरीदार को ई-नीलामी की तिथि पर बिक्री की पुष्टिहोने पर या अगले कार्य दिवस में शेष 15% का भुगतान करना होगा। इसके बाद बिक्री मूल्य की 75% शेष राशि सरफेसी अधिनियम के अनुसार बिक्री पुष्टि पत्र की तारीख से **15 दिनों** के भीतर जमा करना आवश्यक है।
4. प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री प्रक्रिया को स्थगित करने का पूर्ण अधिकार है।

दिनांक : 02.07.2025, स्थान : इन्दौर (म.प्र.) — **ह/- प्राधिकृत अधिकारी इंडसइंड बैंक लिमिटेड**

IndusInd Bank कॉर्पोरेट ऑफिस : इंडसइंड बैंक लिमिटेड, नं. 34, जी.एन. चेट्टी रोड़, चेन्नई-600017. www.indusind.com फोन : 0442834600 28346301, फेक्स : 04428346312

चतुर्थ ई-नीलामी सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 सपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6)/9(1) के अंतर्गत अचल सुरक्षित परिसंपत्ति की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा आम जनता को तथा विशेष रुप से उधारकर्ता एवं सह-उधारकर्ता/जमानतदार को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका भौतिक कब्जा इंडसइंड बैंक लिमिटेड के सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, 'जहां है जैसी है' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर बेची जाएगी। खाते का विवरण निम्नानुसार है।

उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/ जमानतदार का नाम	बकाया राशि दि. 17.09.2020 तक	13(2) मांग सूचना की दिनांक	आधिपत्य की दिनांक	संपत्ति का विवरण	संपत्ति हेतु आरक्षित मूल्य	संपत्ति हेतु अग्रिम जमा राशि	नीलामी की तिथी एवं समय
उधारकर्ता - श्री गोविन्द चावडा पिता अम्बाराम चावडा **सह-उधारकर्ता**- श्री अम्बाराम चावडा पिता मिश्रीलाल चावडा **ऋण खाता क्रं. III05016M**	**Rs.8,25,143.70/-** (रु. आठ लाख पच्चीस हजार एक सौ तिरयालीस एवं सत्तर पैसे मात्र) 17.09.2020 तक	17.09.2020	30.10.2020	**संपत्ति:** फ्लैट नंबर 101 सिद्धि अपार्टमेंट, प्लाट नं. 9, श्री राम कमल रेसीडेंसी, ग्राम नैनोद, तह.- इन्दौर, इंदौर 452001 **क्षेत्रफल** - 473 वर्ग फीट	**Rs. 4,73,850/-** (रुपये चार लाख तहेत्तर हजार आठ सौ पचास मात्र)	**Rs. 47,385/-** (रुपये सैंतालीस हजार तीन सौ पिच्यासी मात्र)	**17/07/2025 प्रात: 11 बजे से दोप. 2 बजे तक**

नियम एवं शर्तें:

1. बोली दस्तावेज, घोषणा, ऑनलाईन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम एवं शर्तें सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी **https://www.indusind.com** या सेवा प्रदाता की वेबसाइट यानी **https://www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध हैं।
2. **निविदा दस्तावेज जमा करने के साथ ही बोलीदाता को आरक्षित मूल्य की 10% राशि ईएमडी के रुप में जमा करनी होगी तथा ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 16.07.2025 को शाम 4:00 बजे तक है तथा न्यूनतम बोली वृद्धि राशि 10000/- (दस हजार रुपये) होगी।** बैंक ने आरक्षित मूल्य तथा उक्त उल्लिखित बयाना राशि (ईएमडी) तय कर दी है, इसे इंडसइंड बैंक लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा किया जाएगा। संपर्क व्यक्ति: **श्रीकांत सिंह चौहान - 7338745723.**
3. **सफल बोलीदाता** बिक्री मूल्य का 25% (बोली के साथ पहले से भुगतान की गई 10% राशि घटाकर) का भुगतान और जमा करेगा, यानी खरीदार को ई-नीलामी की तिथि पर बिक्री की पुष्टिहोने पर या अगले कार्य दिवस में शेष 15% का भुगतान करना होगा। इसके बाद बिक्री मूल्य की 75% शेष राशि सरफेसी अधिनियम के अनुसार बिक्री पुष्टिपत्र की तारीख से **15 दिनों** के भीतर जमा करना आवश्यक है।
4. प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री प्रक्रिया को स्थगित करने का पूर्ण अधिकार है।

दिनांक : 02.07.2025, स्थान : इन्दौर (म.प्र.) — **ह/- प्राधिकृत अधिकारी इंडसइंड बैंक लिमिटेड**

म.प्र. गृह निर्माण एवं अधोसंरचना विकास मण्डल — प्रॉपर्टी फॉर सेल

विस्तृत जानकारी मण्डल वेबसाइट www.mphousing.in/www.mponline.gov.in एवं एम.पी. ऑनलाइन के कियोस्क पर सुविधा उपलब्ध

संभाग खण्डवा के अंतर्गत विभिन्न स्थानों पर आवासीय भवन/भूखण्ड, व्यावसायिक एवं शाला भूखण्ड ई-ऑफर के माध्यम से क्रय करने का सुनहरा अवसर

ई-ऑफर दिनांक 28.07.2025 तक आमंत्रित।

क्र.	संपत्ति का विवरण	भूखण्ड/भवन क्रमांक	भूखण्ड का आकार (व. मी.)	भवन का कुर्सी क्षेत्रफल (व.मी.)	भूखण्ड का अपसेट मूल्य (रु.लाख)	धरोहर राशि (रु. लाख)	आवेदन शुल्क (रुपये/ जीएसटी सहित)
	(अ) आवासीय यथास्थिति भवन						
1.	वत्सला विहार खण्डवा	M-23	112.50 व.मी.	61.07 व.मी.	40.10	8.02	1180/-
2.	किशोर नगर खण्डवा	IS-323	40.50 व.मी.	24.30 व.मी.	13.97	2.80	1180/-
3.	मण्डल कॉलोनी कसरावद	L-24	72.00 व.मी.	23.42 व.मी.	7.01	1.40	1180/-
	(ब) आवासीय भूखण्ड						
1.	एल.आई.जी. कॉलोनी खण्डवा	A-28/2	110.00 व.मी.	-	28.41	5.68	1180/-
		A-28/3, 28/4	110.00 व.मी.	-	27.61	5.52	1180/-
2.	ओंकार नगर बड़वाह	Jr. HIG-8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26	142.50 व.मी.	-	21.84	4.37	1180/-
		MIG-9, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34	112.50 व.मी.	-	15.67	3.13	1180/-
3.	मण्डल कॉलोनी बलवाड़ा	LIG-14, 15, 16, 19, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33	135.00 व.मी.	-	8.45	1.69	1180/-
		EWS-11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60	72.00 व.मी.	-	4.48	0.90	1180/-
4.	अटल विहार बुरहानपुर	HIG - 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 353, 354, 355, 356, 357	360.00 व.मी.	-	40.82	8.16	1180/-
		MIG-I-92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 359, 360, 361	216.00 व.मी.	-	23.97	4.79	1180/-
		MIG-II-70 ,71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91,127, 128, 129, 130,131, 132, 134,135, 136, 137, 138,139, 140	157.50 व.मी.	-	17.09	3.42	1180/-
		MIG-III-13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 327, 328, 329, 330, 337, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350	142.50 व.मी.	-	15.47	3.09	1180/-
		LIG-A-48, 49, 52, 53, 54, 61, 64, 66, 282, 285, 286, 294, 298, 305, 308, 309, 318, 321, 323	112.50 व.मी.	-	11.65	2.33	1180/-
	(स) व्यावसायिक भूखण्ड						
1.	ओंकार नगर बड़वाह		450.00 व.मी.	-	84.59	12.69	1180/-
2.	अटल विहार बुरहानपुर		2250.00 व.मी.	-	347.12	52.07	1180/-
	(द) शाला भूखण्ड						
1.	अटल विहार बुरहानपुर		1150.00 व.मी.	-	119.05	17.86	1180/-

(1) आवेदन राशि जमा किये जाने की अंतिम दिनांक 28.07.2025। (2). बिड डालने की अंतिम दिनांक 29.07.2025 समय रात्रि 11.55 बजे। (3) ऑफर खोलने की दिनांक 30.07.2025 समय शाम 4 बजे।

रिक्त रहने पर शेष भूखण्डों के ऑफर प्रतिमाह की 28 तारीख तक विक्रय करने हेतु आमंत्रित रहेंगे। प्रॉपर्टी विक्रय की यह प्रक्रिया 28.09.2025 तक लागू रहेगी।

नोट :- (1) उपरोक्त आवासीय यथास्थिति भवन/भूखण्ड/व्यावसायिक भूखण्ड एवं शाला भूखण्ड ऑफर के माध्यम से विक्रय हेतु उपलब्ध है। इन संपत्तियों के ऑफर दिनांक 28.07.2025 तक आमंत्रित हैं। रिक्त रहने पर शेष भूखण्डों के ऑफर प्रतिमाह की 28 तारीख तक विक्रय करने हेतु आमंत्रित रहेंगे। विक्रय की यह प्रक्रिया 28.09.2025 तक लागू रहेगी। बिड डालने की दिनांक हर माह की 29 तारीख रहेगी। अवकाश रहने की दशा में ऑफर खोलने की दिनांक अगले दिन की तारीख लागू होगी। समस्त नियम एवं शर्तें यथावत रहेंगी। मंडल के नियमानुसार उक्त भूखण्डों में बेटर लोकेशन/कार्नर/लीज रेंट एवं शासन के अन्य कर एवं जी.एस.टी. पृथक से देय होंगे। आवेदन करने के पूर्व संपत्ति का स्थल पर निरीक्षण अवश्य करें। ऑफर स्वीकृति पश्चात किसी भी प्रकार की आपत्ति स्वीकार नहीं की जावेगी। कृपया ऑफर संबंधी अन्य विस्तृत जानकारी हेतु मण्डल की वेबसाइट **https://www.mphousing.in/www.mponline.gov.in** पर विजिट करें। (2) भूखण्ड विक्रय हेतु ऑफर आमंत्रित है। अधिकतम प्राप्त ऑफरदाता को भूखण्ड आवंटित किया जावेगा। (3) समस्त अस्वीकृत प्रस्तावों की धरोहर राशि एक माह में बिना कटौती एवं बिना ब्याज के आवेदन में अंकित बैंक अकाउण्ट में लौटाई जावेगी। आवेदन फार्म की राशि वापसी योग्य नहीं है। (4) ऑफर स्वीकृति पश्चात निरस्तीकरण पर 50 प्रतिशत धरोहर राशि राजसात कर शेष राशि वापस की जावेगी। (5) आवेदन एवं धरोहर राशि ऑनलाइन RTGS से जमा होगी। ऑफर आई.डी. रजिस्टर्ड मोबाइल पर प्राप्त होगा। (6) ऑफरदाता द्वारा प्रस्तुत ऑफर स्वीकृत होने के पश्चात मण्डल नियमानुसार राशि जमा करना होगी। (7) राशि रु. 50.00 लाख से अधिक की संपत्ति में प्रस्तुत ऑफर राशि अन्य शुल्क सहित 3 किश्तों में ब्याज सहित एक वर्ष की अवधि में जमा कराने की सुविधा। (8) आयकर अधिनियम अनुसार टी.डी.एस. नियम लागू। मण्डल को जमा की जाने वाली राशि टी.डी.एस. की राशि शासन को देय होगी। (9) मण्डल/शासन के नियम शर्तें बंधनकारी रहेंगी। (10) सरल एवं पारदर्शी ऑनलाइन भुगतान की सुविधा उपलब्ध।

संपर्क : एन.डी. खातरकर (सहा. यंत्री, खण्डवा) मो. 9131975132, आर.के. तिवारी (सहा. यंत्री बुरहानपुर) मो. 9424027180, कु. उर्मिला अलावा (सहा. यंत्री खरगोन) मो. 8839451994, बी. एस. चौरसिया (सं.प्र.) मो. 9753058355, MP Online Helpline No. 0755-6720200.

अधिक जानकारी के लिये संपर्क करें : कार्यालय का पता - कार्यालय, संपदा अधिकारी सिविल लाइन आकाशवाणी के सामने खण्डवा।

म.प्र. माध्यम/120902/2025 — **एम.एल. धाकसे(संपदा अधिकारी, संभाग खण्डवा) मो. 6268116864**

ऑनलाइन भुगतान में असुविधा होने पर Whatsapp Helpdesk Number 7974264023

पंजीकृत आवंटी अब अपनी समस्त देय राशि का भुगतान मंडल के मोबाइल एप (MPHIDB_GEO जो Google Play Store पर उपलब्ध है) के माध्यम से भी कर सकते हैं। दिये गये QR-Code को स्कैन कर भी एप डाउनलोड कर सकते हैं।

Follow us on f/ mphidb X/ mphidb