# सोना-चांदी ने बनाए नए रिकार्ड

**2,883 रुपए महंगा हुआ सोना**

**15 हजार रुपए उछाल आई चांदी में**

**नई दिल्ली, 12 जनवरी. भारतीय सर्राफा बाजार में सोना और चांदी की चमक हर दिन नई ऊंचाइयों को छू रही है. निवेशकों और आम खरीदारों दोनों के लिए चौंकाने वाली खबर यह है कि 24 कैरेट सोने का भाव अब 1 लाख 40 हजार रुपये प्रति 10 ग्राम के पार पहुंच गया है, चांदी की कीमत 2 लाख 57 हजार रुपये प्रति किलो के ऊपर निकल गई है.**

बीते कुछ कारोबारी सत्रों से जारी तेजी सोमवार को और तेज हो गई, जिससे बाजार में हलचल मच गई. इंडिया बुलियन एंड ज्वैलर्स एसोसिएशन के आंकड़ों के मुताबिक सिर्फ एक दिन में ही सोने और चांदी दोनों में भारी बढ़ोतरी दर्ज की गई है. सुरक्षित निवेश की बढ़ती मांग, वैश्विक अनिश्चितता और रुपये में उतार-चढ़ाव के बीच निवेशक तेजी से कीमती धातुओं की ओर रुख कर रहे हैं. इसका सीधा असर दामों पर दिख रहा है और अब सोना-चांदी नए रिकॉर्ड स्तर पर कारोबार कर रहे हैं. सोमवार, 12 जनवरी 2026 को सर्राफा बाजार में सोना और चांदी दोनों ने नई ऊंचाई छू ली. 999 शुद्धता वाला 24 कैरेट सोना 1,40,005 रुपये प्रति 10 ग्राम पर पहुंच गया, जबकि 995 शुद्धता वाला सोना 1,39,444 रुपये प्रति 10 ग्राम दर्ज किया गया. वहीं 916 शुद्धता यानी 22 कैरेट सोने का भाव भी 1,28,245 रुपये प्रति 10 ग्राम पर पहुंच गया, जो आम उपभोक्ताओं के लिए बड़ी कीमत मानी जा रही है. बीते कारोबारी दिन यानी शुक्रवार शाम के मुकाबले सोमवार सुबह 24 कैरेट सोना 2,883 रुपये महंगा हुआ है. 23 कैरेट सोने में 2,871 रुपये, 22 कैरेट में 2,641 रुपये, 18 कैरेट में 2,162 रुपये, 14 कैरेट में 1,687 रुपये की तेजी दर्ज की गई है.

> अंतरराष्ट्रीय बाजारों में भी कीमती धातुओं की कीमतें ऊंचे स्तर पर बनी हुई हैं, जिसका असर सीधे भारतीय बाजार पर पड़ रहा है. आईबीजेए की आधिकारिक वेबसाइट पर सोमवार से शुक्रवार रोज सुबह और शाम के भाव जारी किए जाते हैं, और मौजूदा आंकड़े यह साफ दिखा रहे हैं कि कीमती धातुओं में तेजी का दौर अभी थमने वाला नहीं है.

## खुदरा मुद्रास्फीति नरम बनी रही

**नई दिल्ली, 12 जनवरी.** सब्जियों और दालों की कीमतों में एक साल पहले की तुलना में गिरावट के कारण दिसंबर 2025 में भी खुदरा मुद्रास्फीति की दर 1.33 प्रतिशत पर नरम बनी रही. इससे पहले, नवंबर में यह 0.71 प्रतिशत और अक्टूबर में 0.25 प्रतिशत थी. वहीं, दिसंबर 2024 में यह 8.39 प्रतिशत रही थी. फलों, दूध, मांसाहार और खाद्य तेलों की कीमतों में अपेक्षाकृत अधिक वृद्धि के बावजूद सब्जियों और दालों की कीमतों में सालाना आधार पर दहाई अंक की गिरावट से खाद्य मुद्रास्फीति लगातार सातवें महीने शून्य से नीचे रही. दिसंबर में यह शून्य से 2.71 प्रतिशत नीचे दर्ज की गयी. नवंबर में खाद्य मुद्रास्फीति शून्य से 3.91 प्रतिशत नीचे थी जबकि दिसंबर 2024 में 5.22 प्रतिशत ऊपर दर्ज की गयी थी.

# क्रिप्टो पर सरकार का शिकंजा

**क्रिप्टो एक्सचेंजों पर कड़े केवाईसी नियम लागू**

**नए नियमों से ऐसी धोखाधड़ी पर लगेगी रोक**

CRYPTO
SELL
BUY

**नई दिल्ली, 12 जनवरी. भारत में क्रिप्टोकरेंसी को लेकर सरकार अब किसी भी तरह की ढील देने के मूड में नहीं है. अवैध लेनदेन, मनी लॉन्ड्रिंग और आतंकवाद के वित्तपोषण जैसी गतिविधियों पर लगाम लगाने के लिए वित्तीय खुफिया इकाई ( एफआईयू ) ने क्रिप्टो एक्सचेंजों के लिए बेहद सख्त नए नियम लागू कर दिए हैं.**

इन नियमों के तहत अब क्रिप्टो प्लेटफॉर्म पर नया खाता बनाने वाले यूजर्स को सिर्फ दस्तावेज अपलोड करने से काम नहीं चलेगा, बल्कि उन्हें लाइवनेस डिटेक्शन के साथ सेल्फी, जियो टैगिंग और बैंक खाते का सत्यापन भी कराना होगा. इसका सीधा असर उन लाखों भारतीय निवेशकों पर पड़ेगा जो डिजिटल करेंसी में ट्रेडिंग करते हैं. सरकार का मानना है कि अब तक कई लोग फर्जी पहचान, फोटो या यहां तक कि डीपफेक तकनीक के जरिए भी खाते खोलकर गलत गतिविधियों को अंजाम दे रहे थे. नए नियमों से ऐसी धोखाधड़ी पर रोक लगेगी और असली यूजर की पहचान सुनिश्चित की जा सकेगी. वित्तीय खुफिया इकाई (एफआईयू) ने जनवरी में क्रिप्टोकरेंसी एक्सचेंजों के लिए अपडेटेड एंटी मनी लॉन्ड्रिंग (एएमएल) और काउंटर टेरर फाइनेंसिंग (सीएफटी) दिशानिर्देश जारी किए हैं.

> अब क्रिप्टो प्लेटफॉर्म पर किसी भी नए यूजर को ऑनबोर्ड करते समय पैन कार्ड, लाइवनेस डिटेक्शन वाली सेल्फी, जियो टैगिंग के साथ आईपी एड्रेस और बैंक खाते का पेनी-ड्रॉप तरीके से सत्यापन करना अनिवार्य होगा. इसका मतलब है कि यूजर को अपनी लाइव फोटो देनी होगी, जिसमें उसे पलक झपकाने या सिर हिलाने जैसे निर्देश दिए जाएंगे, ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि कोई फोटो, वीडियो या डीपफेक का इस्तेमाल नहीं किया गया है.

# शिक्षा संस्थानों की आय में दो अंकों की बढ़त

**मुंबई, 12 जनवरी. नामांकन और फीस वृद्धि के कारण चालू वित्त वर्ष में देश के शैक्षणिक संस्थानों की आमदनी चालू वित्त वर्ष में 11 प्रतिशत से 13 प्रतिशत के बीच बढ़ने की संभावना है. बाजार अध्ययन एवं साख निर्धारक एजेंसी ने सोमवार को जारी रिपोर्ट में यह बात कही गयी है.**

इसमें कहा गया है कि आय बढ़ने के बावजूद कंपनियों का परिचालन लाभ 27-28 प्रतिशत पर स्थिर रहेगा. इसके पीछे नये कर्मचारियों की नियुक्ति, उनके वेतन और अन्य मदों में संबंधित खर्च को मुख्य कारण बताया गया है. क्रिसिल का तर्क है कि लोगों के पास अब खर्च योग्य आय पहले से अधिक है और वे बच्चों की शिक्षा पर ज्यादा खर्च कर रहे हैं.

यह लगातार पांचवां साल होगा जब शैक्षणिक संस्थानों की आमदनी की वृद्धि दर दहाई अंक में रहेगी. वहीं, ज्यादा छात्रों के लिए संस्थानों को अपनी क्षमता में भी विस्तार करना होगा. एजेंसी ने किंडर गार्टन से 12वीं तक (के-12) और उच्च शिक्षा के कुल 107 संस्थानों की वित्तीय स्थितियों के आंकलन के आधार पर यह रिपोर्ट तैयार की है.

## चावल, चीनी, दालों के दाम बढ़े गेहूं नरम खाद्य तेलों में घट-बढ़

**नई दिल्ली, 12 जनवरी** (वार्ता) घरेलू थोक जिंस बाजारों में सोमवार को चावल के औसत भाव बढ़ गये. चावल के साथ चीनी और दालों में भी तेजी रही. वहीं, गेहूं में नरमी का रुख रहा जबकि खाद्य तेलों की कीमतों में उतार-चढ़ाव देखा गया.

औसत दर्जे के चावल की औसत कीमत 95 रुपये बढ़कर 3,843 रुपये प्रति क्विंटल पर पहुंच गयी. गेहूं 16 रुपये सस्ता हुआ और 2,857 रुपये प्रति क्विंटल पर रहा. आटे की कीमत भी 16 रुपये घट गयी. दाल-दलहनों में तेजी रही. तुअर दाल की औसत कीमत 244 रुपये प्रति क्विंटल बढ़ गयी. चना दाल 184 रुपये और मसूर दाल 124 रुपये प्रति क्विंटल महंगी हुई.

# शेयर बाजारों में उतार-चढ़ाव जारी

**मुंबई, 12 जनवरी. घरेलू शेयर बाजारों में सोमवार को उतार-चढ़ाव के बीच दोपहर बाद हुई लिवाली से प्रमुख सूचकांक हरे निशान में बंद हुए.**

बीएसई के 30 शेयरों वाले संवेदी सूचकांक सेंसेक्स में दिन के दौरान 1,101 अंक का उतार-चढ़ाव देखा गया. सुबह के कारोबार में यह नीचे 82,861.07 अंक तक उतर गया था, लेकिन दोपहर बाद हुई लिवाली से 83,962.33 अंक तक चढ़ने में कामयाब रहा. अंत में पिछले दिवस की तुलना में 301.93 अंक (0.36 प्रतिशत) की बढ़त के साथ 83,878.17 अंक पर बंद हुआ. नेशनल स्टॉक एक्सचेंज (एनएसई) का निफ्टी-50 सूचकांक भी शुरुआती गिरावट से उबरते हुए 106.95 अंक यानी 0.42 प्रतिशत ऊपर 25,790.25 अंक पर रहा. दोनों प्रमुख सूचकांक पिछले सप्ताह पांच दिन में करीब 2.5 प्रतिशत गिरे थे.

दिग्गज कंपनियों के विपरीत वृहत बाजार में गिरावट रही. मझौली कंपनियों का निफ्टी मिडकैप-50 सूचकांक 0.06 प्रतिशत और छोटी कंपनियों का स्मॉलकैप-100 सूचकांक 0.52 प्रतिशत टूट गया. एनएसई में कुल 3,237 कंपनियों के शेयरों में कारोबार हुआ. इनमें 1,891 के शेयरों में गिरावट और 1,247 में तेजी रही. अन्य 99 कंपनियों के शेयर दिनभर के उतार-चढ़ाव के बाद स्थिर बंद हुए. धातु, तेल एवं गैस, बैंकिंग, एफएमसीजी और वित्तीय कंपनियों में लिवाली का जोर रहा.

> सेंसेक्स की 30 कंपनियों में से 25 के शेयरों में तेजी और अन्य पांच में गिरावट रही. इंफोसिस का शेयर 1.16 प्रतिशत टूटा. बजाज फाइनेंस में भी 0.93 फीसदी की गिरावट रही. टाटा स्टील का शेयर 2.75 प्रतिशत और एशियन पेंट्स का 2.54 प्रतिशत चढ़ा. ट्रेंट में 2.05 प्रतिशत और भारतीय स्टेट बैंक में 1.51 फीसदी की तेजी रही. हिंदुस्तान यूनीलिवर का शेयर 1.36 फीसदी और अल्ट्राटेक सीमेंट का 1.26 फीसदी चढ़ा. टीसीएस, भारती एयरटेल, टाइटन, अडानी पोर्ट्स, सनफार्मा, आईटीसी, एचसीएल टेक्नोलॉजीज, महिंद्रा एंड महिंद्रा और इटरनल के शेयर भी हरे निशान में बंद हुए.

# धौलावीरा से मोरबी तक सिरेमिक की वैश्विक पहचान

**गुजरात की मिट्टी से भारत की औद्योगिक ताकत दुनिया में चमक रही : पीयूष गोयल**

**राजकोट, 12 जनवरी. वाणिज्य एवं उद्योग मंत्री पीयूष गोयल ने सोमवार को कहा कि सौराष्ट्र क्षेत्र की 5,000 वर्ष पुरानी धौलावीरा कुम्हार परंपरा से लेकर मोरबी के आधुनिक सिरेमिक उद्योग तक, गुजरात की मिट्टी आज वैश्विक बाज़ार में भारत की पहचान बना रही है.**

उन्होंने वायब्रेंट गुजरात क्षेत्रीय सम्मेलन में एक सत्र को संबोधित करते हुए कहा, नवाचार, तकनीक और निवेश के संगम से सिरेमिक सेक्टर ईवी, हेल्थकेयर और ग्रीन टेक में नई उड़ान भर रहा है. विकसित भारत 2047 की यात्रा में यह क्षेत्र निर्णायक भूमिका निभा रहा है. यह सत्र सिरेमिक उद्योग पर केंद्रित थी. केंद्र वाणिज्य एवं उद्योग मंत्री ने कहा सूक्ष्म, लघु और मझोले उद्यमों के 225 से अधिक संकुल, 12 हजार से अधिक स्टार्टअप, मजबूत लॉजिस्टिक्स और बेजोड़ उद्यमशीलता के साथ सौराष्ट्र, वैश्विक प्रतिस्पर्धी विनिर्माण केंद्र बनकर विकसित भारत 2047 की दिशा तय कर रहा है. श्री गोयल ने कहा कि वाइब्रेंट गुजरात के 22 वर्ष प्रधानमंत्री मोदी के दूरदर्शी नेतृत्व की जीवंत गाथा हैं. गुजरात के मुख्यमंत्री के रूप में श्री मोदी ने 2003 में यह शुरुआत की थी. वह छोटा सा बीज आज मुख्यमंत्री भूपेंद्र भाई पटेल के सक्षम नेतृत्व में एक वटवृक्ष बनकर उद्योग, लघु और मझोली इकाइयों , स्टार्टअप इकाइयों और नवाचार के वैश्विक केंद्र के रूप में केवल गुजरात को ही नहीं, बल्कि पूरे भारत को विश्व से जोड़ रहा है. श्री गोयल ने सौर ऊर्जा पर आयोजित एक सत्र को भी संबोधित किया जिसमें कुसुम तथा पीएम सूर्यघर -मुफ्त बिजी योजना कार्यक्रम को भी संबोधित किया.

# जियोब्लैकरॉक ने लॉन्च की अपनी वेबसाइट

**निवेश के बारे में उपलब्ध होंगे शैक्षणिक संसाधन**

**सफल लॉन्च के बाद अब तक 10 निवेश उत्पाद लॉन्च किये**

**मुंबई, 12 जनवरी. जियो ब्लैकरॉक इन्वेस्टमेंट एडवाइजर्स ने सोमवार को अपने आधिकारिक वेबसाइट की लॉन्चिंग की घोषणा की.**

जियो फाइनेंशियल सर्विसेज और ब्लैकरॉक के संयुक्त उद्यम वाली कंपनी ब्लैकरॉक इन्वेस्टमेंट एडवाइजर्स ने बताया की उसने जियोब्लैकरॉक डॉटकाम के नाम से अपनी वेबसाइट लॉन्च की है. इस पर वह लोगों को निवेश के बारे में शैक्षिक संसाधन और उपयोगकर्ताओं को उत्पाद के अपडेट्स उपलब्ध कराती है. कंपनी ने एक बताया कि यह कदम जियोब्लैकरॉक को उसके निवेश सलाह व्यवसाय के पूर्ण वाणिज्यिक लॉन्च के और करीब ले जाता है.

जियोब्लैकरॉक ने अपनी एसेट मैनेजमेंट कंपनी के सफल लॉन्च के बाद अब तक 10 निवेश उत्पाद लॉन्च किये हैं, और प्रत्येक उत्पाद में निवेशकों ने उल्लेखनीय रुचि दिखायी है.

# बैंकिंग क्षेत्र में तेजी से विस्तार

**नई दिल्ली, 12 जनवरी. देश के बैंकिंग क्षेत्र में कोरोना काल के बाद तेजी से सुधार देखने को मिला है और परिसंपत्तियों, जमा तथा ऋण में तीव्र विस्तार देखा गया है.**

भारतीय स्टेट बैंक की अनुसंधान इकाई एसबीआई रिसर्च की एक रिपोर्ट में कहा गया है कि जमा की तुलना में ऋण देने की बढ़ती गति पूंजी की उपलब्धता और जोखिम संबंधी चिंताओं को भी बढ़ा रही है. कई वर्षों की धीमी वृद्धि के बाद बैंकों की परिसंपत्तियों में भी उल्लेखनीय विस्तार हुआ है. यह वित्त वर्ष 2020-21 में सकल घरेलू उत्पाद का लगभग 77 प्रतिशत था जो 2024-25 तक बढ़कर 94 प्रतिशत तक पहुंच गयी. दीर्घावधि परिप्रेक्ष्य में बैंकिंग प्रणाली का आकार कई गुना बढ़ा है. कुल परिसंपत्तियां वित्त वर्ष 2004-05 में 23.6 लाख करोड़ रुपये से बढ़कर 2024-25 में 312 लाख करोड़ रुपये से अधिक हो गयी हैं, जो आर्थिक विस्तार में बैंकों की बढ़ती भूमिका को दर्शाता है. पिछले दो दशकों में जमा और ऋण में भी तेज वृद्धि हुई है. जमा 2004-05 में 18.4 लाख करोड़ रुपये से बढ़कर 2024-25 में 241.5 लाख करोड़ रुपये हो गई.

जबकि ऋण इसी अवधि में 11.5 लाख करोड़ रुपये से बढ़कर 191.2 लाख करोड़ रुपये हो गये. विशेष रूप से, वित्त वर्ष 2020-21 के बाद से ऋण वृद्धि ने जमा वृद्धि को पीछे छोड़ दिया है, जिससे पूरे तंत्र का ऋणाङ्कजमा अनुपात 2020-21 में 69 प्रतिशत से बढ़कर 2024-25 में 79 प्रतिशत हो गया है.

## पेज एक का शेष

### नंबर वन अर्थव्यवस्था बनेगा भारत

समिट में सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम विभाग के साथ फेडरेशन ऑफ इंडिया एक्सपोर्ट आर्गेनाइजेशन के साथ पंचवर्षीय एमओयू सहित सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, कार्वी स्टार्ट-अप लैब्स और स्टार्ट-अप मिडिल ईस्ट के बीच एमओयू भी हस्ताक्षरित किये गये. मुख्यमंत्री डॉ. यादव ने मप्र में स्थापित सफल स्टार्ट-अप पर केंद्रित एक बुकलेट का विमोचन भी किया. मुख्यमंत्री डॉ. यादव ने मंच से 4 स्टार्ट-अप के फाउंडर्स को मुख्यमंत्री उद्यम क्रांति योजना एवं मप्र. स्टार्ट-अप नीति तथा कार्यान्वयन योजना-2025 में क्रमशः बैंक ऋण और निवेश सहायता राशि प्रदान की. जगदीशचंद्र बोस के स्टार्टअप को हमारे लोगों ने पहचान नहीं दिलाई. मुख्यमंत्री डॉ. यादव ने कहा है कि देश के महान वैज्ञानिक डॉ. जगदीश चंद्र बोस ने सबसे पहले दुनिया को बताया कि पौधों में प्राण होते हैं. (शेष पेज उन्होंने कैस्ट्रोग्राफी के माध्यम से पौधों जीवन से जुड़े कई रहस्यों से पर्दा उठाया था. वैज्ञानिक डॉ. बोस वर्ष 1895 में कलकत्ता में तरंगों की खोज का डेमोस्ट्रेशन किया था. इसके बाद मार्कोनी को इसी खोज के लिए नोबेल पुरस्कार मिला, यद्यपि यह खोज डॉ. बोस ने ही की थी. अंतर सिर्फ इतना था कि उनके स्टार्ट-अप को हमारे लोगों ने पहचान नहीं दिलाई. उनके कार्य को दो-दो वैज्ञानिकों ने अनुसरण किया. लेकिन अब प्रधानमंत्री मोदी के मार्गदर्शन में देशभर में सभी तरह के स्टार्ट-अप और रिसर्च को प्रोत्साहन मिल रहा है. वर्ष 2022 में इंदौर से इस कार्य के लिए एक पोर्टल लॉन्च किया गया. नवाचारों और स्टार्ट-अप को प्रोत्साहन देने वाली नीतियां मध्यप्रदेश में लागू हैं. आज इंदौर में ही 2200 से अधिक स्टार्ट-अप काम कर रहे हैं. समिट को सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम मंत्री चैतन्य काश्यप, मुख्य सचिव अनुराग जैन ने भी संबोधित किया.

### 3 दिन में बदल सकता है आपका करियर और धन योग

हर ग्रह का अपना अलग असर होता है। शुक्र सुख, रिश्तों और धन से जुड़ा होता है। सूर्य आत्मविश्वास, सम्मान और पहचान दिलाता है। मंगल ऊर्जा, हिम्मत और मेहनत करने की ताकत देता है। बुध बातचीत, सोचने-समझने की क्षमता और बिजनेस स्किल्स को बेहतर बनाता है। चंद्रमा मन, भावनाओं और अंतर्ज्ञान को प्रभावित करता है। जब ये सभी ग्रह मकर राशि में एक साथ आते हैं, जिस पर शनि का शासन है, तो इसके परिणाम धीरे-धीरे लेकिन मजबूती के साथ मिलते हैं। यह योग अचानक लाभ से ज्यादा लंबे समय की सफलता, अनुशासन और स्थिर प्रगति देता है।

**राशि, विशिष्ट भविष्यवाणियाँ और उपाय: मकर** राशि के लोगों के लिए यह योग सबसे ज़्यादा असरदार हो सकता है। आत्मविश्वास बढ़ेगा, अविवाहित लोगों के लिए शादी के योग बन सकते हैं और करियर या धन से जुड़ी बड़ी सफलता मिल सकती है। नौकरीपेशा लोगों को प्रमोशन या विदेश से जुड़ा काम मिल सकता है। **वृषभ** राशि वालों को विदेश यात्रा के मौके, निवेश से अच्छा फायदा और प्रॉपर्टी खरीदने या बिज़नेस बढ़ाने के योग बन सकते हैं। यह समय भविष्य की फाइनेंशियल प्लानिंग के लिए अच्छा है। **सिंह** राशि वालों के लिए करियर में तेज़ उन्नति, काम की ज़िम्मेदारियाँ बढ़ना और प्रमोशन के योग हैं। सेहत में भी सुधार हो सकता है। सरकारी नौकरी वालों को खास पहचान मिल सकती है। **धनु** राशि वालों को पैसों की स्थिति मज़बूत होने के संकेत हैं। शेयर बाज़ार और म्यूचुअल फंड में सोच-समझकर किया गया निवेश फायदा दे सकता है। विदेश से जुड़े नौकरी या बिज़नेस के मौके भी मिल सकते हैं। **कुंभ** राशि वालों को मानसिक शांति मिलेगी। परिवार में चल रहे पुराने मतभेद खत्म हो सकते हैं। करियर में नई शुरुआत और आध्यात्मिक झुकाव बढ़ेगा। ध्यान और आत्म-चिंतन के लिए यह समय अच्छा है। **मीन** राशि वालों के लिए यह योग धन लाभ, मनचाही इच्छाओं की पूर्ति और पढ़ाई या करियर से जुड़ी अच्छी खबर लेकर आ सकता है। क्रिएटिव क्षेत्र से जुड़े लोगों को बड़े मौके मिल सकते हैं।

**शनि की भूमिका:** मकर राशि पर शनि का प्रभाव होता है, इसलिए इस योग के फल मेहनत, धैर्य और सही तरीकों से मिलते हैं। यह योग शॉर्टकट से मिलने वाली सफलता के बजाय लंबे समय तक टिकने वाली प्रगति देता है। यह समय लॉन्ग टर्म प्रोजेक्ट शुरू करने, जरूरी एग्रीमेंट साइन करने, प्रॉपर्टी में निवेश और उच्च शिक्षा के लिए अनुकूल माना जाता है। साथ ही, यह योग योग, ध्यान और आत्म-अनुशासन शुरू करने के लिए भी अच्छा है।

**सभी राशियों के लिए सलाह और सावधानियां:** इस दौरान जल्दबाज़ी में फैसले न लें और बहुत जोखिम वाले निवेश, जैसे क्रिप्टोकरेंसी या सट्टा बाज़ार से दूरी बनाए रखें। यह योग शुभ माना जाता है, लेकिन इसका असर हर व्यक्ति पर उसकी जन्म कुंडली, चल रही दशा और शनि की स्थिति के अनुसार अलग .अलग हो सकता है। जिन लोगों पर साढ़े साती या शनि की महादशा चल रही है, उन्हें विशेष सावधानी रखनी चाहिए।

**MADHYA PRADESH POWER GENERATING COMPANY LIMITED**
Addl. Chief Engineer (THC), Sirmour, Rewa (M.P.)

**NOTICE INVITING TENDER (Through E-tendering process only)**

M.P. Power Generating Co. Ltd. invites E-tenders from reputed Contractor/Firm/Service Provider/Joint Venture for the following items :-

| Tender No. | Tender Particulars | Estimated cost in Rs. (inclusive of Taxes)/Perio/ Tender cost in Rs. | EMD in Rs. | Date and Time for Closing of Online Submission | Date & Time of e-opening of Tender |
|---|---|---|---|---|---|
| 2025_ MPPGC_ 467516_1 | Work contract for providing assistance in operation and maintenance, cleaning and sweeping work of power house, Trash rack of intake and maintaining of camping house at 2x15 MW, BHPS-II, Silpara | 77.05 Lakh/ 2,000/ | 1,54,200/- | 09.02.2026 Up to 15.00 hrs. | 11.02.2026 from 15.00 hrs. onwards |

For further details of amendments/extensions/corrigendums etc. please visit website **https://mptenders.gov.in** in regularly. No separate information shall be published in print media for instant tender.
Save Electricity
M.P. Madhyam/123932/2026
// Save Electricity //
ADDL. CHIEF ENGINEER (THC)

SMFG Grihashakti
Nayi Asha. Naya Vishwas.

**एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड**
**कॉर्पोरेट कार्यालय:** 503 और 504, 5वीं मंजिल, जी-ब्लॉक, इंसिप्रे बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई-400051
**पंजीकृत कार्यालय:** कॉमर्सोन आईटी पार्क, टॉवर बी, पहली मंजिल, नंबर 111, माउंट पूनमल्ली रोड, पोरुर, चेन्नई - 600116, टीएन

**मांग नोटिस**

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (नियम) के प्रावधानों के अंतर्गत, मैं, अधिनियम के अंतर्गत एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (जिसे आगे एसएमएचएफसी कहा जाएगा) का प्राधिकृत अधिकारी हूं तथा अधिनियम की धारा 13 ( 12 ) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नियम 3 के साथ पठित, अधिनियम की धारा 13( 2 ) के अंतर्गत मांग नोटिस जारी करता हूं, जिसमें निम्नलिखित उधारकताओं से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने का आह्वान किया गया है। नीचे हस्ताक्षरकर्ता का यथोचित मानना है कि उधारकर्ता( ऋणकर्ता ) मांग नोटिस की तामील से बच रहे हैं, इसलिए नोटिस की तामील नियमों के अनुसार चिपकाकर और प्रकाशित करके की जा रही है। मांग नोटिस की विषय-वस्तु नीचे उद्धृत की गई हैः

| स. क्रं. | ऋण खाता संख्या और उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता संपत्ति धारकों का नाम, जैसा भी मामला हो | सुरक्षित परिसंपत्तियों / बंधक संपत्ति का विवरण | मांग नोटिस का विवरण धारा 13 (2) और संपूर्ण ओ/एस के तहत। |
|---|---|---|---|
| 1 | **लैन: 619739512042782**<br>**1. विकास कुमार अहिरवार**<br>**2. रीता अहिरवाल**<br>**पता : H.No. 125 वार्ड क्रमांक वार्ड 12 डॉ.कन्हैया लाल की हॉस्पिटल के पीछे शंकर गढ़ राजाखेड़ी सागर 470004** | ऑल दैट पीस एंड पार्सल हाउस, मौजा नं. 244, खसरा नं. 79/6/1, मौजा, राजखेड़ी नगर पालिका, परिषद मकरोनिया, वार्ड नं. 8, तहसील एवं जिला सागर, मध्य प्रदेश में स्थित है। इसका प्लॉट क्षेत्रफल 1000 वर्ग फुट है। संपत्ति की सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व में श्री देवेंद्र विश्वकर्मा का प्लॉट, पश्चिम में श्री कनुलाल का प्लॉट, उत्तर में श्री राजकुमार का प्लॉट, दक्षिण में 20 फुट चौड़ी सड़क। | 15.12.2025<br>रु. 18,48,178.09/-<br>(अठारह लाख अड़तालीस हजार एक सौ अठहत्तर और नौ पैसे मात्र)<br>08.12.2025 तक<br>एनपीए दिनांक: 06.12.2025 |

उधारकताओं को सलाह दी जाती है कि वे मांग नोटिस का अनुपालन करें और इसमें उल्लिखित मांग राशि का भुगतान इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर लागू ब्याज, अतिरिक्त ब्याज, बाउंस शुल्क, लागत और व्यय के साथ भुगतान की प्राप्ति की तिथि तक करें। उधारकर्ता ध्यान दें कि **एसएमएचएफसी** एक सुरक्षित ऋणदाता है और उधारकताओं द्वारा प्राप्त ऋण सुविधा उधारकताओं द्वारा बंधक रखी गई अचल संपत्ति/संपत्तियों के खिलाफ एक सुरक्षित ऋण है। यदि उधारकर्ता निर्धारित समय के भीतर अपनी देनदारियों का पूर्ण रूप से निर्वहन करने में विफल रहते हैं, तो **एसएमएचएफसी** सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा करने के लिए अधिनियम की धारा 13( 4 ) के तहत सभी अधिकारों का प्रयोग करने का हकदार होगा, जिसमें बिक्री के माध्यम से या अधिनियम और उसके नियमों के तहत उपलब्ध किसी अन्य उपाय को लागू करके उन्हें स्थानांतरित करना और भुगतान प्राप्त करना शामिल है, लेकिन यह इन्हीं तक सीमित नहीं है। **एसएमएचएफसी** को बिक्री या हस्तांतरण के अधिकार को लागू करने से पहले सुरक्षित संपत्तियों को कुर्क करने और/या सील करने का भी अधिकार है। सुरक्षित संपत्तियों की बिक्री के बाद, **एसएमएचएफसी** को बकाया राशि वसूलने के लिए अलग से कानूनी कार्यवाही शुरू करने का भी अधिकार है, अगर गिरवी रखी गई संपत्तियों का मूल्य **एसएमएचएफसी** को देय बकाया राशि को कवर करने के लिए अपर्याप्त है। यह उपाय किसी अन्य कानून के तहत **एसएमएचएफसी** को उपलब्ध सभी अन्य उपायों के अतिरिक्त और स्वतंत्र है। उधारकर्ता( ओं ) का ध्यान अधिनियम की धारा 13( 8 ) की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसमें उपलब्ध समय के संबंध में, सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए और आगे अधिनियम की धारा 13( 13 ) की ओर, जिसके तहत उधारकर्ता( ओं ) को **एसएमएचएफसी** की पूर्व लिखित सहमति के बिना सुरक्षित परिसंपत्तियों का निपटान या उनसे निपटने या बिक्री, पट्टे या अन्यथा (व्यावसायिक गतिविधि के अलावा) किसी भी सुरक्षित परिसंपत्ति को स्थानांतरित करने से रोका/निषिद्ध किया जाता है और उपरोक्त का अनुपालन न करना उक्त अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय अपराध है। डिमांड नोटिस की प्रति नीचे हस्ताक्षरकर्ता के पास उपलब्ध है और उधारकर्ता( ओं ) यदि चाहें तो इसे नीचे हस्ताक्षरकर्ता से किसी भी कार्य दिवस में सामान्य कार्यालय समय के दौरान प्राप्त कर सकते हैं।

**स्थान : सागर, मध्य प्रदेश**
**दिनांक : 15.12.2025**
**एसडी/- प्राधिकृत अधिकारी,**
**एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड।**

**आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड**
IDFC FIRST Bank
**(पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में जाना जाता है)**
**(CIN-L65110TN2014PLC097792)**
**रजिस्टर्ड ऑफिस : के आरएम टॉवर्स, 8वां तल, हेरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई-600031**
**फोन : +914445644000, फैक्स: +914445644022**

**वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के अंतर्गत सूचना**

निम्नलिखित उधारकताओं और सह- उधारकताओं ने **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में जाना जाता है)** से नीचे उल्लिखित सुरक्षित ऋण प्राप्त किए हैं. नीचे उल्लिखित उधारकताओं और सह-उधारकताओं के ऋण उनकी संबंधित संपत्तियों के बंधक द्वारा सुरक्षित किए गए हैं. चूंकि वे संबंधित ऋण समझौतों की शर्तों का पालन करने में विफल रहे हैं और अनियमित हो गए हैं, इसलिए उनके ऋण को आरबीआई दिशा-निदेर्शों के अनुसार एनपीए के रूप में वर्गीकृत किया गया। है. **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड** के साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में जाना जाता है ) को उनके द्वारा देय राशि का उल्लेख संबंधित नोटिस के अनुसार किया गया है, जो विशेष रूप से निम्नलिखित तालिका में वर्णित है और उक्त राशियों पर आगे ब्याज भी लागू होगा और उसी पर संबंधित तिथियों से अनुबंध दर के अनुसार शुल्क लिया जाएगा.

| स. क्रं. | ऋण खाता संख्या | ऋण का प्रकार | धारा 13 (2) नोटिस तिथि | धारा 13 (2) नोटिस के अनुसार बकाया राशि |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 142959780 & 95165791 | होम लोन | 20.12.2025 | 8,30,871.53/- |

**उधारकताओं और सह-उधारकताओं का नामः** 1. बीराम सिंह 2. सुशीला बाई

**संपत्ति का पताः** मकान संख्या 5/1, रजिस्टर संख्या 01, कुल क्षेत्रफल प्लॉट क्षेत्र 2046 वर्ग फुट और निर्मित क्षेत्रफल ( ग्राउंड फ्लोर ) 2046 वर्ग फुट, पी.एच. पुराने नंबर 21, पी.एच. नए नंबर पर स्थित। 41, गांवः ललयातलाई, तहसील और जिलाः राजगढ़, मध्य प्रदेश-465661, और इसकी सीमा इस प्रकार हैः पूर्वः राजू और देवीसिंह सोंधिया का घर, पश्चिमः सड़क और कृषि सूरजसिंह की भूमि, उत्तरः रामचन्द्र और राजू सोंधिया का घर, दक्षिणः घर कालूजी सोंधिया का

| स. क्रं. | ऋण खाता संख्या | ऋण का प्रकार | धारा 13 (2) नोटिस तिथि | धारा 13 (2) नोटिस के अनुसार बकाया राशि |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 72910411 | संपत्ति के बदले ऋण | 13.12.2025 | 4,71,335.56/- |

**उधारकताओं और सह-उधारकताओं का नामः** 1. रमेश चंद्र जगन्नाथ 2. राजल बाई

**संपत्ति का पताः** मध्य प्रदेश राज्य-465667 के राजगढ़ जिले की नरसिंहगढ़ तहसील के माना गांव में स्थित, सर्वेक्षण संख्या/आबादी खसरा संख्या 514/1 के अंतर्गत आने वाले, 900 वर्ग फुट ( 83.643 वर्ग मीटर ) क्षेत्रफल वाले आवासीय मकान संख्या 64 सहित अचल संपत्ति का पूरा टुकड़ा और पार्सल, जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैंः पूर्वः रास्ता, पश्चिमः गजराज सिंह की भूमि, उत्तरः ललित की भूमि, दक्षिणः भंवर लाल का मकान।

| स. क्रं. | ऋण खाता संख्या | ऋण का प्रकार | धारा 13 (2) नोटिस तिथि | धारा 13 (2) नोटिस के अनुसार बकाया राशि |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 38631735 | संपत्ति के बदले ऋण | 13.12.2025 | 1,85,109.29/- |

**उधारकताओं और सह-उधारकताओं का नामः** 1. सरदार सिंह 2. अयोध्या बाई सरदार

**संपत्ति का पताः** मध्य प्रदेश राज्य-465669 के राजगढ़ जिले के नरसिंहगढ़ तहसील के लश्करपुर गांव में स्थित 36*25 = 900 वर्ग फुट ( 83.61 वर्ग मीटर ) क्षेत्रफल वाली अचल संपत्ति ( आवासीय मकान ) का वह पूरा टुकड़ा, जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैंः पूर्व में रास्ता, पश्चिम में जगदीश, उत्तर में मदनलाल और दक्षिण में रास्ता।

| स. क्रं. | ऋण खाता संख्या | ऋण का प्रकार | धारा 13 (2) नोटिस तिथि | धारा 13 (2) नोटिस के अनुसार बकाया राशि |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 102892696 | संपत्ति के बदले ऋण | 13.12.2025 | 8,82,820.37/- |

**ऋणकताओं और सह-ऋणकताओं के नामः** 1. जैनुल आबेदीन 2. सकीना जेनुल

**संपत्ति का पताः** 750 वर्ग फुट ( 69.702 वर्ग मीटर ) क्षेत्रफल वाली अचल संपत्ति ( आवासीय मकान ), सरल क्रमांक 280, मौजा वार्ड क्रमांक 15, मंगल पांडे वार्ड ( एन.एच. 12 के बाद ), नगर कुरावर, तहसीलः नरसिंहगढ़, पी.एच. क्रमांक 103, जिलाः राजगढ़, मध्य प्रदेश राज्य-4656667 में स्थित, जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैंः पूर्वः किशनलाल का मकान, पश्चिमः बाबूलाल शर्मा का मकान, उत्तरः सामान्य मार्ग, दक्षिणः खुला मैदान।

आपको उपरोक्त तालिका में दर्शाए गए विवरण के अनुसार **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित तथा वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में जाना जाता है)** को संबंधित तिथियों से अनुबंधित ब्याज दर तथा अन्य लागत, प्रभार आदि के साथ इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, अन्यथा नीचे हस्ताक्षरकर्ता को आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित तथा वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में जाना जाता है ) को देय राशि वसूलने के लिए ऊपर उल्लिखित बंधक संपत्तियों के विरुद्ध एसएआरएफएईएसआई अधिनियम की धारा 13 ( 4 ) तथा धारा 14 के अंतर्गत कार्यवाही आरंभ करने के लिए बाध्य होना पड़ेगा **आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित तथा वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड** के रूप में जाना जाता है ) . इसके अलावा, आपको उक्त अधिनियम की धारा 13 ( 13 ) के तहत बिक्री / पट्टे या अन्यथा के माध्यम से उक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है.

**एसडी/- प्राधिकृत अधिकारी**
**दिनांक: 13.01.2026**
**स्थान: मध्यप्रदेश**
**आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्ववर्ती कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित और वर्तमान में आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड के रूप में जाना जाता है)**