वैश्विक तनाव से निवेशकों में सतर्कता

आईटी शेयरों में गिरावट से सेंसेक्स-निफ्टी सपाट कारोबार

62 अंक पर गिरा सेंसेक्स

1.41 अंक पर लुढ़का निफ्टी

मुंबई, 5 जनवरी. सोमवार को वैश्विक भू-राजनीतिक तनाव और शेयरों में गिरावट के कारण भारतीय बाजार सपाट कारोबार करते रहे. सेंसेक्स 62 अंक गिरकर 85,699 पर और निफ्टी 26,319 पर स्थिर रहा.निफ्टी एआई में 1.41 प्रतिशत की गिरावट दर्ज हुई, जबकि मीडिया, मेटल और पीएसयू सेक्टर में हल्की बढ़त रही.

विशेषज्ञों का कहना है कि वेनेजुएला संकट, रूस-यूक्रेन संघर्ष और ईरानी विरोध प्रदर्शन जैसी घटनाएं निवेशकों की सतर्कता बढ़ा रही हैं, जिससे बाजार पर अस्थायी दबाव बना हुआ है. सोमवार को वैश्विक तनाव और आईटी शेयरों में गिरावट के चलते भारतीय शेयर बाजार सुस्त और सपाट कारोबार में दिखा. सुबह 9.30 बजे तक, सेंसेक्स 62 अंक या 0.07 प्रतिशत गिरकर 85,699 पर और निफ्टी 9 अंक या 0.03 प्रतिशत बढ़कर 26,319 पर था. निफ्टी आईटी में सबसे बड़ी गिरावट 1.41 प्रतिशत दर्ज हुई, जबकि मीडिया, मेटल और पीएसयू सेक्टर क्रमशः 0.84, 0.70 और 0.79 प्रतिशत बढ़त के साथ प्रमुख गेनर्स रहे.

विश्लेषकों ने कहा कि अमेरिका और वेनेजुएला के बीच ताजा तनाव, रूस-यूक्रेन संघर्ष और ईरानी विरोध प्रदर्शन जैसे वैश्विक घटनाक्रम निवेशकों की सतर्कता बढ़ा रहे हैं. इसके कारण भारतीय कंपनियों की तिमाही कमाई में सुधार के बावजूद बाजार हल्का नेगेटिव रहा.

अमेरिकी बाजार में डॉव 0.66 प्रतिशत ऊपर गया, एस पी 500 में 0.19 प्रतिशत की बढ़त रही और नैस्डैक में 0.03 प्रतिशत की गिरावट दर्ज हुई. विदेशी संस्थागत निवेशकों ने 2 जनवरी को 290 करोड़ रुपये के इक्विटी शेयर खरीदे, जबकि घरेलू संस्थागत निवेशकों ने 677 करोड़ रुपये का निवेश किया. विशेषज्ञों ने कहा कि आगामी समय में वैश्विक भू-राजनीतिक घटनाओं के गंभीर परिणाम बाजार पर असर डाल सकते हैं, लेकिन वेनेजुएला संकट से भारत के लिए कच्चे तेल पर मध्यम से लंबी अवधि में सकारात्मक असर देखने को मिल सकता है.

अंतरराष्ट्रीय बाजारों में भी मिश्रित रुझान देखने को मिला.

सेल ने बनाया दिसंबर की बिक्री का नया रिकॉर्ड

नई दिल्ली, 05 जनवरी. सार्वजनिक क्षेत्र की इस्पात उत्पादक कंपनी भारतीय इस्पात प्राधिकरण लिमिटेड (सेल) की बिक्री दिसंबर 2025 में 37 प्रतिशत बढ़कर 21 लाख टन पर पहुंच गयी. महारत्न कंपनी की यह किसी भी दिसंबर महीने में सबसे अधिक बिक्री है. पिछले साल दिसंबर में उसने 15 लाख टन इस्पात की बिक्री की थी. कंपनी की प्रेस विज्ञप्ति में कहा गया है कि यह प्रदर्शन सेल द्वारा ग्राहकों को समय पर डिलीवरी देने पर फोकस करने की वजह से रहा. कंपनी हाल के दिनों में नये उत्साह के साथ ब्रांडिंग पहलों पर भी जोर दे रही है. दिसंबर महीने के शानदार प्रदर्शन ने सेल को वित्त वर्ष 2025-26 के पहले नौ महीने के दौरान अपनी विकास गति बरकरार रखने में मदद की है.

सोना-चांदी में तेजी, निवेशकों का रुझान बढ़ा

939 रुपए बढ़ा सोने का भाव

2,225 रुपए महंगी हुई चांदी

नई दिल्ली, 5 जनवरी. नए साल की शुरुआत के साथ ही सोने-चांदी ने निवेशकों को चौंका दिया है. 5 जनवरी को दोनों कीमती धातुओं के दामों में तेज उछाल देखने को मिला. इंडिया बुलियन एंड ज्वेलर्स एसोसिएशन के मुताबिक, 24 कैरेट सोना 939 की तेजी के साथ 1.35 लाख प्रति 10 ग्राम के पार पहुंच गया, जबकि चांदी 2,225 महंगी होकर 2.37 लाख प्रति किलो पर कारोबार कर रही है.

सोने-चांदी की कीमतों में एक बार फिर मजबूती देखने को मिली है. सोमवार, 5 जनवरी को इंडिया बुलियन एंड ज्वेलर्स एसोसिएशन द्वारा जारी आंकड़ों के अनुसार, 10 ग्राम 24 कैरेट सोने का भाव 939 बढ़कर 1,35,721 हो गया. इससे पहले सोना 1,34,782 प्रति 10 ग्राम पर था. वहीं, एक किलो चांदी की कीमत रुपए 2,225 की तेजी के साथ 2,36,775 पर पहुंच गई, जो पहले 2,34,550 थी. गौरतलब है कि 29 दिसंबर 2025 को सोना 1,38,161 और चांदी 2,43,483 प्रति किलो के ऑल टाइम हाई स्तर पर पहुंच चुकी है. विशेषज्ञों का मानना है कि मौजूदा तेजी उस बड़े ट्रेंड का हिस्सा है, जो 2025 से जारी है. आईबीजेए के रेट्स में 3% जीएसटी, मेकिंग चार्ज और ज्वेलर्स मार्जिन शामिल नहीं होते, इसलिए अलग-अलग शहरों में सोने-चांदी के दाम अलग दिखाई देते हैं. इन्हीं दरों के आधार पर आरबीआई सोवरेन गोल्ड बॉन्ड की कीमत तय करता है और कई बैंक गोल्ड लोन की वैल्यू भी इसी से निर्धारित करते हैं.

आईटी कंपनियों के दबाव में लुढ़के शेयर बाजार

मुंबई, 05 जनवरी (वार्ता) घरेलू शेयर बाजारों में सोमवार को शुरुआती कारोबार में आईटी कंपनियों पर दबाव रहा जिससे प्रमुख सूचकांक गिरावट में चले गये. बीएसई का 30 शेयरों वाला संवेदी सूचकांक सेंसेक्स 121.96 अंक टूटकर 85,640.05 अंक पर खुला. यह 216.28 अंक नीचे 85,545.73 अंक पर था. नेशनल स्टॉक एक्सचेंज का निफ्टी-50 सूचकांक 5.15 अंक की बढ़त के साथ 26,333.70 अंक पर खुलने के बाद समय 53.70 अंक यानी 0.20 प्रतिशत गिरकर 26,274.85 अंक पर रहा. पिछले कारोबारी दिवस पर निफ्टी-50 सर्वकालिक उच्च स्तर 26,328.55 अंक पर बंद हुआ था. वहीं, सेंसेक्स दूसरे उच्चतम बंद स्तर 85,762.01 अंक पर रहा था. आईटी क्षेत्र की कंपनियों के सूचकांक टूट गये.

सीएसआर खर्च बढ़ा सकता कंपनियों का बोझ

लखनऊ, 5 जनवरी. देश में कंपनियों पर कानूनन लागू किया गया सीएसआर (कॉरपोरेट सामाजिक उत्तरदायित्व) खर्च निवेशकों की नजर में जोखिम बढ़ा सकता है. जिसका सीधा असर यह होता है कि कंपनियों को शेयर बाजार से पैसा जुटाने में ज्यादा लागत चुकानी पड़ सकती है.

भारतीय प्रबंधन संस्थान लखनऊ द्वारा किए गए एक अध्ययन में यह तथ्य सामने आया है. यह अध्ययन खास तौर पर गरीबी उन्मूलन से जुड़े सीएसआर खर्च पर केंद्रित है. शोध में यह देखा गया कि जब कंपनियां मजबूरी में सीएसआर पर खर्च करती हैं, तो निवेशक इसे कंपनी के फायदे के बजाय एक अतिरिक्त बोझ मानते हैं. इस कारण निवेशकों का भरोसा कुछ हद तक कम होता है और वे ज्यादा मुनाफे की मांग करते हैं.

यह शोध अंतरराष्ट्रीय पत्रिका जर्नल ऑफ एकाउंटिंग इन इमर्जिंग इकोनॉमिक्स में प्रकाशित हुआ है. अध्ययन को आईआईएम लखनऊ के प्रोफेसर सेशादेव साहू और उनकी शोध छात्रा डॉ. सुकन्या वाधवा ने मिलकर किया है. शोध के लिए वर्ष 2014 से 2020 के बीच 484 भारतीय कंपनियों के आंकड़ों का अध्ययन किया गया. इन कंपनियों ने कंपनी अधिनियम 2013 के तहत गरीबी हटाने से जुड़े सीएसआर कार्यों पर खर्च किया था.

चावल, चीनी, दालों में तेजी; गेहूं नरम; खाद्य तेलों में घट-बढ़

नई दिल्ली, 05 जनवरी. घरेलू थोक जिंस बाजारों में सोमवार को चावल के औसत भाव बढ़ गये. चावल के साथ चीनी और दालों में भी तेजी रही जबकि गेहूं में गिरावट का रुख रहा. खाद्य तेलों की कीमतों में उतार-चढ़ाव देखा गया. औसत दर्जे के चावल की औसत कीमत 116 रुपये बढ़कर 3,847 रुपये प्रति क्विंटल पर पहुंच गयी. गेहूं 21 रुपये सस्ता हुआ और 2,850 रुपये प्रति क्विंटल के भाव बोला गया. आटा 19 रुपये टूट गया. दाल-दलहनों में तेजी रही. तुअर दाल औसतन 215 रुपये प्रति क्विंटल महंगी हुई. चना दाल की कीमत 172 रुपये और मसूर दाल की 142 रुपये प्रति क्विंटल बढ़ गयी. मूंग दाल 96 रुपये और उड़द दाल 41 रुपये प्रति क्विंटल मजबूत हुई. विदेशों में मलेशिया के बुरसा मलेशिया डेरिवेटिव एक्सचेंज में पाम ऑयल का मार्च वायदा 21 रिंगिट बढ़कर 4012 रिंगिट प्रति टन पर पहुंच गया. मार्च का अमेरिकी सोया तेल वायदा भी 0.32 प्रतिशत की मजबूती के साथ 49.46 डॉलर के भाव बोला गया. स्थानीय बाजारों में मूंगफली तेल की औसत कीमत 132 रुपये बढ़ गयी. वनस्पति 126 रुपये और सूरजमुखी तेल 52 रुपये मजबूत हुई.

मॉयल लिमिटेड ने रचा नया उत्पादन रिकॉर्ड

नई दिल्ली 05 जनवरी. मॉयल लिमिटेड ने वित्तीय वर्ष की तीसरी तिमाही और पहले नौ महीनों के लिए अपने अब तक के सर्वश्रेष्ठ उत्पादन आंकड़े दर्ज करते हुए वित्तीय वर्ष की पहली तिमाही (अप्रैल-दिसंबर) में अब तक का सबसे अच्छा उत्पादन किया है. वित्त वर्ष की तीसरी तिमाही के दौरान, मॉयल लिमिटेड ने 4.77 लाख टन मैंगनीज अयस्क का रिकार्ड उत्पादन किया, जो पिछले वर्ष की इसी अवधि की तुलना में लगभग 3.7 प्रतिशत की वृद्धि है. यह कंपनी द्वारा अपनी स्थापना के बाद से किसी भी तीसरी तिमाही में हासिल किया गया अब तक का सबसे ज्यादा उत्पादन है. इस विकास की गति को और मजबूत करते हुए मॉयल लिमिटेड ने अपना अब तक का सबसे अच्छा नौ महीने का 14.21 लाख टन का उत्पादन भी दर्ज किया है, जो पिछले साल की इसी अवधि की तुलना में ज्यादा है. उत्पादन प्रदर्शन में सतत सुधार, केंद्रित खान योजना, परिचालन अनुशासन व सभी परिचालन इकाइयों में मॉयल लिमिटेड के कर्मचारियों के समर्पित प्रयासों का परिणाम है.

पॉलीपैक और वॉल क्लॉक उद्योग में भी अग्रणी

राज्य सरकार की सहायता से उद्योग और रोजगार को बढ़ावा

मोरबी-गुजरात की आर्थिक और वैश्विक पहचान

राजकोट, 5 जनवरी. गुजरात का मोरबी जिला भारत का प्रमुख सिरेमिक केंद्र बन गया है. यहां भारत के कुल सिरेमिक उत्पादन में लगभग 90 फीसदी हिस्सेदारी है और यह दुनिया का दूसरा सबसे बड़ा सिरेमिक उत्पादन केंद्र है.

मोरबी में फ्लोर टाइल्स, वॉल टाइल्स और विट्रिफाइड टाइल्स के उत्पादन के साथ-साथ पॉलीपैक और वॉल क्लॉक उद्योग भी विकसित हैं. जिले में 1200 से अधिक इकाइयां हैं, जो करीब 9 लाख लोगों को रोजगार देती हैं. मोरबी ने 'मेड इन इंडिया-मेड इन गुजरात' ब्रांड को वैश्विक पहचान दी है. गुजरात का मोरबी जिला अब भारत की सिरेमिक राजधानी के रूप में जाना जाता है.

वॉल क्लॉक उत्पादन में देश में सबसे अधिक हिस्सेदारी है

वर्ष 2024-25 में मोरबी से लगभग 15,000 करोड़ रुपए का सिरेमिक निर्यात हुआ, जिसमें अमेरिका, फ्रांस, जर्मनी, ओमान और श्रीलंका मुख्य देश हैं . मोरबी का पॉलीपैक उद्योग भी तेजी से बढ़ रहा है, जहां 150 इकाइयां सालाना लगभग 5 लाख मीट्रिक टन पीपी वूवन फैब्रिक का उत्पादन करती हैं . इसके अलावा वॉल क्लॉक और गिफ्ट आर्टिकल उद्योग भी जिले में बड़ी संख्या में विकसित हैं . यहां वॉल क्लॉक उत्पादन में देश में सबसे अधिक हिस्सेदारी है और करीब 10-12 हजार लोग इन उद्योगों से जुड़े हुए हैं, जिनमें 60 फीसदी महिलाएं हैं .

सैमसंग का हर प्रोडक्ट होगा स्मार्ट

एआई तकनीक से बनेगा आपका डिजिटल जीवन साथी

टीवी और स्मार्ट होम में यूजर-केंद्रित अनुभव बढ़ेगा

लास वेगास, 5 जनवरी. सैमसंग इलेक्ट्रॉनिक्स ने सीईएस- 2026 से पहले घोषणा की कि वह अपने सभी प्रोडक्ट्स में एआई तकनीक का इस्तेमाल करेगा. कंपनी का उद्देश्य है कि लोग अपने रोजमर्रा के कामों में एआई का स्मार्ट साथी महसूस करें. इसके तहत टीवी, स्मार्ट होम उपकरण और हेल्थ ऐप में एआई अनुभव शामिल होंगे.

'विजन एआई कंपेनियन' यूजर की जरूरत और बातचीत को समझेगा, जबकि हेल्थ ऐप नींद, खान-पान और गतिविधियों को ट्रैक कर स्वास्थ्य सुझाव देगा, और घर के उपकरणों को सहज और स्मार्ट बनाएगा. सैमसंग इलेक्ट्रॉनिक्स ने सीईएस 2026 से पहले घोषणा की है कि वह अपने सभी प्रोडक्ट्स और सेवाओं में आर्टिफिशियल इंटेलिजेंस (एआई) तकनीक का इस्तेमाल करेगा. कंपनी का लक्ष्य है कि वह लोगों की रोजमर्रा की जिंदगी में एक स्मार्ट और भरोसेमंद एआई साथी बन सके, जो उनकी जरूरतों को समझे और मदद करे. सैमसंग के प्रेसिडेंट रोह ताए-मून ने बताया कि नए 'विजन एआई कंपेनियन' प्लेटफॉर्म के जरिए टीवी और स्मार्ट होम उपकरण यूजर-केंद्रित अनुभव देंगे. यह प्लेटफॉर्म यूजर की बातचीत और जरूरतों को समझकर स्मार्ट सुझाव देगा. 2026 में आने वाले नए टीवी में एचडीआर10+ एडवांस्ड तकनीक के साथ बेहतर ब्राइटनेस, रंग और मूवमेंट क्वालिटी मिलेगी. सैमसंग के स्मार्ट होम उपकरण स्क्रीन, कैमरा और आवाज से यूजर की जरूरतें समझेंगे और अलग-अलग उपकरण आपस में जुड़कर सहज काम करेंगे.

बिहार में बड़े बदलाव की आहट

नई दिल्ली. बिहार की राजनीति में बड़े बदलाव की आहट है. हालिया विधानसभा चुनाव में करारी हार के बाद राष्ट्रीय जनता दल और कांग्रेस के रिश्ते जिस तरह से ठंडे पड़े हैं, उसने महागठबंधन के भविष्य पर गंभीर सवाल खड़े कर दिए हैं.

राजनीतिक गलियारों में चर्चा तेज हो गई है कि कांग्रेस बिहार में लालू प्रसाद और उनके परिवार-केंद्रित नेतृत्व से अलग होकर अपना राजनीतिक रास्ता तलाश सकती है. हाल के दिनों में दिल्ली में कुछ अहम मुलाकातों और बिहार कांग्रेस के वरिष्ठ नेताओं के लगातार तल्ख होते बयानों का संकेत साफ है कि दोनों दलों के रिश्ते असहज हो चुके हैं. दिल्ली में लगभग बीस दिन पहले कांग्रेस की रैली से एक दिन पहले भाकपा माले के महासचिव दीपंकर भट्टाचार्य और कांग्रेस महासचिव प्रियंका वाड्रा की मुलाकात हुई थी. उसके बाद प्रशांत किशोर और प्रियंका की मुलाकात हुई. इसे बिहार में कांग्रेस के संभावित नए राजनीतिक प्रयोग की शुरुआती कड़ी के रूप में देखा जा रहा है.

उर्वरक उत्पादन में बड़ी छलांग

डीएपी-एनपीकेएस उत्पादन 10 साल में 50% से ज्यादा बढ़ा

मुंबई, 05 जनवरी. रिजर्व बैंक ने सोमवार को खुले बाजार से 50,000 करोड़ रुपये की सरकारी प्रतिभूतियां खरीदीं.

केंद्रीय बैंक ने वाणिज्यिक बैंकों के पास नकदी की उपलब्धता बढ़ाने के उपायों के तहत यह खरीद की है. यह चार समान किस्तों में दो लाख करोड़ रुपये की सरकारी प्रतिभूतियों की खरीद के तहत दूसरी किस्त है. रिजर्व बैंक की प्रेस विज्ञप्ति में बताया गया है कि उसने सात तरह की प्रतिभूतियों की खरीद की है जिनकी मियाद साल 2029 से 2054 तक अलग-अलग समय में पूरी हो रही है. इसमें तीन साल, छह साल, आठ साल, नौ साल, 10 साल, 14 साल और 28 साल की प्रतिभूतियां शामिल हैं. इन प्रतिभूतियों पर 7.09 प्रतिशत से 8.30 प्रतिशत ब्याज दर हैं. पहली किस्त में 50 हजार करोड़ रुपये की सरकारी प्रतिभूतियां 29 जनवरी को खरीदी गयी थीं. अगली दो किस्तों के तहत 12 जनवरी और 22 जनवरी को खरीद की जायेगी. दिसंबर में इससे पहले भी दो किस्तों में केंद्रीय बैंक ने एक लाख करोड़ रुपये की सरकारी प्रतिभूतियों की खरीद की थी.

पश्चिम मध्य रेल

No. C/BPL/e-auction/JAN/2026 **दिनांकः 02.01.2026**

भोपाल मण्डल के पार्किंग स्टेंड के अनुबंध के लिए ई-नीलामी आमंत्रित की गई है। कैटलॉग पहले ही **IREPS** वेबसाइट पर प्रकाशित किया जा चुका है। विवरण निम्नानुसार हैः

Sr. No.	Catalogue number	Type of contract	Lot No.	Contract Period	Date and time of start of e-auction for all lots
01	C-BPL-Parking-D	Parking	PARKING-BPL-BAQ-MX-45-25-2 (Parking - Mixed Parking at Ganj Basoda)	3 Years	08.01.2026 at 12:00 Hrs.
			PARKING-BPL-BPL-MX-46-25-1 (Parking - Mixed Parking at Bhopal)	3 years	
			PARKING-BPL-BHS-MX-44-25-1 (Parking - Mixed Parking at Ganj Basoda)	3 years	
02	C-BPL-PRKG-JAN	Parking	PARKING-BPL-ASKN-MX-42-25-1 (Parking - Mixed Parking at Ashoknagar)	3 years	15.01.2026 at 12:00 Hrs.
			PARKING-BPL-HD-MX-47-25-1 (Parking - Mixed Parking at Harda	3 years	

नोटः प्रतिभागी ई-नीलामी के माध्यम से आधिकारिक वेबसाइट **www.ireps.gov.in** पर जाकर ई-नीलामी की मानक शर्तों और लॉट की विशेष शर्तों के विवरण के लिए जा सकते हैं।

वरिष्ठ मण्डल वाणिज्य प्रबंधक-II
पश्चिम मध्य रेलवे, भोपाल

स्वच्छ भारत अभियान एक कदम स्वच्छता की ओर

फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड

PhoenixARC

पंजीकृत कार्यालयः तीसरी मंजिल, वालेस टावर 139-140/बी/1, सहार रोड और वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे क्रॉसिंग, विले पार्ले (पूर्व) मुंबई - 400 057. दूरभाषः 022- 6849 2450, फैक्सः 022- 6741 2313
सीआईएनः U67190MH2007PTC168303 ईमेलः info@phoenixarc.co.in, वेबसाइटः www.phoenixarc.co.in.

ई-नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के प्रावधानों के साथ। इसके द्वारा आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता/गारंटरों/बंधककर्ताओं को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां होम फाइनेंस लिमिटेड (जिसे पहले एस्पायर होम फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड - समनुदेशक के रूप में जाना जाता था) द्वारा ऋण के समनुदेशन के अनुसरण में फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड के पास गिरवी रखी गई निम्नलिखित संपत्ति, बकाया राशि और आगे के ब्याज, शुल्क और लागत आदि की वसूली के लिए "जैसा है जहाँ है, जैसा है और बिना किसी सहारे के" के आधार पर "ऑनलाइन ई-नीलामी" के माध्यम से बेची जाएगी, जैसा कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8 और 9 के साथ SARFAESI अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार नीचे विस्तार से बताया गया है (12002) को वेबसाइटः www.phoenixarc.co.in/ के माध्यम से नीचे दिए गए विवरण के अनुसार खरीदा जा सकता है।

ई-नीलामी की तिथि और समयः 27.01.2026 / सुबह 11:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक (प्रत्येक 15 मिनट के लिए असीमित विस्तार के साथ)

स. क्र.	उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/ऋण खाता	मांग सूचना की तिथि और राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य, ईएमडी और अंतिम तिथि
1	लैनः LXBHO00314-150001798 शाखाः भोपाल उधारकर्ताः विशु अरुण पंडित सह-उधारकर्ताः रेहाना विष्णु पंडित	12-09-2017 के लिए रू. 2154755/- (इक्कीस लाख चौवन हजार सात सौ पचपन मात्र)	फ्लैट नंबर एस-102, दूसरी मंजिल, पुष्पा अपार्टमेंट, गूंज नगर कॉलोनी, प्लॉट नंबर 123, रतनपुर सड़क, नं. कान्हा फन सिटी, 462001 भोपाल भोपाल मध्य प्रदेश भारत	आरक्षित मूल्यः रू. 350000/- (तीन लाख पचास हजार मात्र) ईएमडीः रू. 35000/- (पैंतीस हजार रुपये मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 26.01.2026
2	लैनः LXBHO00314-150002295 शाखाः भोपाल ऋणकर्ताः संतोष पांडु कुमार सह-ऋणकर्ताः शीला संतोष सोनाने	13-12-2017 के लिए रू. 1213498/- (बारह लाख तेरह हजार चार सौ अट्ठानवे मात्र)	फ्लैट नंबर-एफ-07 साई होम्ससिटी मंजिल मधुबन विहार कॉलोनी भोपाल 462001 भोपाल भोपाल मध्य प्रदेश भारत	आरक्षित मूल्यः रू. 100000/- (एक लाख रुपये मात्र) ईएमडीः रू. 10000/- (दस हजार रुपये मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 26.01.2026
3	लैनः LXBHO00314-150002411 शाखाः भोपाल, उधारकर्ताः अमित अनिल कुमार सक्सेना, सह-उधारकर्ताः अनिल कुमार हनुमान पसाद सक्सेना	22-11-2018 के लिए रू. 1514248/- (पंद्रह लाख चौदह हजार दो सौ अड़तालीस मात्र)	फ्लैट नंबर-09 प्लॉट नंबर-286 तीसरी मंजिल साई होम्स मधुबन विहार कॉलोनी ग्राम भेरोपुर भोपाल भोपाल 462001 भोपाल भोपाल मध्य प्रदेश भारत	आरक्षित मूल्यः रू. 100000/- (एक लाख रुपये मात्र) ईएमडीः रू. 10000/- (दस हजार रुपये मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 26.01.2026
4	लैनः LXBHO00314-150002804 शाखाः भोपाल उधारकर्ताः सुल्तान सिंह ठाकुर सह-उधारकर्ताः जूली सिंह	12-09-2017 के लिए रू. 2167648/- में (इक्कीस लाख सड़सठ हजार छह सौ अड़तालीस मात्र)	फ्लैट नंबर-एफ 103, पहली मंजिल, पुष्पा अपार्टमेंट भोपाल 462001, भोपाल, मध्य प्रदेश, भारत	आरक्षित मूल्यः रू. 350000/- (तीन लाख पचास हजार मात्र) ईएमडीः रू. 35000/- (पैंतीस हजार रुपये मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 26.01.2026
5	लैनः LXBHO00115-160005154 शाखाः भोपाल ऋणकर्ताः निशा सिंह राठौर सह-ऋणकर्ताः जितेंद्र सिंह राठौर	04-05-2019 के लिए रू. 982187/- (नौ लाख बयासी हजार एक सौ सतासी मात्र)	प्लॉट नं.-32 डी सेक्टर खसरा नंबर-65/5 पी.एच.नं.-17 वार्ड नं.-15 जलालाबाद तहसील एवं जिला- बैंक कॉलोनी के पास 461001 होशंगाबाद मध्य प्रदेश	आरक्षित मूल्यः रु. 3,00,000/- (केवल तीन लाख) अग्रिम जमाः रु. 30,000/- (केवल तीस हजार) अग्रिम जमा की अंतिम तिथिः 26-01-2026
6	लैनः LXBHO00315-160006918 शाखाः भोपाल उधारकर्ताः मोहन रामचरण शर्मा सह-उधारकर्ताः सुनीताबाई मोहन शर्मा	14-08-2018 के लिए रू. 588979/- (पांच लाख अठासी हजार नौ सो उन्यासी मात्र)	प्लॉट नं.-110, पी.एच. क्र.60 बी, वार्ड क्र. 5 सीनियर क्र.- 1676/1 ग्राम बेरखेड़ा तह. गुलाबगंज गुलाबगंज विदिशा मोहन गिरि, विदिशा विदिशा 464001 म.प्र. भारत	आरक्षित मूल्यः रू. 100000/- (एक लाख रुपये मात्र) ईएमडीः रू. 10000/- (दस हजार रुपये मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 26.01.2026
7	लैनः LXBHO00115-160017058 शाखाः भोपाल उधारकर्ताः गोरे लाल रतीमराम तंवर सह-उधारकर्ताः मेवाबाई गोरीलाल तंवर	14-08-2018 के लिए रू. 625902/- (छह लाख पच्चीस हजार नौ सौ दो मात्र)	प्लॉट नंबर 52 ख.नं. 9/1/2 पी एच .नं. 18/2 रघुनाथ गर्ज राजगढ़ बी/एच पुलिस लाइन राजगढ़ राजगढ़ 465691 मध्य प्रदेश भारत	आरक्षित मूल्यः रू. 100000/- (एक लाख रुपये मात्र) ईएमडीः रू. 10000/- (दस हजार रुपये मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 26.01.2026
8	लैनः LXBHO00315-160017497 शाखाः भोपाल उधारकर्ताः अनिल सिंह सह-उधारकर्ताः रमादेवी सिंह	12-09-2017 के लिए रु. 1600107/- (सोलह लाख एक सौ सात मात्र)	फ्लैट नंबर टी-101, प्लॉट नंबर-123, तीसरी मंजिल पुष्पा अपार्टमेंट गूंज नगर कॉलोनी रतनपुर सड़क तहसील- हुजूर, भोपाल 462001 भोपाल मध्य प्रदेश भारत	आरक्षित मूल्यः रू. 350000/- (तीन लाख पचास हजार मात्र) ईएमडीः रू. 35000/- (पैंतीस हजार रुपये मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 26.01.2026
9	लैनः LXBHO00115-160020227 शाखाः भोपाल उधारकर्ताः मथुरा लाल अमर लाल वर्मा सह-उधारकर्ताः अनार बाई मथुरा लाल वर्मा	19-06-2018 के लिए रू. 698802/- (छह लाख अट्ठानवे हजार आठ सौ दो मात्र)	प्लॉट नंबर/41 ख/नं. का भाग/54/2 /2/1/7 पीएच नं./45 बेदकापुरा राजगढ़ जिला-राजगढ़ एनआर भंवर कॉलोनी राजगढ़ 465661 मध्य प्रदेश इंडिया	आरक्षित मूल्यः रु. 2,00,000/- (दो लाख मात्र) अग्रिम जमाः रु. 20,000/- (बीस हजार मात्र) अग्रिम जमा की अंतिम तिथिः 26.01.2026
10	लैनः LXBHO00117-180057441 शाखाः भोपाल उधारकर्ताः कमलेश विश्वकर्मा सह-उधारकर्ताः सुशीला बाई विश्वकर्मा	15-03-2019 के लिए रू. 437294/- (चार लाख सैंतीस हजार दो सौ चौरानवे मात्र)	प्लॉट नंबर 93 और 94 ख नंबर 5/1/1/1 का हिस्सा ग्राम बंदोली, नि. शिव मंदिर, तहसील गैरतगंज जिला रायसेन 464881 मध्य प्रदेश	आरक्षित मूल्यः रू. 100000/- (एक लाख रुपये मात्र) ईएमडीः रू. 10000/- (दस हजार रुपये मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 26.01.2026
11	लैनः LXBHO00114-150003116 शाखाः भोपाल उधारकर्ताः गजानन लक्ष्मणराव कुरुंभते सह-उधारकर्ताः कुमुद गजानन कुरुंभते	12-09-2017 के लिए रू. 2279209/- (बाईस लाख उन्यासी हजार दो सौ नौ मात्र)	फ्लैट नं./एस-103, दूसरी मंजिल, प्लॉट नं./ 123 पुष्पा अपार्टमेंट / गूंज नगर कॉलोनी, रतनपुर सड़क, तहसील-हुजूर, जिला/ भोपाल Nr/ कान्हा फन सिटी 462026 हुजूर भोपाल मध्य प्रदेश भारत	आरक्षित मूल्यः रू. 350000/- (तीन लाख पचास हजार मात्र) ईएमडीः रू. 35000/- (पैंतीस हजार रुपये मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 26.01.2026
12	लैनः LXBHO00115-160003795 शाखाः भोपाल उधारकर्ताः भगवान माल्थू सिंह सह-उधारकर्ताः सुनीता भगवान सिंह	29-08-2017 के लिए रू. 2060081/- (बीस लाख साठ हजार इक्यासी मात्र)	फ्लैट नं.-एस-101, दूसरी मंजिल, प्लॉट नं. 123, पुष्पा अपार्टमेंट, गूंज नगर कॉलोनी, रतनपुर सड़क, तहसील-हुजूर, जिला. भोपाल कान्हा फन सिटी के पास 462021 भोपाल भोपाल मध्य प्रदेश भारत	आरक्षित मूल्यः रू. 350000/- (तीन लाख पचास हजार मात्र) ईएमडीः रू. 35000/- (पैंतीस हजार रुपये मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 26.01.2026
13	लैनः LXBHO00115-160005447 शाखाः भोपाल उधारकर्ताः कुसुम कोमल सिंह ठाकुर सह-उधारकर्ताः दीपक कोमल सिंह ठाकुर	12-09-2017 के लिए रू. 2136778/- (इक्कीस लाख छत्तीस हजार सात सौ अठत्तर मात्र)	फ्लैट नंबर एफ-102, पहली मंजिल, पुष्पा अपार्टमेंट, गूंज नगर कॉलोनी प्लॉट नंबर 123, Nr. कान्हा फन सिटी, 462016 हुजूर भोपाल मध्य प्रदेश भारत	आरक्षित मूल्यः रू. 350000/- (तीन लाख पचास हजार मात्र) ईएमडीः रू. 35000/- (पैंतीस हजार रुपये मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 26.01.2026
14	लैनः LXBHO00315-160016836 शाखाः भोपाल उधारकर्ताः दीपक नागेंद्र झा सह-उधारकर्ताः रजनी दीपक झा	12-09-2017 के लिए रू. 1905395/- (उन्नीस लाख पाँच हजार तीन सौ पिनच्यानवे मात्र)	प्लॉट नंबर/123, तीसरी मंजिल, प्लॉट 123 पुष्पा अपार्टमेंट/गूंज नगर कॉलोनी रतनपुर रोड रतनपुर सड़क 462001 भोपाल मध्य प्रदेश भारत	आरक्षित मूल्यः रू. 350000/- (तीन लाख पचास हजार मात्र) ईएमडीः रू. 35000/- (पैंतीस हजार रुपये मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 26.01.2026
15	लैनः LXBHO00316-170030674 शाखाः भोपाल उधारकर्ताः मनोज देवीलाल विश्वकर्मा सह-उधारकर्ताः हरबो बाई देवी सिंह विश्वकर्मा	24-05-2019 के लिए रू. 535402/- (पांच लाख पैंतीस हजार चार सौ दो मात्र)	खसरा नंबर 519/1/1 के भाग में प्लॉट, पीएच नं. 111/24, वार्ड क्रमांक 18, ग्राम बसई बैरसिया, शिव मंदिर के पास, भोपाल, मध्य प्रदेश - 463106	आरक्षित मूल्यः रू. 105000/- (एक लाख पांच हजार रुपये मात्र) ईएमडीः रू. 10500/- (दस हजार पांच सौ रुपये मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 26.01.2026
16	लैनः LXBHO00416-170039013 शाखाः भोपाल उधारकर्ताः राजकुमार वारेलाल यादव सह-उधारकर्ताः स्वाति राजकुमार यादव	24-03-2018 के लिए रू. 441433/- (चार लाख इकतालीस हजार चार सौ तैंतीस मात्र)	प्लॉट नंबर 284, ख नं/39/1/1 गैरतगंज का हिस्सा तह गैरतगंज, जिला रायसेन 464884 रायसेन मध्य प्रदेश	आरक्षित मूल्यः रू. 100000/- (एक लाख रुपये मात्र) ईएमडीः रू. 10000/- (दस हजार रुपये मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 26.01.2026
17	लैनः LXBHO00417-180051631 शाखाः भोपाल उधारकर्ताः भगवान सिंह शाक्य सह-उधारकर्ताः श्याम बाई शाक्य	06-07-2018 के लिए रू. 275948/- (दो लाख पिचहत्तर हजार नौ सौ अड़तालीस मात्र)	प्लॉट नं 141 का दक्षिणी भाग, ख नं. का भाग 313 , 315/2/1/1 ग्राम गैरतगंज रायसेन 464884 मध्य प्रदेश भारत	आरक्षित मूल्यः रू. 100000/- (एक लाख रुपये मात्र) ईएमडीः रू. 10000/- (दस हजार रुपये मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 26.01.2026
18	लैनः LXBHO00117-180051637 शाखाः भोपाल उधारकर्ताः मुकेश भारत भारत सह-उधारकर्ताः शारदा भारत	17-02-2020 के लिए रू. 318693/- (तीन लाख अठारह हजार छह सौ तिरानवे मात्र)	प्लॉट नंबर 141 का उत्तरी भाग, ख. का भाग। क्रमांक 313 315/2/1/1, गोकुल धाम ग्राम, गैरतपुर, तहसील-गैरतगंज, रायसेन, मध्य प्रदेश - 464884	आरक्षित मूल्यः रू. 100000/- (एक लाख रुपये मात्र) ईएमडीः रू. 10000/- (दस हजार रुपये मात्र) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 26.01.2026

ई-नीलामी के नियम और शर्तेंः 1. नीलामी बोली दस्तावेज के आगे के नियमों और शर्तों और उसमें निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार आयोजित की जाती है। बोलीदाता बोली संबंधी जानकारी और सहायता, ई-नीलामी के लिए रखी गई सुरक्षित संपत्ति का विवरण और ऑनलाइन जमा किए जाने वाले बोली फॉर्म के लिए हमारे ई-नीलामी सेवा प्रदाता, मेसर्स ARCA EMART PRIVATE LIMITED के वेब पोर्टलः https://www.auctionbazaar.com/ पर जा सकते हैं। इच्छुक खरीदार उसी पोर्टल पर नीलामी के नियम और शर्तें और प्रक्रिया देख सकते हैं और तरुण रघुवंशी 9329414448 और विजय सिंह 9372505110, शैलेश अयंगर 9833801159 से संपर्क कर सकते हैं, विवरण उपर्युक्त वेब पोर्टल पर उपलब्ध हैं और उनके केंद्रीकृत हेल्प डेस्कः + 91 83709 69696, ई-मेल आईडीः contact@auctionbazaar.com पर संपर्क कर सकते हैं। 2. सभी इच्छुक क्रेता/बोलीदाताओं को उपरोक्त पोर्टल https://www.auctionbazaar.com/ पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा और उपरोक्त तिथि और समय पर ई-नीलामी में भाग लेने के लिए निःशुल्क यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना होगा। 3. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक क्रेता/बोलीदाताओं को सुरक्षित संपत्ति के आरक्षित मूल्य के 10% की वापसी योग्य बयाना राशि के भुगतान का विवरण, पैनकार्ड की प्रतियों, कंपनी के मामले में बोर्ड के प्रस्तावों और पते के प्रमाण के साथ उपरोक्त ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि तक या उससे पहले जमा करना होगा। इच्छुक क्रेता/बोलीदाताओं को ऊपर वर्णित प्रत्येक वस्तु/संपत्ति के लिए अलग-अलग ईएमडी जमा करनी होगी। 4. नीलामी के किसी भी चरण में, प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए और बिना किसी पूर्व सूचना के बोली/प्रस्ताव को स्वीकार/अस्वीकार/संशोधित/रद्द कर सकता है या नीलामी स्थगित कर सकता है। 5. सफल क्रेता/बोलीदाता को लागू कानून के अनुसार सुरक्षित संपत्ति को अपने पक्ष में हस्तांतरित/सुपुर्द करवाने के लिए देय सभी वैधानिक बकाया, कर, देय शुल्क, क्रय मूल्य पर लागू जीएसटी, स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क आदि का भुगतान करना होगा। 6. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले, भार, नीलामी में रखी गई सुरक्षित संपत्ति के स्वामित्व और सुरक्षित संपत्तियों को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/बकायों, जिनमें वैधानिक बकाया आदि शामिल हैं, के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। नीलामी विज्ञापन फीनिक्स की किसी भी प्रतिबद्धता या प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही करेगा। फीनिक्स का अधिकृत अधिकारी किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। 7. संभावित/इच्छुक बोलीदाता को यह वचन देना होगा कि वह दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 29 (ए) के प्रावधानों के अनुसार अयोग्य नहीं है और केवाईसी दस्तावेजों के साथ ऐसा वचन देने में विफल रहने पर उसे स्वतः ही अयोग्य घोषित कर दिया जाएगा या उसकी बोली अस्वीकार कर दी जाएगी।

स्थानः मध्य प्रदेश
दिनांकः 06.01.2026

अनुवाद में त्रुटिया विसंगति होने पर अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा

एसडी/-,
प्राधिकृत अधिकारी, फीनिक्स एआरसी प्राइवेट लिमिटेड

फोटो-